



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел.: (383)223-11-52 факс: (383)223-54-26
E-mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

Воробьевой В.И.

e-mail vervorobyeva@mail.ru

05 МАЙ 2016

№

2626/45

На №

от

Ответ на обращение

Уважаемая Вера Ильинична!

Министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций по вопросу строительства многоквартирного жилого дома по ул. Декабристов, 117 в Октябрьском районе города Новосибирска, застройщиком которого является ООО Консультационно - правовой центр «Защита» (далее - ООО КПЦ «Защита»). Сообщаю следующее.

На основании приказа министерства от 28.03.2016 № 82, была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО КПЦ «Защита» в период с 31 марта по 28 апреля 2016 года включительно.

Предметом проверки являлось соблюдение юридическим лицом - ООО КПЦ «Защита» обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе о целевом использовании застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) Объекта.

В ходе проверки было выявлено административное правонарушение, предусмотренное ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ - непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме. Должностное лицо Общества будет привлечено к административной ответственности.

В соответствии с Отчетностью застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (приложение № 3 «Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства») за 4 квартал 2015 года, предоставленной Обществом в Министерство 30 марта 2016 (вх. № 1370/45), в строке № 9 «Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренные договорами» указан 2 квартал 2016 года.

По информации, предоставленной департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (вх. № 1707/45 от 14.04.2016), Обществом был представлен график со сроками завершения строительства Объекта:

№ п/п	Наименование работ	% выполнения объемов работ	Срок завершения работ
1.	Фундаменты	100	
2.	Надземная часть	90	Июнь 2016
3.	Перегородки	90	Июнь 2016
4.	Фасад (указать тип фасада)		Август 2016
5.	Оконное заполнение	Облицовочный красный кирпич Выполнено 10 этажей	Апрель 2016
6.	Кровля (тип)	Не начато	Июль 2016
7.	Витражи либо остекление балконов	нет	
8.	Отделка неостекленных балконов (в случае отсутствия остекления)	-	Июнь 2016
9.	Штукатурные работы	60	Июнь 2016
10.	Шпатлевка потолков	-	Июнь 2016
11.	Подготовка под чистовые полы	-	Август 2016
12.	Электромонтажные работы	50	Июнь 2016
13.	Теплоснабжение	-	Июнь 2016
14.	Водоснабжение	-	Июнь 2016
15.	Канализация	-	Июнь 2016
16.	Отделка встроенно-пристроенных помещений	-	Июнь 2016
17.	Отделка мест общего пользования	-	
18.	Лифты		4 шт
	поставщик		Щербинские
	срок поставки		1 июля
	окончание монтажа с ПНР		Сентябрь 2016
19.	Монтаж систем пожаротушения, дымоудаления		Июнь 2016
20.	Благоустройство		Сентябрь 2016

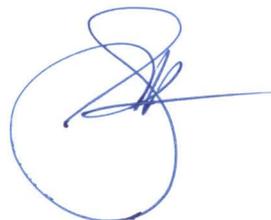
Однако, при выезде на площадку Объекта специалистов департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска установлено, что работы по строительству дома не ведутся, в связи с чем вызывает сомнение соблюдение указанных сроков.

По информации, представленной инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области (от 13.04.2016) фактическое состояние Объекта:

№ п/п	Наименование работ	Степень готовности %
1.	Фундаменты	100
2.	Коробка	90
3.	Фасад	100
4.	Остекление	50
5.	Кровля	0
6.	Штукатурные работы	50
7.	Подготовка под полы	0
8.	Благоустройство	0
9.	Внутренние инженерные системы	0
10.	лифты	0
11.	Наружные сети	10

В настоящее время ведутся внутренние электротехнические работы. Предположительно срок ввода 1 квартал 2017 года.

Заместитель министра



И.И. Шмидт