

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ»

---

№ СРОСП-П-05893.4-22062017 от 22.06.2017г

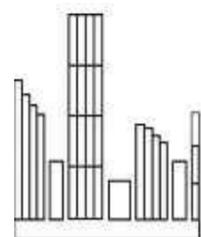
*КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ПОДВАЛА ЖИЛОГО ДОМА*

*по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ*

*г. Новосибирск  
2018 г.*



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПСК РЕГИОН ПРОЕКТ»

№ СРОСП-П-05893.4-22062017 от 22.06.2017г

*Заказчик : ДЭЖ и КХ г. Новосибирска*

***КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ПОДВАЛА ЖИЛОГО ДОМА***

*по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1*

***РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ***

*Шифр: 05-11-18-АС*

Директор  *Е.А. Севрюкова*  
Гл. инженер проекта  *С.В. Желнина*

*г. Новосибирск  
2018 г.*

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>		
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 3262-75	Трубы стальные водогазопроводные	
ГОСТ 28778-90	Болты самоанкерующиеся распорные для строительства	
ГОСТ 5336-80	Сетки стальные плетеные одинарные	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий	
ГОСТ 30693-2000	Мастики кровельные и гидроизоляционные	
ГОСТ 8267-93	Щедень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные	
ГОСТ 6465-76	Эмали ПФ-115	
ГОСТ 25129-82	ГРУНТОВКА ГФ-021 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	

### Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация материалов на устройство дренажного прямка	
6	Спецификация материалов на устройство отмостки	
7	Спецификация материалов на устройство окна	
8	Спецификация материалов на устройство оконных решеток. Спецификация материалов на устройство решеток на продухи.	
10	Спецификация материалов на ремонт подвальных помещений	

### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей АС

Обозначение	Наименование	Примечание
05-11-18- АС	Ремонт элементов подвала	

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	Общие указания	
3.1	Перечень работ	
3.2	Перечень работ. Ведомость отделки помещений	
4	План подвала в осях А-В /1-10	
5	Спецификация материалов. Дренажный приемок	
6	Спецификация материалов. Элемент устройства отмостки	
7	Спецификация окон. Окна подвальные	
8	Решетка оконного проема. Решетка на продухи	
9	Ведомость заполнения дверных проемов	
10	Спецификация материалов на ремонт подвальных помещений	

05-11-18- АС					
Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Севрюкова			
ГИП		Желнина			
Выполнил		Преловский			
Капитальный ремонт элементов подвала				Стадия	Лист
				Р	1
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость рабочих чертежей основного комплект				Листов	11
ООО "ПСК Регион Проект"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Общие указания

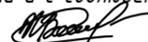
1. Комплект рабочих чертежей на ремонт элементов подвала жилого дома по адресу – НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1.
  2. Климатический район строительства :
    - а) климатический подрайон – 1В, СП 131.13330.2012;
    - б) расчетная температура наружного воздуха – минус 37 С, СП 131.13330.2012;
    - в) нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м<sup>2</sup>, СП 20.13330.2016;
  3. Расчетная температура внутреннего воздуха :
    - в лестничных клетках, внеквартирных коридорах – +16 С.
- Сейсмичность района строительства – 6 баллов, СП 14.13330.2011.  
 Класс огнестойкости здания (по СП 2.13130.2009) – II  
 Класс ответственности здания (СП 20.13330.2016) – II  
 Класс конструктивной пожарной опасности (по СП 112.13330.2012);  
 Функциональная пожарная опасность здания – Ф 1.2.

## Общие сведения жилого дома

по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1

Год постройки – 1954 г.;  
 Число этажей – 5;  
 Число подъездов – 3;  
 Материал стен – шлакобетонные блоки б=800 мм;  
 Фундамент – железобетонные блоки.

В данном здании имеются объекты ГО (по данным МКУ “Служба АСР и ГЗ”):  
 S= 103,3 м<sup>2</sup>;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий.  
 Главный инженер проекта:  С.В. Желнина

В соответствии со СП 28.13330.2012, СП 20.13330.2016 должны быть составлены акты на скрытые работы для следующих видов работ:

- демонтаж деревянных дверей; оштукатуривание и оштукатуривание поверхности стен; демонтаж бетонного пола; устройство щебеночной подготовки б=100 мм; армирование бетонного пола сеткой С1; окраска с расчисткой 30% потолков водоэмульсионными составами; устройство армирования дренажного приямка; оштукатуривание решетки приямка; демонтаж оконных заполнений; оштукатуривание откосов оконных проемов; демонтаж асфальтобетонной отмостки толщиной 80 мм; демонтаж существующего основания (щебень) на толщину 100 мм; устройство гидроизоляции цоколя; трембование существующего грунтового основания на глубину 100 мм; устройство песчаной подушки толщиной 100 мм с трембованием; устройство щебеночной подготовки толщиной 100 мм с трембованием щебня; армирование новой бетонной отмостки сеткой С1; ремонт штукатурки цоколя раствором марки М100; ремонт асфальтобетонного основания толщиной 80 мм.

Перед началом работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите, в ходе работ контроль за выполнением правил пожарной безопасности согласно СП 4.13130.2013 “Общие требования пожарной безопасности”.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

1. Назначить ответственного за пожарную безопасность.
2. Объект обеспечить ящиком с песком и двумя огнетушителями.
3. Временную электрическую проводку использовать в противопожарном исполнении.
4. Разрешается курить только в специально отведенных местах.

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

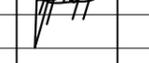
1. На период выполнения капитального ремонта крыши выделить места под складирование строительных конструкций, биотуалеты.
2. Установить контейнеры для отходов или выделить места для их складирования перед вывозом.
3. Выполнить очистку строительной территории по окончании проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.

При устройстве новых перегородок из Сибита производить анкеровку 1го и последнего рядов к несущим конструкциям жилого дома арматурой А-I ф8 мм l=300 мм.

Строительные конструкции приняты в соответствии с требованиями:

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»  
 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»  
 СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»  
 СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»  
 СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СП и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

						05-11-18- АС			
						Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт элементов подвала	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Северюкова					Р	2	
ГИП		Желнина							
Выполнил		Преловский				Общие указания	ООО “ПСК Регион Проект”		

Перечень работ

Спуск №1:

- демонтаж металлической двери 950 x 2000 мм (1 шт./1 м.п.);
- демонтаж деревянной перегородки (3,0 м<sup>2</sup>);
- устройство перегородки из Сибита I-B2,5D600F35-2, толщиной 100 мм (6,72 м<sup>2</sup>) с устройством дверного проема 900 x 2100 мм, с устройством перемычки из спаренного уголка 50 x 4 мм l=1100 мм (1 шт.);
- устройство двери однопольной стальной внутренней ДСВ 900 x 2100 мм (1 шт.);
- оштукатуривание перегородки 100% (13,44 м<sup>2</sup>);
- окраска перегородки водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности (13,44 м<sup>2</sup>);
- ремонт штукатурки стен спуска №1 30% (13 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности 100% стен спуска в подвал №1 (43,05 м<sup>2</sup>);
- демонтаж бетонного пола толщиной 50 мм (16,27 м<sup>2</sup>/0,81 м<sup>3</sup>);
- демонтаж грунтового основания на толщину 200 мм (16,27 м<sup>2</sup>/3,25 м<sup>3</sup>);
- устройство щебеночной подготовки δ=100 мм из щебня М400 фр. 5-10 с трюмбованием (16,27 м<sup>2</sup>/1,627 м<sup>3</sup>);
- устройство бетонного пола (16,27 м<sup>2</sup>) бетоном марки В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм, новый выполнить армированный сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$  (15,3 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой 30% потолка спуска №1 водоземulsionными составами (16,27 м<sup>2</sup>);

Спуск №2:

- демонтаж металлической двери 950 x 2000 мм (1 шт./1 м.п.);
- устройство двери однопольной стальной внутренней ДСВ 950 x 2000 мм (1 шт.);
- оштукатуривание кирпичной перегородки 100% (7 м<sup>2</sup>);
- окраска перегородки водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности (7 м<sup>2</sup>);
- ремонт штукатурки стен спуска №2 30% (13 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности 100% стен спуска в подвал №2 (43,05 м<sup>2</sup>);
- демонтаж бетонного пола толщиной 50 мм (16,27 м<sup>2</sup>/0,81 м<sup>3</sup>);
- демонтаж грунтового основания на толщину 200 мм (16,27 м<sup>2</sup>/3,25 м<sup>3</sup>);
- устройство щебеночной подготовки δ=100 мм из щебня М400 фр. 5-10 с трюмбованием (16,27 м<sup>2</sup>/1,627 м<sup>3</sup>);
- устройство бетонного пола (16,27 м<sup>2</sup>) бетоном марки В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм, новый выполнить армированный сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$  (15,3 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой 30% потолка спуска №2 водоземulsionными составами (16,27 м<sup>2</sup>);

Спуск №3:

- демонтаж металлической двери 950 x 2000 мм (1 шт./1 м.п.);
- демонтаж деревянной перегородки (3,0 м<sup>2</sup>);
- устройство перегородки из Сибита I-B2,5D600F35-2, толщиной 100 мм (6,72 м<sup>2</sup>) с устройством дверного проема 900 x 2100 мм, с устройством перемычки из спаренного уголка 50 x 4 мм l=1100 мм (1 шт.);
- устройство двери однопольной стальной внутренней ДСВ 900 x 2100 мм (1 шт.);
- оштукатуривание перегородки 100% (13,44 м<sup>2</sup>);
- окраска перегородки водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности (13,44 м<sup>2</sup>);
- ремонт штукатурки стен спуска №3 30% (13 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности 100% стен спуска в подвал №3 (43,05 м<sup>2</sup>);
- демонтаж бетонного пола толщиной 50 мм (16,27 м<sup>2</sup>/0,81 м<sup>3</sup>);
- демонтаж грунтового основания на толщину 200 мм (16,27 м<sup>2</sup>/3,25 м<sup>3</sup>);
- устройство щебеночной подготовки δ=100 мм из щебня М400 фр. 5-10 с трюмбованием (16,27 м<sup>2</sup>/1,627 м<sup>3</sup>);
- устройство бетонного пола (16,27 м<sup>2</sup>) бетоном марки В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм, новый выполнить армированный сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$  (15,3 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой 30% потолка спуска №3 водоземulsionными составами (16,27 м<sup>2</sup>);

ИТП:

- замена металлической двери (1 м.п.) на стальную внутреннюю однопольную дверь ДСВ в ИТП с размерами 900 x 1800 мм (1 шт.);
- оштукатуривание стен ИТП 100% (37,25 м<sup>2</sup>);
- окраска стен ИТП водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности (Ceresit СТ17, расход 0,2 л/м<sup>2</sup>)-37,25 м<sup>2</sup>;
- устройство бетонного пола (13,24 м<sup>2</sup>) бетоном марки В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм, новый выполнить армированный сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$  (12,44 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% потолка в ИТП водоземulsionными составами (13,73 м<sup>2</sup>);
- устройство дренажного приемка (1 шт.) с решеткой (26,62 кг) смотреть лист 5;
- окраска решетки дренажного приемка эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 (0,61 м<sup>2</sup>);

Помещение электрощитовой:

- ремонт штукатурного слоя стен 30% (5,85 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% стен электрощитовой водоземulsionной краской по оштукатуренной поверхности (Ceresit СТ17, расход 0,2 л/м<sup>2</sup>) (19,5 м<sup>2</sup>);
- окраска с расчисткой до 35% потолка в помещении электрощитовой водоземulsionными составами (3,68 м<sup>2</sup>);
- демонтаж бетонного пола толщиной 50 мм (3,68 м<sup>2</sup>/0,184 м<sup>3</sup>);
- демонтаж грунтового основания на толщину 200 мм (3,68 м<sup>2</sup>/0,736 м<sup>3</sup>);
- устройство щебеночной подготовки δ=100 мм из щебня М400 фр. 5-10 с трюмбованием (3,68 м<sup>2</sup>/0,368 м<sup>3</sup>);
- устройство бетонного пола (3,68 м<sup>2</sup>) бетоном марки В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм, новый выполнить армированный сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$  (3,46 м<sup>2</sup>);
- замена деревянной двери на противопожарную дверь ДПМ EI  $\frac{01}{60}$  900 x 1900 мм (1 шт.);

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						05-11-18- АС			
						Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт элементов подвала	Стадия	Лист	Листов
							Р	3.1	
ГИП				Желнина		Перечень работ	ООО "ПСК Регион Проект"		
Проверил				Севрюкова					
Выполнил				Преловский					

**Ведомость отделки помещений**

Наименование помещения	Вид отделки						Примечание
	Потолок	площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	площадь, м <sup>2</sup>	пол	площадь, м <sup>2</sup>	
Спуск в подвал №1	окраска с расчисткой 30% водоземлюсионной краской	16,27	возведение перегородки, ее оштукатуривание и окраска с водоземлюсионной краской	13,44	устройство щебеночной подготовки δ=100 мм с трамбованием, устройство бетонного армированного пола δ=100 мм	16,27	
			ремонт штукатурки 30% с окраской водоземлюсионной краской	13			
Спуск в подвал №2	окраска с расчисткой 30% водоземлюсионной краской	16,27	оштукатуривание и окраска с водоземлюсионной краской перегородки	7	устройство щебеночной подготовки δ=100 мм с трамбованием, устройство бетонного армированного пола δ=100 мм	16,27	
			ремонт штукатурки 30% с окраской водоземлюсионной краской	13			
Спуск в подвал №3	окраска с расчисткой 30% водоземлюсионной краской	16,27	возведение перегородки, ее оштукатуривание и окраска с водоземлюсионной краской	13,44	устройство щебеночной подготовки δ=100 мм с трамбованием, устройство бетонного армированного пола δ=100 мм	16,27	
			ремонт штукатурки 30% с окраской водоземлюсионной краской	13			
ИТП	окраска с расчисткой до 35% водоземлюсионной краской	13,73	новое оштукатуривание и окраска с водоземлюсионной краской	37,25	устройство бетонного армированного пола δ=100 мм	13,24	
Электрощитовая	окраска с расчисткой до 35% водоземлюсионной краской	3,68	ремонт штукатурки 30% с окраской водоземлюсионной краской	5,85	устройство щебеночной подготовки δ=100 мм с трамбованием, устройство бетонного армированного пола δ=100 мм	3,68	

Оконные проемы (смотреть лист 7):

- демонтаж оконных заполнений (10 шт - 600 x 1200 мм);
- демонтаж кирпичной кладки заложенных проемов (10 шт / 0,87 м<sup>3</sup>);
- устройство оконных блоков ПВХ ОК-1 с размерами 600 x 1200 мм (10 шт.);
- оштукатуривание откосов оконных проемов 100% (21,6 м<sup>2</sup>);
- окраска откосов 100% водоземлюсионными составами (21,6 м<sup>2</sup>);
- устройство отливов из оцинкованной стали δ=0,5 мм 150 x 1500 мм (10 шт.);
- устройство металлических решеток на окна 600 x 1200 мм (10 шт / 214,7 кг) см. л 8;
- окраска решеток краской ПФ-115 за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 (7,2 м<sup>2</sup>);
- сверление перфоратором в цокольных бетонных стенах отверстий φ 100 мм, глубиной 640 мм (2 шт. - 0,01 м<sup>3</sup>);
- устройство металлических решеток на продухи (2 шт / 2,2 кг);
- окраска металлических решеток краской ПФ-115 на 2 раза по огрунтовке ГФ-021 (0,5 м<sup>2</sup>);
- демонтаж кирпичной кладки проемов в осях А/6 и А/8 (0,8 м<sup>3</sup>);

Отмостка (смотреть лист 6):

- демонтаж асфальтобетонной отмостки толщиной 80 мм (134,3 м<sup>2</sup> / 10,74 м<sup>3</sup>);
- демонтаж существующего основания (щебень) на толщину 100 мм (13,43 м<sup>3</sup>);
- устройство гидроизоляции цоколя мастикой битумной МБГ-Г-65 (расход 2 кг/м<sup>2</sup>) в 2 слоя, примыкание отмостки к стене фасада (126,3 м.п / 50,52 м<sup>2</sup>);
- трамбование существующего грунтового основания на глубину 100 мм (134,3 м<sup>2</sup>);
- устройство песчаной подушки толщиной 100 мм с трамбованием (161,2 м<sup>2</sup> / 16,12 м<sup>3</sup>);
- устройство щебеночной подготовки толщиной 100 мм с трамбованием щебня (161,2 м<sup>2</sup> / 16,12 м<sup>3</sup>);
- устройство новой бетонной отмостки из бетона В 15 В 15 F200 W6 толщиной 100 мм. с крупным заполнителем 20 мм (13,43 м<sup>3</sup>), с армированием сеткой С 1 4 С  $\frac{\phi 58p-1-100}{\phi 58p-1-100}$ , шаг температурных швов 2 м из доски 25 x 100 мм (доски обработать битумной мастикой по праймеру (135 шт / 135 м.п.);
- ремонт штукатурки цоколя на высоту 150 раствором марки М 100 (19 м<sup>2</sup> / 0,57 м<sup>3</sup>);
- окраска ремонтируемой части цоколя краской перхлорвиоловой по огрунтованной поверхности (19 м<sup>2</sup>);
- устройство бортового камня (136 м.п.);
- устройство водоотводных лотков из швеллера №14 (8 шт.);
- окраска водоотводных лотков из швеллера №14 краской ПФ-115 за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 (4 м<sup>2</sup>);
- ремонт асфальтобетонного основания типа Г по периметру отмостки на ширину 250 мм толщиной 80 мм (20,67 м<sup>2</sup> / 1,65 м<sup>3</sup>);

Согласовано

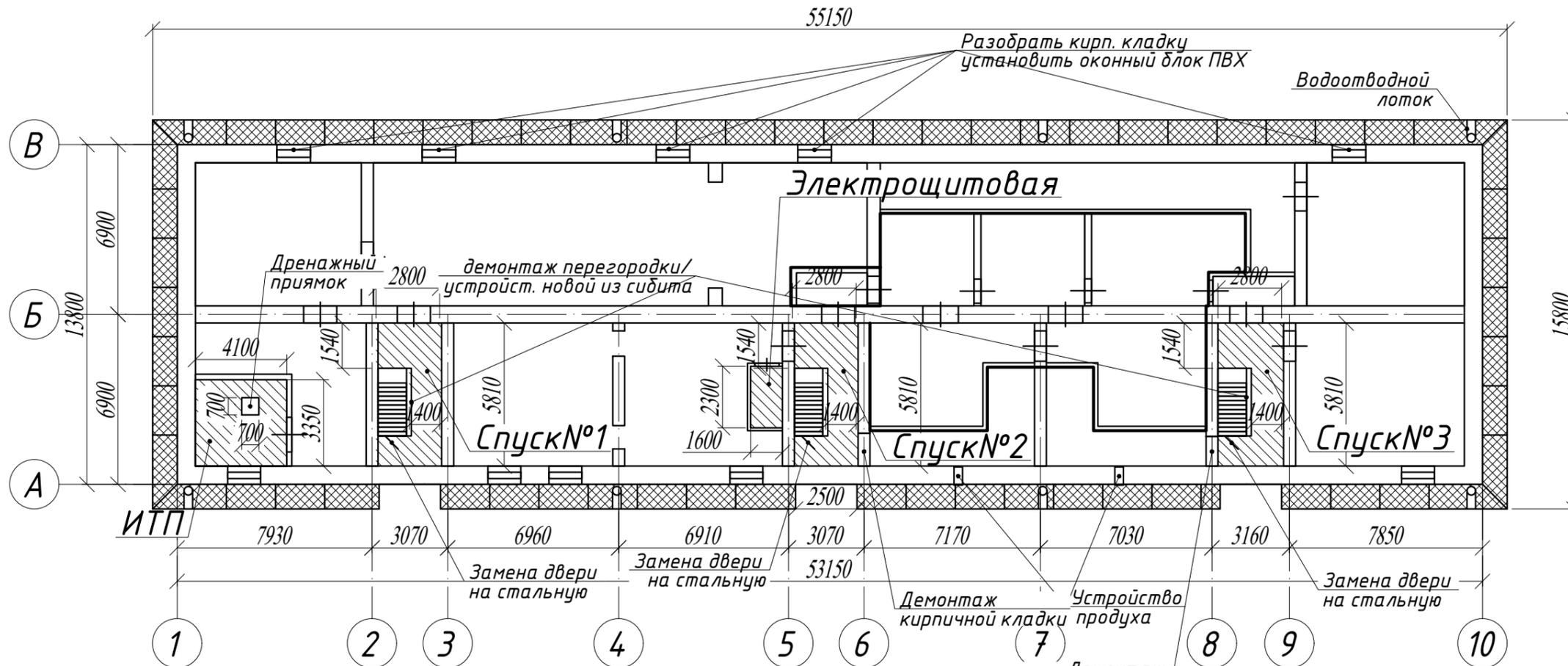
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05-11-18- АС			
						Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт элементов подвала	Стадия	Лист	Листов
							Р	3.2	
ГИП		Желнина				Перечень работ. Ведомость отделки помещений	ООО "ПСК Регион Проект"		
Проверил		Себрякова							
Выполнил		Преловский							

# План подвала в осях А-В/1-10



— Объект ГО S=103,3 м<sup>2</sup>

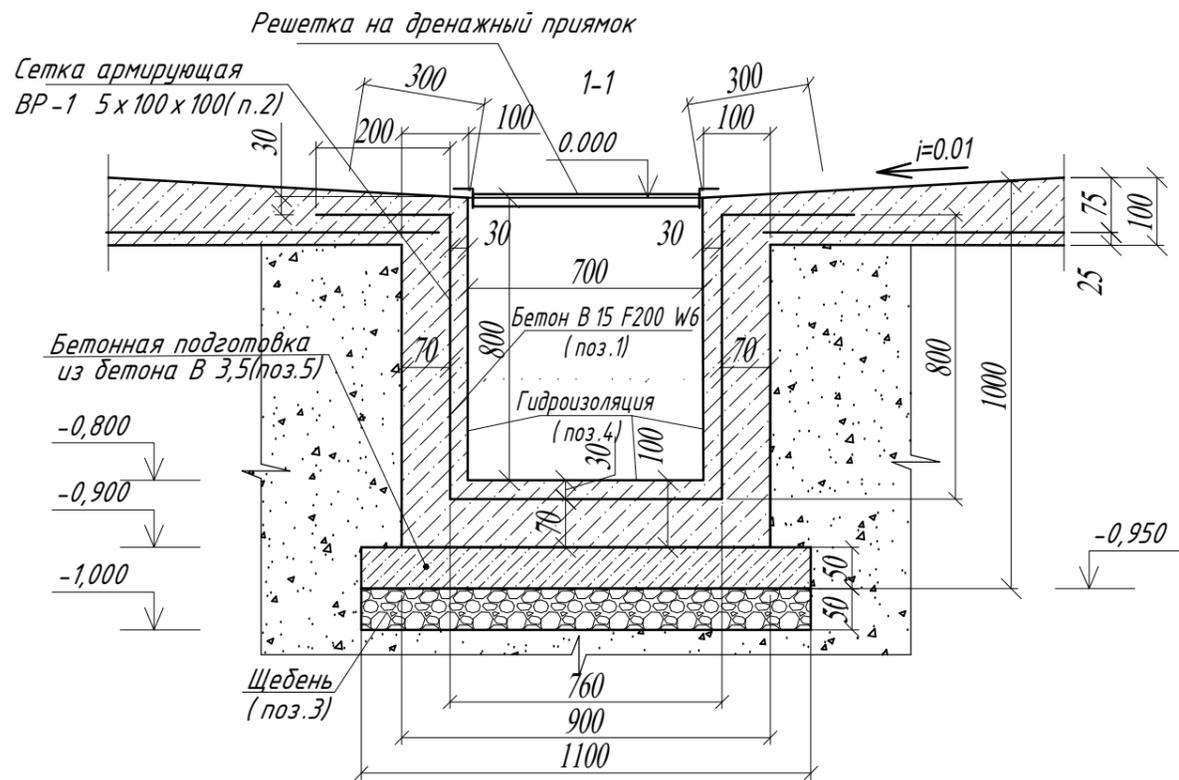
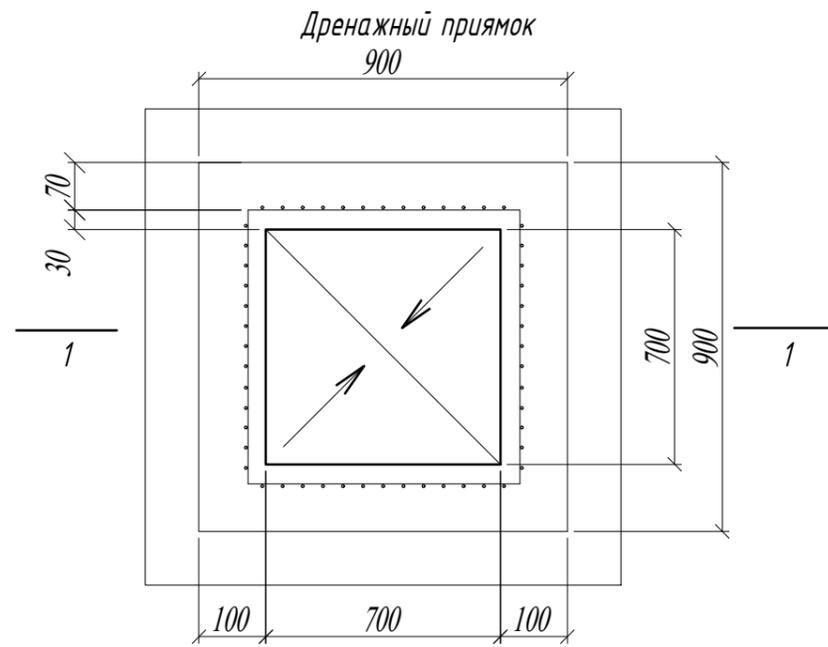
## Условные обозначения:

-  -ремонтируемые помещения
-  -демонтируемая асфальтобетонная отмостка с устройством новой бетонной отмостки с заменой основания
- | - деформационные швы в отмостке, шаг 2 м.

## Экспликация полов

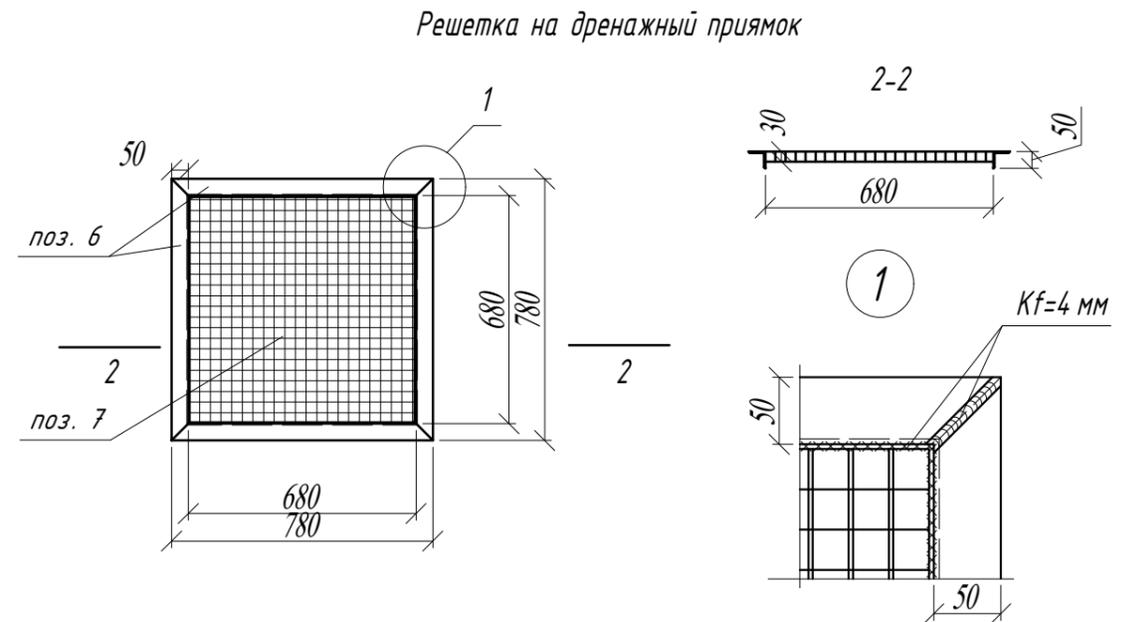
Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь
Подвал				
Спуск №1				16,27
Спуск №2				16,27
Спуск №3				16,27
ИТП	1		Бетонный пол из бетона В 15 F200 W6 с армированием сеткой С 14 С $\phi 5Br-1-100$ - 100 мм. Защитный слой для укладки сетки 40 мм Щебеночное основание - 100 мм Грунт трамбованный	13,24
Электрощитовая				3,68

05-11-18- АС							
Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Капитальный ремонт элементов подвала					Стадия	Лист	Листов
План подвала в осях А -В /1-10					Р	4	
ГИП Желнина Проверил Севрюкова Выполнил Преловский					ООО "ПСК Регион Проект"		



- Порядок выполнения работ по устройству приямка:
1. Выполнить выемку грунта 1,21 м<sup>3</sup>
  2. Выполнить устройство щебеночного слоя и подбетонки толщиной 50 мм
  3. Выполнить бетонирование пола и стенок приямка, с предварительной укладкой сетки ВР-1 5x100x100.
  4. Произвести гидроизоляцию внутренних стенок и дна приямка мастикой битумной толщиной 2 мм (2,73 м<sup>2</sup>).

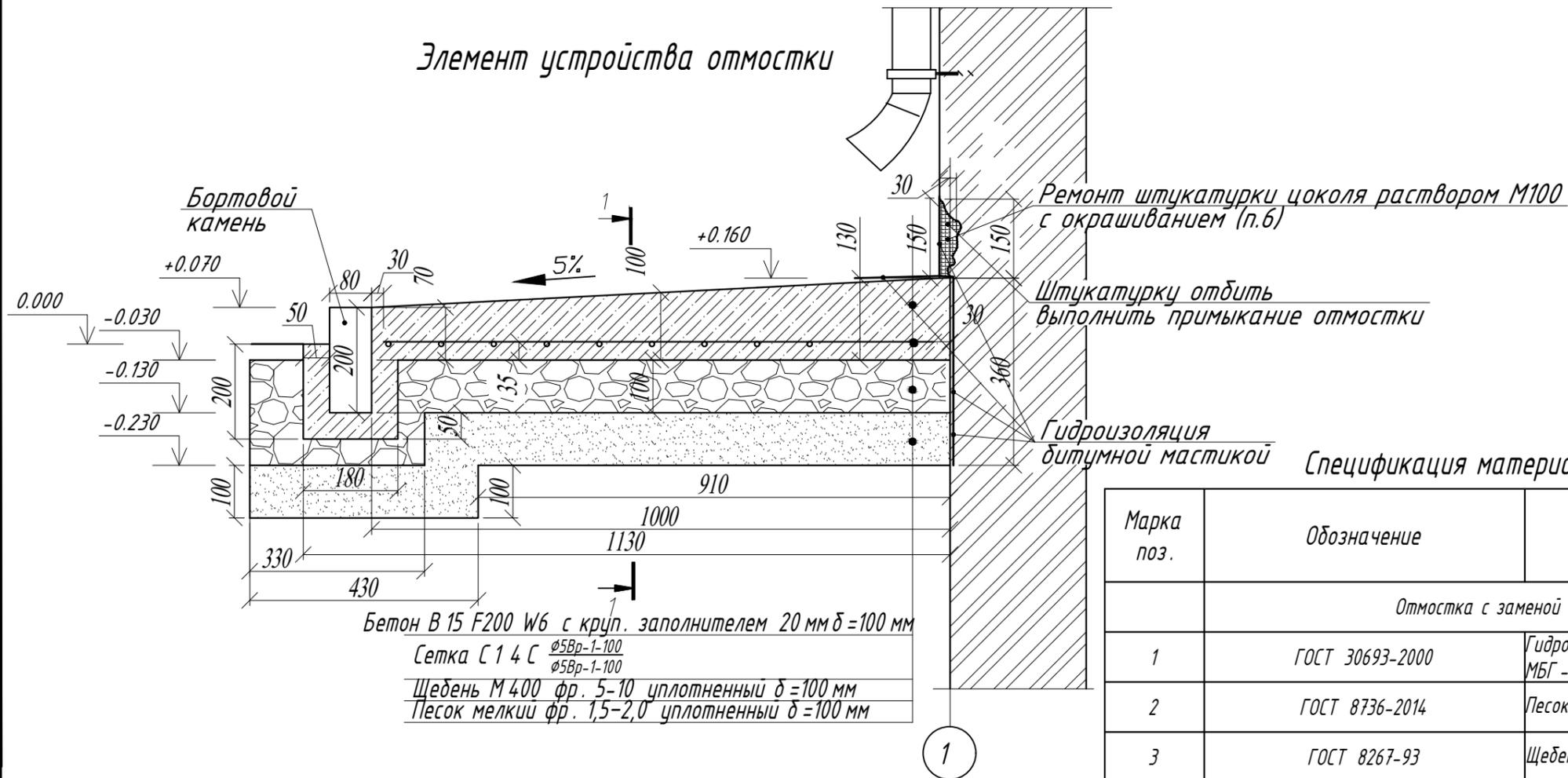
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
Дренажный приямок			1 шт		
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон В 15 F200 W6	0,369 м <sup>3</sup>		
2	ГОСТ 8478 - 81	4 С $\frac{\phi 5Br-1-100}{\phi 5Br-1-100}$	3,8 м <sup>2</sup>	2,9 кг	11,02 кг
3	ГОСТ 8267 - 93	Щебень М 400 фр. 5-10	0,06 м <sup>3</sup>		
4	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция бит. мастикой МБГ-Г-65	5,5 кг		
5	ГОСТ 26633-2015	Бетон В 3,5 с круп. заполнителем 20 мм	0,06 м <sup>3</sup>		бетонная подготовка
Решетка на дренажный приямок			1 шт	26,62 кг	
6	ГОСТ 8509-93	∠50 х 4, L=3120 мм	9,51 кг		
7	СТО 23083253-002-2008	Просечно-вытяжная сталь 700 х 700 мм	17,11 кг		



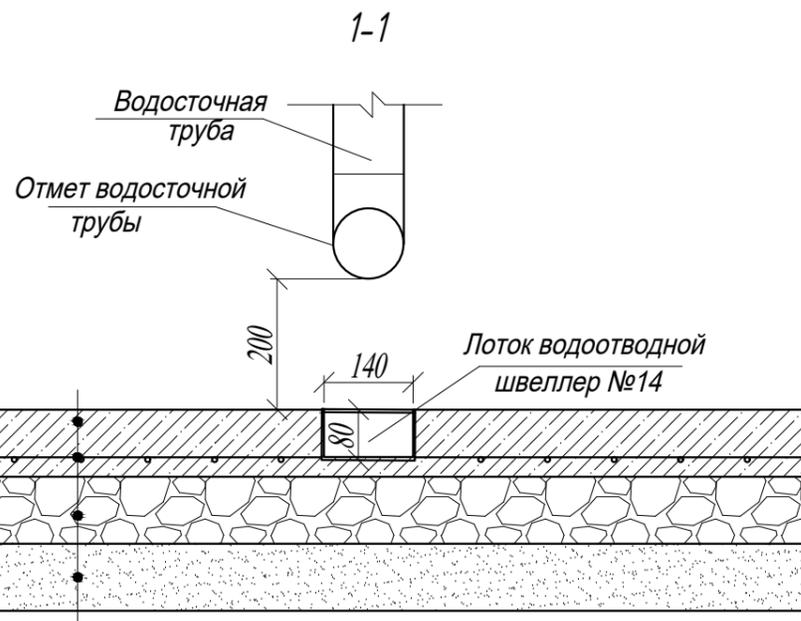
Примечание:  
 Расположение дренажных приямков в помещениях ИТП определить по месту.  
 Элементы решетки соединить между собой на сварке электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-75\* Kf шва =4 мм.

05-11-18-АС					
Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Севрюкова				
ГИП	Желнина				
Выполнил	Преловский				
Капитальный ремонт элементов подвала				Стадия	Лист
				Р	5
Спецификация материалов. Дренажный приямок				ООО "ПСК Регион Проект"	

### Элемент устройства отмостки



Бетон В 15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм  $\delta = 100$  мм  
 Сетка С 1 4 С  $\phi 5Br-1-100$   
 Щебень М 400 фр. 5-10 уплотненный  $\delta = 100$  мм  
 Песок мелкий фр. 1,5-2,0 уплотненный  $\delta = 100$  мм



Бетон В 15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм  $\delta = 100$  мм  
 Сетка 4 Вр - 1 100 x 100 мм  
 Щебень М 400 фр. 5-10 уплотненный  $\delta = 100$  мм  
 Песок мелкий фр. 1,5-2,0 уплотненный  $\delta = 100$  мм

Ремонт штукатурки цоколя раствором М100 с окрашиванием (п.б)

Штукатурку отбить выполнить примыкание отмостки

Гидроизоляция битумной мастикой

### Спецификация материалов на устройство отмостки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
Отмостка с заменой основания			134,3 м <sup>2</sup>		
1	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция бит. мастикой МБГ-Г-65	102 кг		цоколь
2	ГОСТ 8736-2014	Песок мелкий фр. 1,5-2,0	16,12 м <sup>3</sup>		
3	ГОСТ 8267-93	Щебень М 400 фр. 5-10	16,12 м <sup>3</sup>		
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В 15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	13,43 м <sup>3</sup>		
5	ГОСТ 8478-81	Сетка С 1 4 С $\phi 5Br-1-100$ $\phi 5Br-1-100$	132,55 м <sup>2</sup>	2,9 кг	384,41 кг
6	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.8 (Марка 300)	136 м.п		
7	ГОСТ 7473-94	Раствор М 100	0,57 м <sup>3</sup>		ремонт цоколя
8	ГОСТ 8486-86 Е	Доска 25 x 100 x 1000 мм (III с)	135 шт	0,34 м <sup>3</sup>	деформационные швы
9		Швеллер №14 l=1000 мм	8 шт	12,3 кг	98,4 кг
10	ГОСТ 9128-2013	Асфальт типа Г $\delta = 80$ мм	1,65 м <sup>3</sup>		

05-11-18-АС

Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил				Себрякова	
ГИП				Желнина	
Выполнил				Преловский	

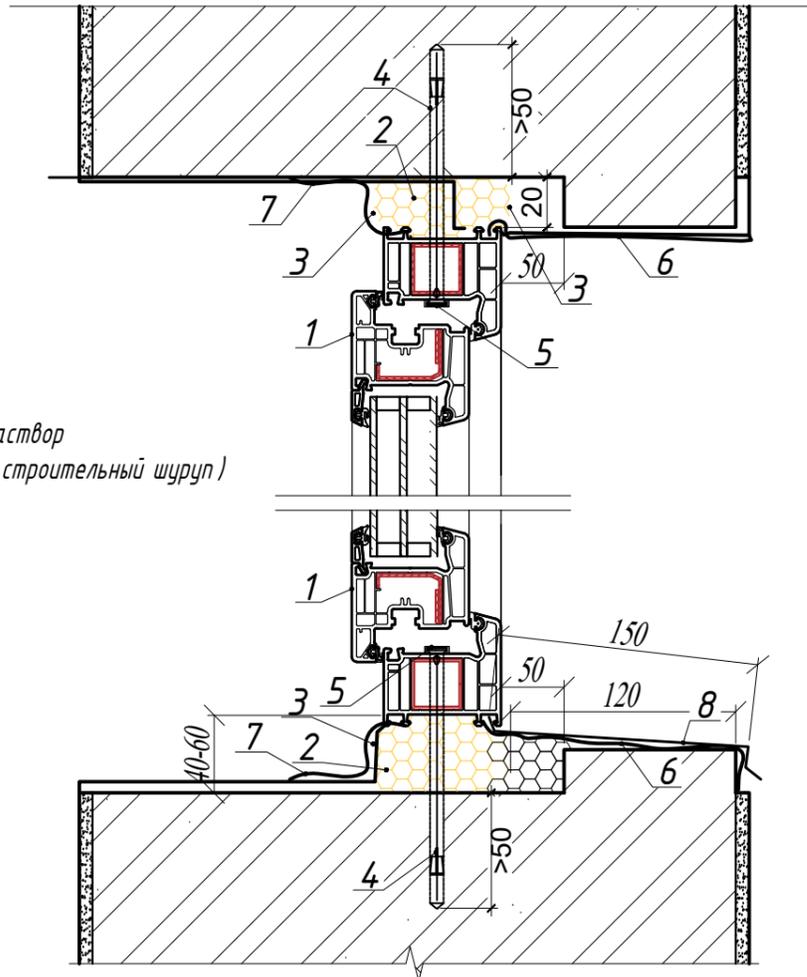
Капитальный ремонт элементов подвала

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Спецификация материалов  
Элемент устройства отмостки

ООО "ПСК Регион Проект"

### Узел устройства ПВХ окон

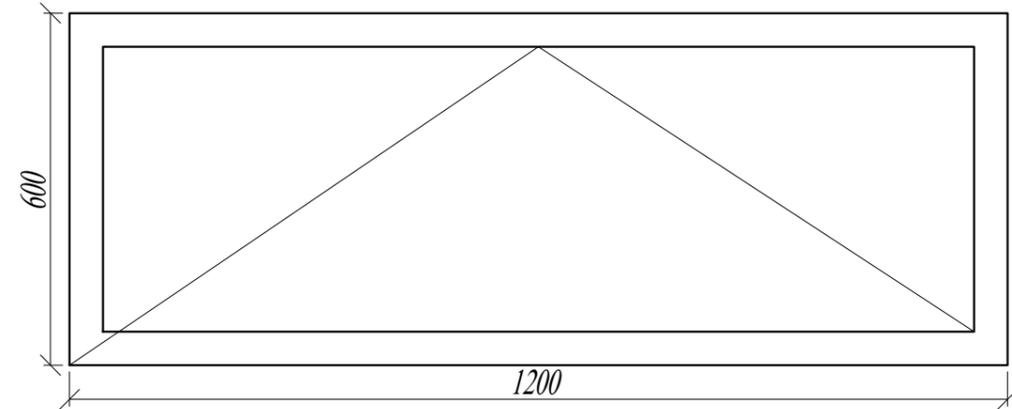


Условные обозначения:

1. ПВХ конструкция (окно)
2. Монтажная пена
3. Цементно-известковый раствор
4. Анкер (рамный дюбель, строительный шуруп)
5. Заглушка на анкер
6. Гидроизоляционная лента
7. Пароизоляционная лента

### Окна подвальные

ОК-1



### Спецификация материалов на устройство окна

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окна ОК-1 600 x 1200 мм	10 шт		
2	ГОСТ 30971-2012	Пена монтажная	12 δ		
3	ГОСТ 28013-98	Раствор М 100	2,6 м <sup>3</sup>		
4	ГОСТ 28778-90	М 6 x 150	80 шт	0,152	12,16 кг
5		Заглушка на анкер	80 шт		
6		Гидроизоляционная лента шириной 100 мм	36 м.п.		
7		пароизоляционная лента шириной 100 мм	36 м.п.		
8		отлив оцинкованная сталь δ=0,5 мм 150 x 1500 мм	2,25 м <sup>2</sup>	4,13 кг	9,29 кг

						05-11-18-АС				
						Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт элементов подвала		Стадия	Лист	Листов
Проверил				Севрюкова		подвала		Р	7	
ГИП				Желнина						
Выполнил				Преловский		Спецификация окон. Окна подвальные		ООО " ПСК Регион Проект "		

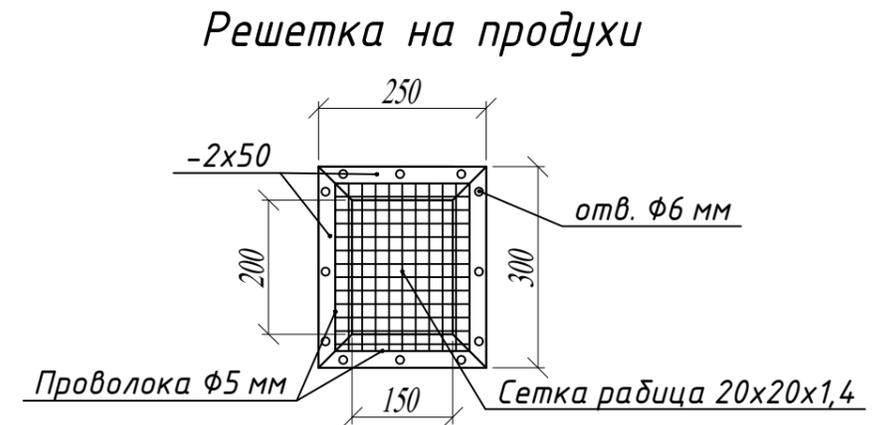
### Спецификация материалов на устройство оконных решеток

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
	Решетка		10 шт	21,47 кг	214,7 кг
1	ГОСТ 8509-93	∠50 x 4, L=1200 мм	2 шт	3,66 кг	7,32 кг
2	ГОСТ 8509-93	∠50 x 4, L=600 мм	2 шт	1,83 кг	3,66 кг
3	ГОСТ 5781-82	∅12 А -I, l=1150 мм	5 шт	1,02 кг	5,1 кг
4	ГОСТ 5781-82	∅12 А -I, l=550 мм	11 шт	0,49 кг	5,39 кг



### Спецификация материалов на решетки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	Решетка		2 шт	1,1 кг	2,2 кг
	ГОСТ 19903-74	-2x50x250 мм	2	0,19 кг	0,38 кг
	ГОСТ 19903-74	-2x50x300 мм	2	0,23 кг	0,46 кг
	ГОСТ 5336-80	Сетка рабца 20x20x1,4 мм	0,05 м <sup>2</sup>		0,13 кг
		Проволока ∅ 5 мм	0,9 м		0,13 кг



Согласовано

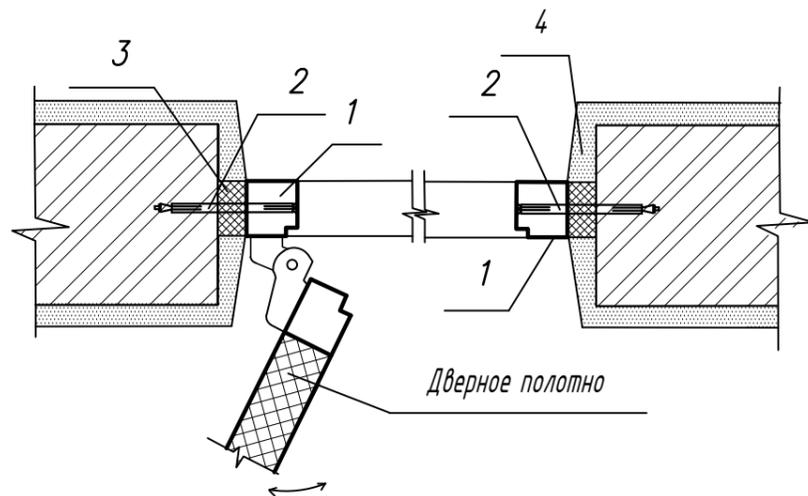
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05-11-18- АС				
						Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт элементов подвала		Стадия	Лист	Листов
				<i>Севрюкова</i>		Решетка оконного проема. Решетка на продухи		Р	8	
				<i>Желнина</i>						
				<i>Преловский</i>						
						ООО " ПСК Регион Проект "				

### Деталь установки двери стальной внутренней (ДСВ)



- 1) Коробка металлического дверного блока двери ДМП.
- 2) Металлический рамный дюбель М 10 х 14. Установить по высоте 5 штук, расстояния между дюбелями не должны превышать 400 мм. Минимальная глубина заделки дюбеля в кирпичную стену 100 мм. Шляпку дюбеля закрыть декоративным колпачком.
- 3) Пена монтажная.
- 4) Цементно-известковый раствор М 100.

### Ведомость заполнения дверных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
1		Дверь стальная внутренняя ДСВ 900 х 2100 мм	1 шт.		Спуск №1
2		Дверь стальная внутренняя ДСВ 950 х 2000 мм	1 шт.		Спуск №2
3		Дверь стальная внутренняя ДСВ 900 х 2100 мм	1 шт.		Спуск №3
6		Дверь стальная внутренняя ДСВ 900 х 1800 мм	1 шт.		ИТП
7		Дверь противопожарная ДПМ EI 01/60 900 х 1900 мм	1 шт.		Электрошитоная

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-11-18- АС

Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Северюкова		<i>[Signature]</i>		Р	9	
ГИП		Желнина		<i>[Signature]</i>				
Выполнил		Преловский		<i>[Signature]</i>		Капитальный ремонт элементов подвала		
						Ведомость заполнения дверных проемов		ООО "ПСК Регион Проект"

## Спецификация материалов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
Спуск №1					
	ГОСТ 21520-89	Сибит I-B2,5D600F35-2	0,6787 м3		
	ГОСТ 8509-93	∠50 х 4 , L=1100 мм	2 шт	6,71 кг	перемычка
	ГОСТ 7473 -94	Щебень М400 фр. 5-10	1,627 м3		щебеночное основание
	ГОСТ 8478 - 81	Сетка С14С $\frac{\phi 5Bp-1-100}{\phi 5Bp-1-100}$	16,06 м2	2,9 кг	46,57 кг
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	1,627 м3		бетонный пол
Спуск №2					
	ГОСТ 7473 -94	Щебень М400 фр. 5-10	1,627 м3		щебеночное основание
	ГОСТ 8478 - 81	Сетка С14С $\frac{\phi 5Bp-1-100}{\phi 5Bp-1-100}$	16,06 м2	2,9 кг	46,57 кг
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	1,627 м3		бетонный пол
Спуск №3					
	ГОСТ 21520-89	Сибит I-B2,5D600F35-2	0,6787 м3		
	ГОСТ 8509-93	∠50 х 4 , L=1100 мм	2 шт	6,71 кг	перемычка
	ГОСТ 7473 -94	Щебень М400 фр. 5-10	1,627 м3		щебеночное основание
	ГОСТ 8478 - 81	Сетка С14С $\frac{\phi 5Bp-1-100}{\phi 5Bp-1-100}$	16,06 м2	2,9 кг	46,57 кг
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	1,627 м3		бетонный пол

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед. кг	Примечание
ИТП					
	ГОСТ 8478 - 81	Сетка С14С $\frac{\phi 5Bp-1-100}{\phi 5Bp-1-100}$	13,06 м2	2,9 кг	37,88 кг
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	1,324 м3		бетонный пол
Электрощитовая					
	ГОСТ 7473 -94	Щебень М400 фр. 5-10	0,368 м3		щебеночное основание
	ГОСТ 8478 - 81	Сетка С14С $\frac{\phi 5Bp-1-100}{\phi 5Bp-1-100}$	3,63 м2	2,9 кг	10,54 кг
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15 F200 W6 с круп. заполнителем 20 мм	0,368 м3		бетонный пол

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-11-18- АС					
Жилой дом по адресу: НСО, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 7/1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Севрюкова				
ГИП	Желнина				
Выполнил	Преловский				
				Капитальный ремонт элементов подвала	Стадия
					Р
				Лист	10
				Листов	
				Спецификация материалов на ремонт подвальных помещений	ООО "ПСК Регион Проект"