

КОМИССИЯ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
тел.: (383) 223-41-31, E-mail: chana@nso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образованной в соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 14.04.2015 № 66 (далее – комиссия)

Новосибирск

21 марта 2017 года

№ 19

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:		
Михайлов Андрей Геннадьевич	–	Исполняющий обязанности заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, начальник управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Члены комиссии:		
Агеенко Вадим Алексеевич		Заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию);
Баранова Татьяна Геннадьевна	–	Начальник отдела капитального ремонта департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Кожевникова Татьяна Львовна		Исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (по согласованию);

Кулешов Дмитрий Владимирович	–	Первый заместитель исполнительного директора Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (по согласованию);
Маньковская Александра Геннадьевна	–	Начальник отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
Хлевный Роман Анатольевич		заместитель директора по производству ОГУП "Техцентр НСО" - БТИ НСО;
Чернышов Андрей Андреевич		Главный специалист управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области – секретарь комиссии;
Юрченко Евгений Владимирович	–	Заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О возможности замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛ:

Юрченко Евгений Владимирович - заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области:

Рассмотреть и принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, замене одного вида капитального ремонта другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы на основании принятых заявлений жильцов и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (согласно списку).

РЕШИЛИ:

В целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее – Программа):

1. Удовлетворить заявления по замене видов работ в многоквартирных домах в ходе реализации Программы, по адресам:

- Чановский район, р.п. Чаны, ул. Коммунистическая, 21 (голосовали: за – 9, против – 0);
- Новосибирский район, Кубовинский сельсовет п. Сосновка, ул. Линейная, 6 (голосовали: за – 9, против – 0).

2. Удовлетворить заявления по переносу сроков проведения видов работ в многоквартирных домах в ходе реализации Программы, по адресам:

- г. Новосибирск, ул. 2-ая Воинская, 57 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Каргат, ул. Рабочая, 63 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. Ватутина, 4 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Черепаново, ул. Партизанская, 92 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 14 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Искитим, мкр. Индустриальный, 33а (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Искитим, пр-кт Юбилейный, 21 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 188 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. Никитина, 144 (голосовали: за – 9, против – 0).

3. Отложить рассмотрение представленных заявлений по переносу сроков проведения работ в многоквартирных домах, по адресам:

- г. Новосибирск, ул. 4-ой Пятилетки, 32 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 226/1 (голосовали: за – 9, против – 0);
- г. Новосибирск, ул. Гоголя, 233/1 (голосовали: за – 9, против – 0);
- Новосибирская область, г. Бердск, ул. Карла Маркса, 5 (голосовали: за – 9, против – 0).

4. При поступлении в порядке актуализации региональной программы сведений о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома с корректировкой данных о дате ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и дате последнего капитального ремонта внесение изменений в региональную программу в части корректировки сроков капитального ремонта осуществлять, исходя из нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем, без рассмотрения на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решения комиссии прилагаются.

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Секретарь



А.А. Чернышов

Члены комиссии:

Агеенко Вадим Алексеевич



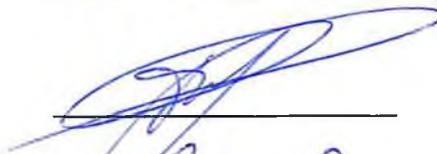
Баранова Татьяна Геннадьевна



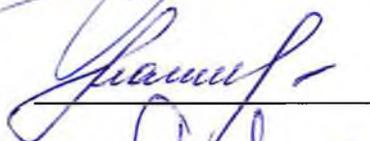
Кожевникова Татьяна Львовна



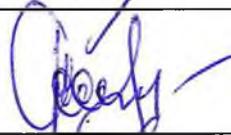
Кулешов Дмитрий Владимирович



Маньковская Александра Геннадьевна



Хлевный Роман Анатольевич



Юрченко Евгений Владимирович



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1372

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 30.01.2017 № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

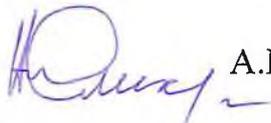
Чановский район, р.п. Чаны, ул. Коммунистическая, 21

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление о замене видов ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сумма по видам, руб.	Перенос сроков
Ремонт фасада	736 581,90	С 2029-2031 на 2017-2019
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	949 623,00	С 2017-2019 на 2029-2031

Заместитель председателя комиссии


А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1373

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 10.02.2017 № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п. Сосновка, ул. Линейная, 6

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА

РЕШЕНИЕ:

Удовлетворить заявление о замене видов ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сумма по видам, руб.	Перенос сроков
Ремонт крыши	1741720,76	С 2017-2019 на 2029-2031
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	327060,48	С 2029-2031 на 2017-2019
Ремонт систем канализования и водоотведения	141 004,80	С 2029-2031 на 2017-2019
Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	290 552,32	С 2029-2031 на 2017-2019

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов

**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1374

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 14.09.2015 № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Г. Новосибирск, ул. 2-ая Воинская, 57

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков	Причина переноса
Ремонт крыши	1298368,56	2020-2022	С 2020 - 2022 на 2017-2018г.	Аварийная ситуация

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1375

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении обращения главы администрации города Каргат от 25.01.2017 № 46 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Каргат, ул. Рабочая 63

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков
Ремонт крыши	4141157,5	2018-2019	с 2018-2019 на 2017-2018г;

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1376

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 04.02.2017 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова 226/1

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА

РЕШЕНИЕ:

Отложить рассмотрение заявления о переносе сроков выполнения ремонтных работ в многоквартирном доме, до следующего заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ввиду необходимости уточнения сведений по износу лифтового оборудования, отсутствия решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2027749,33	2020-2022	с 2020-2022 на 2017г. Только 1 лифт

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1377

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении письма мэрии г. Новосибирска № 12/05/02307 от 09.03.2017 о ремонте крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Гоголя, 233/1

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Отложить рассмотрение вопроса о переносе сроков выполнения ремонтных работ в многоквартирном доме, до следующего заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ввиду отсутствия протокола, акта осмотра, заявления.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков
Ремонт крыши	4549967,28	2029-2031	Ремонт крыши с 2029-2031 на 2017- 2018

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов

**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1378

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола № 20 от 15.07.2016 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. 4-ой Пятилетки, 32.

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Отложить рассмотрение вопроса о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, до следующего заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с необходимостью установления причин образования трещин на стенах многоквартирного дома

Рекомендовать собственникам провести дополнительное обследование геологии грунтов и фундамента, с привлечением специализированной организации.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков
Ремонт фасада	1019104,17	2020 - 2022	Перенести срок ремонта фасада с 2020-2022 на 2017-2018

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1379

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении обращения прокуратуры Новосибирской области № 55-т 2017 от 02.03.2017 многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Бердск, ул. Карла Маркса,5

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Отложить рассмотрение вопроса о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, так как отсутствует заключение о причинах образования трещин на стенах многоквартирного жилого дома. Выполнение работ по капитальному ремонту фасада без устранения причин появления трещин может привести к дальнейшему разрушению фасада.

Рекомендовать собственникам многоквартирного жилого дома провести обследование геологии грунтов и фундамента, с привлечением специализированной организации.

В связи с большим количеством выявленных при обследовании многоквартирного жилого дома дефектов, рекомендовать администрации города Бердска рассмотреть вопрос о признании дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков
Ремонт фасада	2239589	2023-2025	Перенести сроков ремонта фасада с 2023-2025 на 2017-2018

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1380

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола № 12 от 14.11.2016 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ватутина,4

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков	Основание переноса
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2107706,18	2016-2019	Перенести на более поздний срок по нормативу	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнен в 2014 году

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1381

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола № 15 от 10.09.2016 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Черепаново, ул.Партизанская,92

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков	Основание переноса
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	218162,68	2016-2019	с 2016-2019 на 2025 г.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выполнен в 2014 году

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1382

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении заключения по лифтам многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября,14

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков работ по капитальному ремонту согласно протоколу собственников	Основание переноса
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	14194245,31	2019-2019	Перенести срок замены лифтов с 2019 - 2019 на 2017-2018.	Отработан нормативный срок эксплуатации лифтового оборудования

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1383

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении письма главы города Искитима НСО от 20.12.2016 № 01-3-09-7982 о замене сроков проведения ремонтных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Искитим, мкр. Индустриальный, 33а

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков	Основание переноса
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	4093283,86	2026-2028	Перенести срок замены лифтов с 2026- 2028 на 2017-2018.	Отработан нормативный срок эксплуатации лифтового оборудования

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1384

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении письма главы города Искитима № 01-3-09-7982 от 20.12.2016 о замене сроков проведения ремонтных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Искитим, пр-кт Юбилейный, 21

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков работ по капитальному ремонту согласно протоколу собственников	Основание переноса
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	4093283,86	2026-2028	Перенести срок замены лифтов с 2026-2028 на 2017-2018.	Отработан нормативный срок эксплуатации лифтового оборудования

Заместитель председателя комиссии

 А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

 А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1385

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении письма ДЭ, ЖИКХ города Новосибирска от 02.12.2016 № 12/05/13925 о замене сроков проведения ремонтных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 188

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Плановый год ремонта	Перенос сроков работ по капитальному ремонту согласно протоколу собственников	Основание переноса
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	10138746,65	2026-2028	Перенести срок замены лифтов на с 2026-2028 на 2017-2018г.	Отработан нормативный срок эксплуатации Лифтового оборудования

Заместитель председателя комиссии

А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь

А.А. Чернышов



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 21.03.2017 г.

№ 1386

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Никитина, 144

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

Удовлетворить заявление по переносу сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рублей	Перенос сроков работ по капитальному ремонту согласно протоколу собственников
Ремонт фундамента	2548859,92	на 2017-2018 г.

Заместитель председателя комиссии



А.Г. Михайлов

Протокол вел секретарь



А.А. Чернышов

