

ПРОЕКТ постановления Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п

Действующая редакция	Проект
<p>Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления <u>лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, уполномоченного решением общего собрания представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома</u> (далее — заявитель), на имя председателя комиссии.</p> <p>Заявление оформляется в виде письма, составленного в произвольной форме, с указанием запрашиваемого решения комиссии согласно пункту 5 настоящего Порядка и приложением документов, указанных в пунктах 6—10 Порядка (в зависимости от запрашиваемого решения комиссии).</p>	<p>Пункт 3.1</p> <p>Комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления, <u>поступившего от органа местного самоуправления</u> (далее — заявитель), на имя председателя комиссии.</p> <p>Заявление оформляется в виде письма, составленного в произвольной форме, с указанием запрашиваемого решения комиссии согласно пункту 5 настоящего Порядка и приложением документов, указанных в пунктах 6—10 Порядка (в зависимости от запрашиваемого решения комиссии).</p>
<p>пункт 3.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p><u>Новые пункты</u></p> <p>3.1.1. Документы на комиссию представляются заверенные электронной подписью в формате pdf на электронную почту: kunkr@nso.ru.</p> <p>3.1.2. Поступившее заявление с приложением Документов подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента направления на комиссию.</p>

Действующая редакция	Проект
<p>При обращении заявителя на имя председателя комиссии последний созывает комиссию для рассмотрения заявления и принятия решения.</p> <p><...></p> <p>пункт 3.2 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п</p>	<p>Пункт 3.2</p> <p>Не реже одного раза в год в сроки, установленные статьей 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества на территории Новосибирской области», председатель комиссии созывает комиссию для рассмотрения поступивших заявлений и принятия решений.</p> <p><...></p>

Действующая редакция	Проект
<p>Секретарь комиссии:</p> <p>1) осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;</p> <p>2) взаимодействует по вопросам организации и проведения заседаний комиссии с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, с уполномоченным органом, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;</p> <p>3) ведет, оформляет и подписывает протокол заседаний комиссии;</p> <p>4) готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии.</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанность по ведению протокола.</p>	<p>Пункт 3.5</p> <p>Секретарь комиссии:</p> <p>1) осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;</p> <p>2) в течение 30 дней с момента поступления заявления в комиссию, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, и принимает решение о включении в план работы комиссии;</p> <p>3) в случае непредоставления в течение 30 дней с момента поступления заявления полного комплекта документов либо предоставления незаверенных электронной подписью документов направляет уведомление заявителю об отказе во включении заявления в план работы комиссии с указанием причины отказа;</p> <p>4) взаимодействует по вопросам организации и проведения заседаний комиссии с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, с уполномоченным органом, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;</p> <p>5) ведет и оформляет протокол заседаний комиссии;</p> <p>6) готовит и предоставляет заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии.</p> <p>В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанность по ведению протокола.</p>
<p>пункт 3.5 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п</p>	

Действующая редакция	Проект
<p><...></p> <p>Решения и рекомендации комиссии оформляются протоколом и в течение 15 дней с момента принятия решения, но не позднее 30 дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, направляются заявителю и в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.</p> <p><...></p> <p>пункт 3.9 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 12.09.2016 N 273-п</p>	<p>Пункт 3.9</p> <p><...></p> <p>Решения и рекомендации комиссии оформляются протоколом в течение 30 дней с момента принятия решения и подлежат обязательной публикации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней с момента подписания.</p> <p><...></p>
<p>В течение 30 дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:</p> <p><...></p> <p>—</p>	<p>Пункт 5</p> <p>Комиссия принимает одно из следующих решений:</p> <p><...></p> <p>новый подпункт</p> <p>б) о признании необходимости увеличения предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту в части капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>

Действующая редакция	Проект
<p>Решение, указанное в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, принимается при условии, если прошло не менее 5 лет с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента и инженерной системы, в следующих случаях:</p> <p><...> Данное решение должно содержать: <...></p> <p>заключение специализированной организации, представление прокуратуры Новосибирской области или решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;</p> <p>Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:</p> <p><...> 2) заключения специализированной организации, решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан <u>либо представления прокуратуры Новосибирской области.</u></p> <p>—</p>	<p>Пункт 6</p> <p>абзац признать утратившим силу</p> <p>Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:</p> <p><...> 2) заключения специализированной организации, решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан.</p> <p>новый абзац</p> <p>3) акта осмотра конструктивного элемента, требующего капитального ремонта, составленного представителем органа местного самоуправления с участием регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, содержащего выводы о невозможности устранения имеющихся неисправностей и дефектов конструктивного элемента в рамках текущего ремонта.</p>

Действующая редакция	Проект
<p>полное наименование документа, которым подтверждено отсутствие необходимости проведения такого вида работ по капитальному ремонту в сроки, установленные региональной программой (технического паспорта, с учетом проведенных работ по капитальному ремонту, либо заключения специализированной организации).</p>	<p>Пункт 9 абзац признать утратившим силу</p>

Действующая редакция	Проект
—	<p>новый пункт</p> <p>10.1. Решение, указанное в подпункте 6 пункта 5 настоящего Порядка, принимается в случае:</p> <ol style="list-style-type: none">1) если отдельные конструктивные элементы или инженерные системы общедомового имущества в многоквартирном доме имеют индивидуальные особенности, которые оказывают влияние на стоимость выполнения работ по капитальному ремонту;2) если стоимость выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной системы, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, превышает предельную стоимость выполнения работ, установленную Правительством Новосибирской области. <p>Решение принимается на основании заявления с приложением, следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу об увеличении предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;2) проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме (далее — ПСД);3) положительное заключение государственной экспертизы ПСД.

Действующая редакция	Проект
<p>12. Комиссия на основании решения и рекомендаций в течение 15 дней формирует сведения о многоквартирных домах для направления их в уполномоченный орган с указанием следующих данных:</p> <ol style="list-style-type: none">1) полного почтового адреса;2) года постройки;3) сведений об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;4) предложений по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со средними нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;5) предельной стоимости капитального ремонта.	<p>Пункт 12 признать утратившим силу</p>