

УТВЕРЖДАЮ
Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области
Исполнительный директор:
М.П. И.И. Кежевникова



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

№ 361(2) с/мр

на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области

Заказчик:
Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований Новосибирской области

Новосибирск 2018 г.

1. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).
2. Заказчик – некоммерческая организация Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - заказчик) проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новосибирской области, предмет и условия которого указаны в разделе 9 «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.
3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах 13 «График выполнения работ», 14 «Проект договора» и указаны в разделе 9 «Информационная карта».
4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе 9 «Информационная карта».
5. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.
6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора.
7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.
9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.
10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.
11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
12. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2. Содержание и состав документации об электронном аукционе

1. Состав Документации об электронном аукционе:

- Раздел 1. Общие положения
- Раздел 2. Содержание и состав документации об электронном аукционе
- Раздел 3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки
- Раздел 4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе
- Раздел 5. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
- Раздел 6. Проведение электронного аукциона
- Раздел 7. Признание электронного аукциона несостоявшимся
- Раздел 8. Порядок заключения договора
- Раздел 9. Информационная карта
- Раздел 10. Адресный перечень объектов
- Раздел 11. Техническое задание
- Раздел 12. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ.
- Раздел 13. График выполнения работ
- Раздел 14. Проект договора
- Раздел 15. Обоснование начальной максимальной цены.

Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

- 2.1. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – запрос). При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче

разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении данного электронного аукциона.

2.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе 9 «Информационная карта».

2.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.3 настоящего раздела, заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

2.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.3 настоящего раздела, данный Запрос не принимается оператором электронной площадки.

Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

2.6. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

2.7. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.6 настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.8. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня даты окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

2.9. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе.

2.10. Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

Отказ от проведения электронного аукциона:

2.11. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.12. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе, требования к содержанию и составу заявки:

1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела.

2. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

3. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

4. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, прошедший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить заявку на участие в электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе 9 «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора

электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5. Оператор электронной площадки и Заказчик обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

6. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3, 4 настоящего раздела;

б) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе 9 «Информационная карта».

в) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

г) подачи заявки участником, не прошедшим аккредитацию на электронной площадке;

д) подачи заявки участником если до даты окончания срока аккредитации участника на электронной торговой площадке осталось менее 3-х месяцев.

8. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

9. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня даты окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

10. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

11. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

12. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

13. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

13.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

13.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

13.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13.4. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 13.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

13.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 13.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе 9 «Информационная карта».

13.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

13.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

13.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1

(одного) часа после ее получения.

13.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

13.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

13.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

13.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место.

13.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место.

13.14. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

13.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела 1 «Общие положения».

13.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

13.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

5. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня даты окончания срока подачи заявок, указанном в разделе 9 «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 4 раздела 3 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе.

аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

6. Проведение электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе 9 «Информационная карта».

2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

3. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе 9 «Информационная карта».

5. Участник электронного аукциона вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.

6. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора о проведении капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

В течение 10 минут с момента завершения электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом вышеуказанных требований.

7. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела.

8. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

9. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

11. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и положением.

12. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 11 настоящего раздела, не допускается.

13. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

14. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

15. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

16. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

17. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

7. Признание электронного аукциона несостоявшимся

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.

1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

1.3. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка.

2. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

3. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

8. Порядок заключения договора

1. Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Договор заключается по цене договора, предложенной победителем электронного аукциона.
5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.
6. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
7. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе 9 «Информационная карта», не представил заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
8. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
9. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и разделе 9 «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.
10. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:
 - а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);
 - б) обеспечительным платежом.
11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 11 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется заказчиком в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе 9 «Информационная карта».
12. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе 9 «Информационная карта».
13. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:
 - а) быть безотзывной;
 - б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
 - в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
 - г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;
 - д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.
14. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
 - б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
 - в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
 - г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
 - д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
 - е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;
 - ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;
 - з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
 - и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
 - к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.
15. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
16. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
17. Недопустимо включение в банковскую гарантию:
- а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;
 - б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;
 - в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 14-16 настоящего раздела.
18. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
19. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:
- а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);
 - г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимального допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
 - д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
 - е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.
20. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 18 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
21. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.
22. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием

для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.

9. Информационная карта

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	
3	Заказчик - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области	Полное наименование: некоммерческая организация Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области Адрес: Российская Федерация, 630008, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507 Официальный сайт: http://www.fondgkh-nso.ru Ответственное должностное лицо: Базырова Наталья Александровна Адрес электронной почты: bna@fondgkh-nso.ru Номер контактного телефона: 8 (383)204-90-13 Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.fondgkh-nso.ru
4	Оператор электронной площадки	Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе, адрес электронной площадки: http://www.rts-tender.ru
5	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области
6	Источник финансирования	Финансирование работ по договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «01» февраля 2018 года с 08 час. 00 мин. (время новосибирское). 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «21» февраля 2018 года в 08 час. 00 мин. (время новосибирское).
8	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«22» февраля 2018 года
9	Дата и время проведения электронного аукциона	«26» февраля 2018 года в 14 час. 00 мин. (время новосибирское)
10	Шаг аукциона	0,5 % от начальной (максимальной) цены договора
11	Место выполнения работ	В соответствии с разделом 10 «Адресный перечень объектов»

№ п/п	Наименование	Информация
12	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ: с даты заключения договора. Сроки выполнения этапов работ: в соответствии с графиком выполнения работ, указанным в разделах 13 «График выполнения работ» и 14 «Проект договора».
13	График выполнения работ	График выполнения работ, приведен в разделах 13 «График выполнения работ» и 14 «Проект договора».
14	Условия выполнения работ	Условия выполнения работ: работы должны быть выполнены в соответствии с проектной и сметной документациями (приложены в виде отдельного файла к документации об электронном аукционе), а также в соответствии разделами 11 «Техническое задание» и 14 «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ, предоставление аванса	Оплата выполненных работ, осуществляется пообъектно, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности. Окончательный расчёт с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком после завершения каждого вида работ на Объекте, на основании подписанных приёмочной комиссией актов о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом вида работ по Объекту. Перечисление денежных средств за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 31 декабря 2019 года. Аванс предусмотрен, условия предоставления указаны в разделе 3 «Проекта договора».
16	Возможность заказчика изменить цену договора	Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
17	Начальная (максимальная) цена договора	2 806 710 рублей 57 копеек (два миллиона восемьсот шесть тысяч семьсот десять рублей 57 копеек). Метод обоснования цены – проектно-сметный. Проектная и сметная документации приложены в виде отдельного файла к документации об электронном аукционе
	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Рубль Российской Федерации.
19	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 28 067 рублей 11 копеек (двадцать восемь тысяч шестьдесят семь) рублей 11 копеек. 2. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе 4 «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».
20	Обеспечение исполнения обязательств по договору	1. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору 10 % от начальной максимальной цены договора, что составляет 280 671 рубль 06 копеек (двести восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 06 копеек. 2. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Указанное требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

№ п/п	Наименование	Информация
		3. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона. 4. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 10 раздела 8 «Порядок заключения договора». 5. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа): Получатель: Фонд модернизации ЖКХ ИНН: 5406562465 КПП: 540501001 ОГРН: 1105400000430 К/счет: 30101810500000000641 Р/счет: 40703810344050002408 БИК: 045004641 Банк получателя: Сибирский Банк ПАО Сбербанка г. Новосибирск
21	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор	Не ранее чем через 10 дней и позднее чем через 15 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
22	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	5 (пять) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ
23	Порядок сдачи-приемки работ	В соответствии с разделом 14 «Проект договора»
24	Возможность Заказчика изменить условия договора	Заказчик вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела 14 «Проект договора»
25	Возможность Заказчика расторгнуть договор в одностороннем порядке	Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с требованиями Положения и условиями договора, указанными в разделе 14 «Проект договора».
26	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ	В соответствии с разделами 12 «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ», а также в соответствии с проектной и сметной документацией.

10. Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)
	Улица	Номер дома	
г. Новосибирск	Народная ул	23	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
			Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
		27	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения

**11. Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу:**

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 23

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1959г.; количество этажей –5; количество подъездов –2, количество квартир –40; материал стен- кирпичные.

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 27

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1959г.; количество этажей –5; количество подъездов –4, количество квартир –80; материал стен- кирпичные.

Усредненный состав работ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 23

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</u>	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</u>	
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>	
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,	выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 27

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>	
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Общие требования к производству работ

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на утверждение Заказчику не позднее двух дней, следующих за датой заключения Договора.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям. Капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ

должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний и заключение о качестве воды.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт подвального помещения должен соответствовать требованиям:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 71.13330.2017 "Отделочные работы";
- СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Капитальный ремонт электроснабжения должен соответствовать требованиям ПУЭ, СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Все используемые материалы и электрооборудование при производстве работ должно быть новым (не бывшими в эксплуатации), сертифицированным, и имеющим паспорта качества.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:

Капитальный ремонт инженерных систем канализации и водоотведения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению акт испытаний систем внутренней канализации.

Общие:

- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», «Техническим заданием», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»
- СП 50.13330.2012. «СНиП 23.02-2003 Тепловая защита зданий»
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".
- СП 71.13330.2017 Отделочные работы
- СНиП 23-03-2003 Изоляция вентилируемых фасадов
- 46-03 ТК (технологическая карта на окраску фасадов)
- СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах",
- СНиП 2.03.11-85 "Свайные фундаменты",
- СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строи-

тельства, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При сдаче Объекта, в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

12. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ

Народная, 23 Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во
Труба чугунная канализационная Д=100мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	102
Тройник 100*100*45 град.	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	22
Отвод 100*45град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	4
Отвод 100*90град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	8

Ревизия Д100	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	12
--------------	--	-----	----

Народная 23 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	22
Камень бордюрный	Камни бортовые бетонные, марка: 300	шт	76
гидроизоляция	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая	кг	5
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I,	т.	0,1316
Сталь листовая	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 0,7 мм;	т	0,1339
Сетка ВР-I 5x100x100 мм	Арматурная сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	144
Дверь металлическая	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2	шт	6
Оконный блок	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом ОП Б2 900x1200мм	шт	3

Народная 23 Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-50	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	230

труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-20	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	490
труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-15	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	170
хомут	Хомут для крепления трубы	кг	240
Кран шаровый Д-50мм	Материал: корпус, шток, гайка - латунь. Давление PN=16бар.Траб=150 С° Tmax.=180 С°	шт.	4
Кран шаровый Д-25мм		шт.	40
Кран шаровый Д-15мм		шт.	290
Кран шаровый Д-32мм		шт.	16
Теплоизоляция	Теплоизоляция используется для поверхностей с положительными и отрицательными температурами, за исключением объектов с повышенными требованиями к токсичности продуктов горения. Область применения – промышленные трубопроводы и оборудование, тепловые пункты. Температура применения до +150 °С		
Ду 76/20		м.п.	10
Ду 60/20		м.п.	133
Ду 42/20		м.п.	30
Ду 35/20		м.п.	84
Ду 76/13		м.п.	9
Ду 60/13		м.п.	126
Ду 42/13		м.п.	272
Ду 35/13		м.п.	75
Лента самоклеящаяся для теплоизоляции	Лента из вспененного каучука самоклеящаяся, на одну сторону которой нанесен клейкий слой с защитной пленкой. Разработана специально для проклейки швов изделий. Длина 15м, ширина 50мм, толщина 3мм	м.п.	670

Народная 23 Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
наименование	тип.марка	ед.изм.	кол-во
Вводно-распределительное устройство в комплекте:	ВРУ 3-41-УХЛ4	шт	1
Щит распределительный	Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-12з, с замком (265х310х120 мм)	шт	1
Щит этажный	Щит этажный ЩЭ-3-2 36 УХЛЗ	шт	20
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт	1
автоматический выключатель	Автоматический выключатель дифференциального тока, С10, 30мА,	шт	4
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 40А, характеристика С	шт	50
Светильник светодиодный	Светильник НПБ круг 60Вт	шт	6

светильник	Светильник 13Вт настенный	шт	25
Светильник светодиодный	Уличный светодиодный светильник, 220 В, 50 Вт	шт	4
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 20 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 15 мм	м	6
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 50 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ диаметром: 16 мм	м	20
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х1.5 мм кв.	м	38
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х2.5 мм кв.	м	380
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х4 мм кв.	м	10
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х16 мм кв.	м	160
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 16 мм ²	м	25
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 25 мм ²	м	10
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 6 мм ²	м	10
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
арматура	Сталь А1 круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1	т	0,121
Уголок стальной	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	0,03393
сталь	полосовая: 40х5 мм, марка Ст3сп	т	0,0159

ул. Народная, 27 Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
Труба чугунная канализационная Д=110мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	284

Тройник 110*110*45 град.	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	95
Отвод 110*45град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура – до 95 гр.С - рабочее давление – безнапорная. - присоединение – раструбное - среда – канализационные бытовые стоки - гарантия – 50 лет, - срок службы – 50 лет	шт	57
Ревизия Д110	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал – полипропилен - рабочая температура – до 95 гр.С - рабочее давление – безнапорная. - присоединение – раструбное - цвет – светло-серый - среда – канализационные бытовые стоки - гарантия – 50 лет, - срок службы – 50 лет	шт	28
Заглушка	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт	3
Хомут с дюбелем	Хомут сантехнический - используется для крепления сантехнических и других труб, для фиксации жестких, гибких воздуховодов круглого и прямоугольного сечения. Хомут для труб состоит из двух частей соединенные винтами, имеет резиновую прокладку для звукоизоляции и виброизоляции трубы, которая изготавливается из прочной резины. Легко и надежно монтируется с помощью болта. Хомут укомплектован шпилькой и дюбелем для удобства и простоты установки.	шт	108

13. График выполнения работ

13. График выполнения работ						
№ п/п	Адрес	Вид работы	Начало выполнения работ	Срок выполнения работ по видам, дни	Этапы выполнения работ	
1	г. Новосибирск, ул. Народная, 23	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15.04.2018г.	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
2		Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
3		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
4				75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней

		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	С даты заключения договора		III этап	не более 20 дней
5		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
6	г. Новосибирск, ул. Народная, 27	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	С даты заключения договора	90	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 65 дней
					III этап	не более 20 дней

Где
:

I этап - подготовительные мероприятия (назначение ответственных лиц, подготовка строительной площадки и др.)

II этап - выполнение строительно-монтажных работ.

III этап - документальное оформление выполненных работ.

14. Проект договора

ДОГОВОР № _____

г. Новосибирск

«___» _____ 2018 г.

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее - Работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее – Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 4) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1), с Техническим заданием (Приложение 2), с Перечнем, количеством и характеристиками основных материалов (Приложение 3), проектной и сметной документацией (Приложение 9) и условиями Договора в полном объеме, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и иным требованиям всех разделов и приложений Договора, ГОСТ, ТУ, СНИП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, условиям настоящего Договора.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, выполненного по форме, указанной в Приложении 5 к настоящему Договору.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объёмы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил Договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.6. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов является _____.

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта;

- предоставить график производства работ органу местного самоуправления, осуществляющему функции технического заказчика, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) организации, осуществляющую строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

2.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, хода выполнения Работ, поставки материалов и решения иных вопросов, о чём направить указанным лицам официальные уведомления. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, контактные данные (телефон, электронный адрес). К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объём и срок полномочий его Представителей.

2.1.3. До начала производства работ принять по акту объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлечёнными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора(ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.5. Выполнить и сдать Работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, обеспечив качество выполняемых Работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим ГОСТ, СНиП, правилам и нормам, взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечить при проведении Работ выполнение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, в том числе регионального необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, антитеррору и пр.

2.1.7. На всех этапах ремонта представлять организации, осуществляющей строительный контроль, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования).

Любые отклонения от условий настоящего Договора, требований Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

2.1.8. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль или их представителями, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

2.1.9. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

2.1.10. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

2.1.11. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счёт Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

2.1.12. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.13. Обеспечить при производстве Работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям Договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента производства Работ с использованием соответствующих материалов представляет для согласования сертификаты и иные документы на них Заказчику и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве Работ. Каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплён печатью Подрядчика. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам выполненных Работ, и Подрядчик несёт ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан не допускать выполнения работ, связанных с использованием указанных материалов, в том числе демонтаж существующих конструкций.

2.1.14. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется Заказчиком, Техническим заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, Подрядчику в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

2.1.15. При выполнении работ обеспечить проведение мероприятий по предупреждению затопления помещений многоквартирного дома.

2.1.16. Гарантировать в течение Гарантийного срока, установленного Договором, что качество Материалов, применяемых для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СНиП, техническим условиям.

2.1.17. Обеспечить собственными силами и за свой счёт ежедневную уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся Работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

2.1.18. Обеспечить возможность осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.1.19. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль до получения от них указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения указаний организации, осуществляющей строительный контроль, о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.1.20. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, проектной и сметной документации, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование Объекта при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

2.1.21. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных Работ.

2.1.22. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению Работ строительные машины и механизмы, строительный мусор и иное имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения Работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.23. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им материального, морального вреда.

В случае повреждения существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, нести ответственность за причиненный ущерб и восстановить их за свой счет.

2.1.24. По требованию Заказчика, Технического заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, обеспечить явку своего уполномоченного Представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов) и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.25. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.26. В сроки, установленные Графиком выполнения работ, предоставлять отчеты о ходе выполнения Работ в электронном виде по согласованной с Заказчиком, Техническим заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, форме.

2.1.27. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к определенному виду или видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.28. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов правоохранительных, судебных и иных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

2.1.29. При сдаче Объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

2.1.30. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом Объекта сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, в том числе общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций и 3-х (трех) экземплярах в печатном виде, а также на электронном носителе

2.1.31. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, с организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2.1.32. При выполнении работ по ремонту крыши, при верхнем розливе - систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, предоставить Заказчику, Техническому заказчику после окончания данных видов работ Уведомление, подписанное собственниками (нанимателями) жилых помещений верхних этажей об отсутствии претензий к Подрядчику и ущерба их жилым помещениям, причиненного в процессе выполнения указанных видов работ, по форме, указанной в Приложении 7 к настоящему Договору.

2.1.33. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, сдачу Заказчику законченного капитальным ремонтом Объекта по соответствующему акту приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.1.34. После приемки объекта в эксплуатацию передать его по Акту (форма Акта – Приложение 9 к Договору) организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.3.4. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.3.6. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.7. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.16. настоящего Договора.

2.3.8. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением Работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

2.4.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании раздела 12 настоящего Договора.

2.4.5. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.6. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 12 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора соответствует с результатами электронного аукциона (протокол от «___» _____ 201_ г. №___) составляет _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.).

В том числе стоимость по объектам и видам работ составляет:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 23-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.);

Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 23-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.);

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 23-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.);

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 23-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.);

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 23-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.);

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул, 27-** _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.).

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3.4. Заказчик вправе перечислить аванс не более 30% от цены Договора после предоставления Подрядчиком Акта о начале производства работ (форма акта - Приложение 8) с приложением Ведомости потребности в материалах на проведение Работ по капитальному ремонту на Объекте подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, и согласованных Заказчиком.

3.5. Заказчик вправе осуществлять промежуточные платежи в размере не более 80% от стоимости каждого вида работ с предоставлением Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) согласованных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.6. Оплата выполненных Работ может осуществляться пообъектно, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности. Окончательный расчёт с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком после завершения каждого вида работ на Объекте, на основании подписанных приёмочной комиссией актов о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом вида работ по Объекту.

3.7. Перечисление денежных средств за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 31 декабря 2019 года.

3.8. Окончательная цена по Договору определяется после фактически выполненных Работ по актам о приёмке выполненных работ формы (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.9. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе отсрочить перечисление платежа Подрядчику на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных Техническим заказчиком и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.10. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре (безналичный расчёт).

3.11. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.12. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Начало выполнения работ:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, внутридомовой инженерной системы электроснабжения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул., 23-** с даты заключения договора, срок выполнения каждого вида работ – 75 дней.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул., 23-** с 15.04.2018, срок выполнения работ – 75 дней.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения на объекте: **г. Новосибирск, Народная ул., 27-** с даты заключения договора, срок выполнения работ – 90 дней.

Окончанием выполнения работ является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ.

Сроки начала и окончания Работ по видам работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора и досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

5. Порядок производства, сдачи и приемки Работ

5.1. До начала Работ Подрядчик направляет письменное уведомление организации, осуществляющей строительный контроль, о наличии в полном объеме материалов. К письменному уведомлению должны быть приложены оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

Организация, осуществляющая строительный контроль организывает проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. При согласовании документации, Подрядчику даётся разрешение на ввоз материалов на Объект.

Дату начала выполнения работ определяет организация, осуществляющая строительный контроль.

5.2. Подрядчик обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

5.3. Подрядчик обязан произвести фотосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии выполненных работ) и предоставить результаты вместе с Актом приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

5.5. В случае если представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя организации, осуществляющей строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем организации, осуществляющей строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика, Технического заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим Договором.

5.9. После завершения выполнения Работ на Объекте Подрядчик в срок не позднее чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приёмки письменно уведомляет Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приёмки выполненных Работ.

5.10. Одновременно с уведомлением Подрядчик представляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Каждый документ должен быть представлен в 4 (четыре) экземплярах. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течение трех дней согласовывает представленную документацию и принимает выполненные работы. Приемка выполненных работ осуществляется после предоставления необходимой исполнительной документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а также соответствия ее проектной документации и Техническому заданию.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию; Технический заказчик, организация, осуществляющая строительный контроль дают соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

5.11. Заказчику предоставляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), согласованные организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке работ (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.12. Срок согласования Заказчиком надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 5.11 составляет 7 (семь) рабочих дней с даты их предоставления. Документы, предоставленные Заказчику, либо согласовываются, либо предоставляется мотивированный отказ в приёмке акта выполненных работ. При наличии замечаний к

качеству выполненных Работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменный, мотивированный отказ в предоставлении документов.

5.13. При отказе одной из Сторон настоящего Договора от подписания документов, делается соответствующая отметка с указанием причин отказа.

5.14. Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию подписывается Подрядчиком, Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Представителями проектной организации, управляющей компании, министерства ЖКХ и Э НСО, и утверждается лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.15. В случае выявления приемочной комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных Работ (полностью или частично) Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Акты, в данном случае, подписываются после устранения всех выявленных дефектов. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесённых расходов и убытков.

5.16. По окончании выполнения Работ по Объекту Подрядчик обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

5.17. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов Работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов Работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных Работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

6.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
 - выполнение всех Работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
 - соответствие качества всех выполненных Работ технической документации, техническому заданию и действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам;
 - возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
 - высокое качество Работ, смонтированных Подрядчиком систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных Работ;
 - достижение Объектами указанных в техническом задании показателей и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период Гарантийного срока и несёт ответственность за отступления от них;
 - своевременное устранение за свой счёт недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.
- 7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, использованные материалы начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приёмки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или использованные материалы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик, Технический заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного Представителя.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение Работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Технического заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и иных лиц.

7.8. Гарантийный срок на результат выполненных Работ на Объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

7.9. Подрядчик не несёт ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причинённый результату выполненных Работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

8.1. Подрядчик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

8.1.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

8.2. Размер обеспечения составляет 10,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек).

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 20 (двадцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 8.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

8.3. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

8.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 8.2 настоящего Договора.

8.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому

нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 12 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, Техническому заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

9.6. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.8. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.13. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

9.14. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

10.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12. Порядок расторжения Договора

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;

- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

12.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

12.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

12.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

12.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

13. Заключительные положения

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора.

13.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

13.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

13.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Перечень, количество и характеристики основных материалов
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов
5. Приложение № 5 – Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию
6. Приложение № 6 – Уведомление
7. Приложение № 7 – Акт о начале производства работ
8. Приложение № 8 – Акт приема-передачи объекта
9. Приложение № 9 – Проектная и сметная документация

15. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Подрядчик:

Т. Л. Кожевникова

м.п.

Приложение № 1 к Договору
от «__» _____ 2018 года № ____

График выполнения работ

График выполнения работ						
№ п/п	Адрес	Вид работы	Начало выполнения работ	Срок выполнения работ по видам, дни	Этапы выполнения работ	
1	г. Новосибирск, ул. Народная, 23	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15.04.2018г.	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
2		Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
3		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
4		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
5		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	С даты заключения договора	75	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 50 дней
					III этап	не более 20 дней
6	г. Новосибирск, ул. Народная, 27	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	С даты заключения договора	90	I этап	не более 5 дней
					II этап	не более 65 дней
					III этап	не более 20 дней

Где:

- I этап - подготовительные мероприятия (назначение ответственных лиц, подготовка строительной площадки и др.)
 II этап - выполнение строительно-монтажных работ.
 III этап - документальное оформление выполненных работ.

Приложение № 2 к Договору
 от «___» _____ 2018 года № _____

**Техническое задание
 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
 домов Новосибирской области, расположенных по адресу:**

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 23

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1959г.; количество этажей –5; количество подъездов –2, количество квартир –40; материал стен- кирпичные.

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 27

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1959г.; количество этажей –5; количество подъездов –4, количество квартир –80; материал стен- кирпичные.

Усредненный состав работ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 23

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, Народная ул, 27

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Общие требования к производству работ

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на утверждение Заказчику не позднее двух дней, следующих за датой заключения Договора.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям. Капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний и заключение о качестве воды.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт подвального помещения должен соответствовать требованиям:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 71.13330.2017 "Отделочные работы";
- СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Капитальный ремонт электроснабжения должен соответствовать требованиям ПУЭ, СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Все используемые материалы и электрооборудование при производстве работ должно быть новым (не бывшими в эксплуатации), сертифицированным, и имеющим паспорта качества.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:

Капитальный ремонт инженерных систем канализации и водоотведения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению акт испытаний систем внутренней канализации.

Общие:

- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», «Техническим заданием», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»
- СП 50.13330.2012. «СНиП 23.02-2003 Тепловая защита зданий»
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".
- СП 71.13330.2017 Отделочные работы
- СНиП 23-03-2003 Изоляция вентилируемых фасадов
- 46-03 ТК (технологическая карта на окраску фасадов)
- СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах",
- СНиП 2.03.11-85 "Свайные фундаменты",
- СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии

с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При сдаче Объекта, в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

Заказчик:

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области**

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Подрядчик:

_____ м.п.

Т. Л. Кожевникова

Приложение № 3 к Договору
от «___» _____ 2018 года № _____

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ

Народная, 23 Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во
Труба чугунная канализационная Д=100мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	102
Тройник 100*100*45 град.	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	22
Отвод 100*45град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С	шт.	4

	- рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет		
Отвод 100*90град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	8
Ревизия Д100	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - чугун - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	12

Народная 23 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	22
Камень бордюрный	Камни бортовые бетонные, марка: 300	шт	76
гидроизоляция	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая	кг	5
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I,	т.	0,1316
Сталь листовая	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 0,7 мм;	т	0,1339
Сетка ВР-1 5x100x100 мм	Арматурная сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленым покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	144

Дверь металлическая	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2	шт	6
Оконный блок	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом ОП Б2 900х1200мм	шт	3

Народная 23 Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-50	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	230
труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-20	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	490
труба стальная водогазопроводная оцинкованная ДУ-15	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	170
хомут	Хомут для крепления трубы	кг	240
Кран шаровый Д-50мм	Материал: корпус, шток, гайка -латунь. Давление PN=16бар.Траб=150 С° Tmax.=180 С°	шт.	4
Кран шаровый Д-25мм		шт.	40
Кран шаровый Д-15мм		шт.	290
Кран шаровый Д-32мм		шт.	16
Теплоизоляция	Теплоизоляция используется для поверхностей с положительными и отрицательными температурами, за исключением объектов с повышенными требованиями к токсичности продуктов горения. Область применения – промышленные трубопроводы и оборудование, тепловые пункты. Температура применения до +150 °С		
Ду 76/20		м.п.	10
Ду 60/20		м.п.	133
Ду 42/20		м.п.	30
Ду 35/20		м.п.	84
Ду 76/13		м.п.	9
Ду 60/13		м.п.	126
Ду 42/13		м.п.	272
Ду 35/13		м.п.	75
Лента самоклеящаяся для теплоизоляции	Лента из вспененного каучука самоклеящаяся, на одну сторону которой нанесен клейкий слой с защитной пленкой. Разработана специально для проклейки швов изделий. Длина 15м, ширина 50мм, толщина 3мм	м.п.	670

наименование	тип.марка	ед.изм.	кол-во
Вводно-распределительное устройство в комплекте:	ВРУ 3-41-УХЛ4	шт	1
Щит распределительный	Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-12з, с замком (265х310х120 мм)	шт	1
Щит этажный	Щит этажный ЩЭ-3-2 36 УХЛЗ	шт	20
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт	1
автоматический выключатель	Автоматический выключатель дифференциального тока, С10, 30мА,	шт	4
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 40А, характеристика С	шт	50
Светильник светодиодный	Светильник НПБ круг 60Вт	шт	6
светильник	Светильник 13Вт настенный	шт	25
Светильник светодиодный	Уличный светодиодный светильник, 220 В, 50 Вт	шт	4
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 20 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 15 мм	м	6
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 50 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ диаметром: 16 мм	м	20
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х1.5 мм кв.	м	38
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х2.5 мм кв.	м	380
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х4 мм кв.	м	10
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х16 мм кв.	м	160
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 16 мм ²	м	25
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 25 мм ²	м	10
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 6 мм ²	м	10
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
арматура	Сталь А1 круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1	т	0,121

Уголок стальной	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	0,03393
сталь	полосовая: 40х5 мм, марка Ст3сп	т	0,0159

ул. Народная, 27 Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
Труба чугунная канализационная Д=110мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	284
Тройник 110*110*45 град.	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	95
Отвод 110*45град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт	57
Ревизия Д110	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - полипропилен - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - цвет - светло-серый - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт	28
Заглушка	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт	3
Хомут с дюбелем	Хомут сантехнический - используется для крепления сантехнических и других труб, для фиксации жестких, гибких воздуховодов круглого и прямоугольного сечения. Хомут для труб состоит из двух частей соединенные винтами, имеет резиновую прокладку для звукоизоляции и виброизоляции трубы, которая изготавливается из прочной резины. Легко и надежно монтируется с помощью болта. Хомут укомплектован шпилькой и дюбелем для удобства и простоты установки.	шт	108

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Подрядчик:

Т. Л. Кожевникова

М.П.

Приложение № 4 к Договору
от «___» _____ 2018 года № _____

Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)
	Улица	Номер дома	
г. Новосибирск	Народная ул	23	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения
			Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
			Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
			Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
			Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-снабжения
		27	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Подрядчик:

Т. Л. Кожевникова

М.П.

от «___» _____ 2018 года № _____

Акт
приемочной комиссии о приемке законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в эксплуатацию

от "___" "___" _____ 2018 г.

Объект капитального ремонта: г. _____
(местонахождение жилого здания)

Приемочная комиссия, назначенная решением от "___" "___" _____ 2016 г.
 № _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя, представителя Заказчика _____

Членов комиссии:

1. Представителя подрядной организации _____
 2. Представителя проектной организации _____
 3. Представителя лица, осуществляющего строительный контроль _____
 4. Представителя администрации _____ района _____
 5. Представителя управляющей компании _____
 6. Представителя министерства ЖКХ и Э НСО _____
 7. Представителя Технического заказчика _____
 8. Представителя собственников помещений в многоквартирном доме _____
- руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р) Госгражданстрой

Установила:

1. Заказчиком _____
(указать наименование реквизиты)

предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

г. _____

(адрес объекта)

2. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком:

(указать наименование и реквизиты)

выполнившим _____

(указать виды работ)

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана:

(указать наименование проектной организации и реквизиты)

и утверждена _____

(указать наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию – протокол собственников жилья)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней): _____

по норме или по плану _____, фактически _____

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме предусмотренном ВСН 42-85(р) Госгражданстрой.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект:

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Характеристика	До ремонта	После ремонта
Крыша		
в том числе:		
материал кровли		
стропильная конструкция		
утеплитель		
Материал фасада		
Окна в местах общего пользования		
Двери в местах общего пользования		
Козырёк над крыльцом		
Материал трубопроводов отопления		
Материал трубопроводов ГВС		
Материал трубопроводов ХВС		

Наличие прибора учёта тепла		
Наличие прибора учёта ГВС		
Наличие прибора учёта ХВС		
Лифтовое оборудование		

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи ремонту не подвергались.

10. Работы по внешнему благоустройству контрактом не предусматривались.

11. Общая стоимость Капитального ремонта составляет _____ в том числе:

- стоимость ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость экспертизы ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость строительных работ предусмотренных ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость строительного контроля на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

12. На основании осмотра предъявленных к приёмке законченных капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту)

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного прил.1 ВСН 42-85(р) Госгражданстрой) оценка качества ремонтно-строительных работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение приёмочной комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту и местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Подрядчик в течение _____ гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной и сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Председатель комиссии

Представитель Заказчика _____

(подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии:

Представитель Подрядчика _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель проектной организации _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель администрации _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель управляющей компании _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель министерства ЖКХ и Э НСО _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель Технического заказчика _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме _____

(подписи, ф.и.о.)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

Подрядчик:

к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор

_____ Т. Л. Кожевникова
м.п.

Приложение № 6 к Договору
от «___» _____ 2018 года № _____

Уведомление

г. Новосибирск

«___» _____ 201_ года

Собственники (наниматели) помещений:

№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон)
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон)
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон)
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон)
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон)

В многоквартирном доме по адресу: _____ проведен капитальный ремонт

(указать вид работ)

В процессе выполнения работ ущерб жилым помещениям вышеуказанных собственников (нанимателей) не причинён.

После проведения капитального ремонта вышеуказанные собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме претензий к подрядной организации не имеют.

Уполномоченный представитель собственников помещений
многоквартирного дома _____
(адрес)

(подпись) (ФИО)

Представитель подрядчика _____
(наименование организации)

(подпись) (ФИО)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор

_____ Т. Л. Кожевникова
м.п.

Подрядчик:

Приложение № 7 к Договору
от «___» _____ 2018 года № _____

Подрядная организация _____ по ОКПО
Дата составления _____

Коды		

Договор, №, дата _____

Объект капитального ремонта _____
(адрес МКД)

Настоящий акт подтверждает, что подрядчик приступил к выполнению работ на объекте капитального ремонта в соответствии с Договором с использованием материалов заявленных в ведомости потребности в материалах.

Приложение. Ведомость потребности в материалах на _____ л.

Должностные лица, подписавшие настоящий акт несут ответственность за подписание акта, содержащего данные, не соответствующие действительности.

Представитель подрядной организации

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Представитель строительного контроля

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Представитель технического заказчика

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-комму-
нального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Подрядчик:

Т. Л. Кожевникова
м.п.

Приложение № 8 к Договору
от «___» _____ 2018 года № _____

АКТ приема-передачи Объекта

Технический заказчик, в лице: _____
Управляющая компания
в лице: _____
Подрядная организация _____

в лице: _____
 Составили настоящий Акт для начала/окончания работ по капитальному ремонту Объекта
 в рамках Договора № _____ по адресу:
 В результате осмотра установлено:

Работы будут производиться согласно: _____
 Сроки проведения работ:
 Начало: «__» _____ 201__ г.
 Окончание: «__» _____ 201__ г.
 Технический заказчик _____ /
 м.п. подпись _____ Ф.И.О.
 Управляющая организация _____ /
 м.п. подпись _____ Ф.И.О.
 Подрядная организация _____ /
 м.п. подпись _____ Ф.И.О.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
 Новосибирской области
 юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
 ул. Кирова, 29, оф. 507
 ОГРН 1105400000430,
 ИНН 5406562465,
 КПП 540501001
 р/счет: 40603810600290003978,
 в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
 БИК 045004783,
 к/счет: 30101810400000000783.
 Исполнительный директор

Подрядчик:

_____ Т. Л. Кожевникова
 м.п.

Приложение № 9 к Договору
 от «__» _____ 2018 года № ____

Проектная и сметная документации**Заказчик:**

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
 Новосибирской области
 юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
 ул. Кирова, 29, оф. 507
 ОГРН 1105400000430,
 ИНН 5406562465,
 КПП 540501001
 р/счет: 40603810600290003978,
 в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
 БИК 045004783,
 к/счет: 30101810400000000783.
 Исполнительный директор

Подрядчик:

_____ Т. Л. Кожевникова
 м.п.

15. Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Метод обоснования начальной максимальной цены договора проектно – сметный. Проектная и сметная документация приложены к документации об электронном аукционе в виде отдельного файла.

Расчет начальной (максимальной) цены договора выполнен, согласно адресному перечню и стоимости услуг и работ по выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постанов-

лением Правительства Новосибирской области 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы».

Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)	Стоимость работ
	Улица	Номер дома		
г. Новосибирск	Народная ул	23	Ремонт внутридомовой инженерной си- стемы канализования и водоотведения	321 788,36
			Ремонт внутридомовой инженерной си- стемы горячего водоснабжения	202 011,06
			Ремонт подвальных помещений, относя- щихся к общему имуществу в многоквар- тирном доме	486 338,82
			Ремонт внутридомовой инженерной си- стемы холодного водоснабжения	204 896,65
			Ремонт внутридомовой инженерной си- стемы электроснабжения	639 764,54
		27	Ремонт внутридомовой инженерной си- стемы канализования и водоотведения	951 911,14
Итого				2 806 710,57