

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2014

№ 39-п

### Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(в ред. от 17.05.2018)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить Порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить форму отчета о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на ~~первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.~~ временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Сёмку С. Н.

**ПОРЯДОК**  
**осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств,**  
**сформированных за счет взносов на капитальный ремонт**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

1. Порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее — Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта.

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль осуществляется:

- собственниками помещений в многоквартирном доме;
- органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области;
- государственной жилищной инспекцией Новосибирской области при осуществлении государственного жилищного надзора;

— областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере ~~строительства, архитектуры и градостроительства~~, жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В целях осуществления контроля:

1) собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) региональный оператор в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» направляет отчет о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, в Правительство Новосибирской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. В случае, если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, к владельцам специальных счетов или к региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 03.02.2014 № 39-п

**Форма отчета о целевом расходовании денежных средств,  
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт  
на счете, счетах регионального оператора,  
по состоянию на \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

тыс. рублей

№ пп	Показатели	На начало отчетного квартала	На конец отчетного квартала
1	Остатки денежных средств на счете, счетах регионального оператора		
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора		
2.2	Получено процентов в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора		
2.3	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету, счетам регионального оператора		
2.4	Итого поступлений		
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		

№ пп	Показатели	На начало отчетного квартала	На конец отчетного квартала
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов		
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома		
3.7	Итого выбытий		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)