

г. Новосибирск

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион», в лице директора Марченко Алексея Семеновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол № ППА_РТС254А190055 от «04» марта 2019 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее - Работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее - Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 4) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1), с Техническим заданием (Приложение 2), с Перечнем, количеством и характеристиками основных материалов (Приложение 3), проектной и сметной документацией (Приложение 11) и условиями Договора в полном объеме, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и иным требованиям всех разделов и приложений Договора, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, условиям настоящего Договора.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, выполненного по форме, указанной в Приложении 5 к настоящему Договору.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил Договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность Цены Договора для покрытия всех расходов, обязательств в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.6. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов является ООО "Центр строительных технологий+" (ИНН 5403187939).

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - мэрия города Новосибирска в лице департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта, оформленного в соответствии с Приложением № 9 к Договору.

- предоставить график производства работ органу местного самоуправления, осуществляющему функции технического заказчика, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) организации, осуществляющую строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

2.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, хода выполнения Работ, поставки материалов и решения иных вопросов, о чем направить указанным лицам официальные уведомления. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, контактные данные (телефон, электронный адрес). К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

2.1.3. До начала производства работ принять по акту объект капитального ремонта от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.4. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.5. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, обеспечив качество выполняемых Работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим ГОСТ, СНиП, правилам и нормам, взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечить при проведении Работ выполнение соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, в том числе регионального необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, антитеррору и пр.

2.1.7. На всех этапах ремонта представлять организации, осуществляющей строительный контроль, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования).

Любые отклонения от условий настоящего Договора, требований Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

2.1.8. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль или их представителями, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

2.1.9. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

2.1.10. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

2.1.11. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счёт Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

2.1.12. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.13. Обеспечить при производстве Работ на Объекте применение материалов, соответствующих требованиям и условиям Договора. Все используемые материалы должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента производства Работ с использованием соответствующих материалов представляет для согласования сертификаты и иные документы на них Заказчику и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве Работ. Каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплен печатью Подрядчика. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам выполненных Работ, и Подрядчик несёт ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан не допускать выполнения работ, связанных с использованием указанных материалов, в том числе демонтаж существующих конструкций.

2.1.14. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей

строительный контроль. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется Заказчиком, Техническим заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, Подрядчику в письменной форме путем направления Уведомления с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика, Технического заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль, делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, к журналу производства работ.

2.1.15. В случае приостановки работ по вине Подрядчика по иным основаниям, Подрядчик обязан устранить причины, послужившие основанием приостановки работ, в пределах срока, установленного в Уведомлении, при этом срок выполнения работ по Договору на период такой приостановки не подлежит продлению.

2.1.16. При выполнении работ обеспечить проведение мероприятий по предупреждению затопления помещений многоквартирного дома.

2.1.17. Гарантировать в течение Гарантийного срока, установленного Договором, что качество Материалов, применяемых для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СНиП, техническим условиям.

2.1.18. Обеспечить собственными силами и за свой счёт ежедневную уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся Работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

2.1.19. Обеспечить возможность осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.1.20. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль до получения от них указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний организации, осуществляющей строительный контроль, о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.1.21. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, проектной и сметной документации, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование Объекта при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

2.1.22. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных Работ.

2.1.23. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлечённые к выполнению Работ строительные машины и механизмы, строительный мусор и иное имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения Работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несёт в полном объёме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.24. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль либо непосредственно лицом, которому причинён ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объёме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им материального, морального вреда.

В случае повреждения существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, нести ответственность за причинённый ущерб и восстановить их за свой счёт.

2.1.25. По требованию Заказчика, Технического заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, обеспечить явку своего уполномоченного Представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов) и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим

законодательством.

2.1.26. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.27. В сроки, установленные Графиком выполнения работ, предоставлять отчеты о ходе выполнения Работ в электронном виде по согласованной с Заказчиком, Техническим заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, форме.

2.1.28. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующее свидетельство о допуске к определённому виду или видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.29. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов правоохранительных, судебных и иных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

2.1.30. При сдаче Объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

2.1.31. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом Объекта сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, в том числе общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций и 3-х (трех) экземплярах в печатном виде, и иные документы, подтверждающие качество применённых материалов и выполненных работ в соответствии с перечнем, выданным Заказчиком.

2.1.32. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, с организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2.1.33. При выполнении работ по ремонту крыши, при верхнем розливе - систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, предоставить Заказчику, Техническому заказчику после окончания данных видов работ Уведомление, подписанное собственниками (нанимателями) жилых помещений верхних этажей об отсутствии претензий к Подрядчику и ущерба их жилым помещениям, причинённого в процессе выполнения указанных видов работ, по форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Договору.

2.1.34. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей строительный контроль, сдачу Заказчику законченного капитальным ремонтом Объекта по соответствующему акту приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.1.35. После приемки объекта в эксплуатацию передать его по Акту (форма Акта – Приложение 8 к Договору) организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Предоставлять информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

2.3.4. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.3.6. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.7. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.17 настоящего Договора.

2.3.8. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением Работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

2.4.4. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании раздела 13 настоящего Договора.

2.4.5. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.6. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 13 Договора.

2.4.8. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме путем направления Уведомления с указанием сроков устранения нарушений, с приложением соответствующего Акта, содержащего основания (причины) приостановки. Факт приостановки фиксируется в Журнале производства работ представителем заказчика, либо технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «04» марта 2019 г. № ППА_РТС254А190055) составляет **5 229 678 рублей 41 копейка (пять миллионов двести двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 41 копейка)**, в том числе НДС 20% - 871 613 рублей 07 копеек (восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тринадцать рублей 07 копеек).

В том числе по объектам и видам работ составляет:

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 1 - ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 689 457 рублей 02 копейки (шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 02 копейки), в т.ч. НДС 20% - 114 909 рублей 50 копеек (сто четырнадцать тысяч девятьсот девять рублей 50 копеек);

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 1 - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 428 100 рублей 28 копеек (четыреста двадцать восемь тысяч сто рублей 28 копеек), в т.ч. НДС 20% - 71 350 рублей 05 копеек (семьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей 05 копеек);

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 1 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 259 744 рубля 80 копеек (один миллион двести пятьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре рубля 80 копеек), в т.ч. НДС 20% - 209 957 рублей 47 копеек (двести девять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 47 копеек);

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 1 - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 613 876 рублей 40 копеек (шестьсот тринадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 40 копеек), в т.ч. НДС 20% - 102 312 рублей 73 копейки (сто две тысячи триста двенадцать рублей 73 копейки);

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 1 - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 447 647 рублей 39 копеек (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьсот сорок семь рублей 39 копеек), в т.ч. НДС 20% - 241 274 рубля 57 копеек (двести сорок одна тысяча двести семьдесят четыре рубля 57 копеек);

Новосибирск г., 2-й Краснодонский пер., 7/1 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 790 852 рубля 52 копейки (семьсот девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 52 копейки), в т.ч. НДС 20% - 131 808 рублей 75 копеек (сто тридцать одна тысяча восемьсот восемь рублей 75 копеек).

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Стоимость работ по каждому виду не

должна превышать предельную стоимость работ, утвержденную постановлением правительства Новосибирской области (с учетом стоимости работ по строительному контролю и разработке проектно-сметной документации).

3.4. Заказчик вправе перечислить аванс не более 30% от цены Договора после предоставления Подрядчиком в срок, не позднее 15-ти (пятнадцати) дней после начала выполнения работ по каждому виду, установленного Графиком выполнения работ, Акта о начале производства работ (форма акта - Приложение 7) с приложением Ведомости потребности в материалах на проведение Работ по капитальному ремонту на Объекте подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, и согласованных Заказчиком, а также протокола входного контроля качества проектной документации (Приложение № 10).

3.5. Заказчик вправе осуществлять промежуточные платежи в размере не более 80% от стоимости каждого вида работ с предоставлением Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) согласованных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.6. Оплата выполненных Работ может осуществляться пообъектно, по каждому виду работ или нескольким видам работ в отдельности. Окончательный расчёт с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком после завершения каждого вида работ на Объекте, на основании подписанных приёмочной комиссией актов о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом вида работ по Объекту.

3.7. Перечисление денежных средств за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 31 декабря 2020 года.

3.8. Окончательная цена по Договору определяется после фактически выполненных Работ по актам о приёмке выполненных работ формы (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.9. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе отсрочить перечисление платежа Подрядчику на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных Техническим заказчиком и (или) организацией, осуществляющей строительный контроль.

3.10. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре (безналичный расчёт).

3.11. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.12. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Начало выполнения работ: с ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – с 15.04.2019г. – срок выполнения работ на каждом объекте – 100 дней.

ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – с 15.04.2019 – срок выполнения каждого вида работ – 100 дней.

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - с даты подписания договора – срок выполнения работ – 100 дней.

Окончанием выполнения работ является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ.

Сроки начала и окончания Работ по видам работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора и досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

5. Порядок производства, сдачи и приемки Работ

5.1. До начала Работ Подрядчик направляет письменное уведомление организации, осуществляющей строительный контроль, о наличии в полном объёме материалов. К письменному уведомлению должны быть приложены оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и коли-

чество имеющихся материалов (монтажные чертежи и т.п.).

Организация, осуществляющая строительный контроль организует проверку представленных документов в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. При согласовании документации, Подрядчику дается разрешение на ввоз материалов на Объект.

Дату начала выполнения работ определяет организация, осуществляющая строительный контроль.

5.2. Подрядчик обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

5.3. Подрядчик обязан произвести фотосъемку объекта капитального ремонта (по видам работ) до начала выполнения работ, в процессе выполнения работ, по завершению работ (фотографии выполненных работ) и представить результаты вместе с Актом приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.4. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

5.5. В случае если представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя организации, осуществляющей строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем организации, осуществляющей строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.7. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика, Технического заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными нормативными актами и настоящим Договором.

5.9. После завершения выполнения Работ на Объекте Подрядчик в срок не позднее чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приёмки письменно уведомляет Технического заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приёмки выполненных Работ.

5.10. Одновременно с уведомлением Подрядчик представляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Каждый документ должен быть предоставлен в 4 (четырёх) экземплярах. Организация, осуществляющая строительный контроль, в течение трех дней согласовывает представленную документацию и принимает выполненные работы. Приемка выполненных работ осуществляется после предоставления необходимой исполнительной документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а так же соответствия ее проектной документации и Техническому заданию.

В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик, организация, осуществляющая строительный контроль дают соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) дней, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

5.11. Заказчику предоставляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), согласованные организацией, осуществляющей строительный контроль, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке работ (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5.12. Срок согласования Заказчиком надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 5.11 составляет 7 (семь) рабочих дней с даты их предоставления. Документы, предоставленные Заказчику, либо согласовываются, либо предоставляется мотивированный отказ в приёмке акта выполненных работ. При наличии замечаний к качеству выполненных Работ Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменный, мотивированный отказ в подписании предоставленных документов.

5.13. При отказе одной из Сторон настоящего Договора от подписания документов, делается соответствующая отметка с указанием причин отказа.

5.14. Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию подписывается представителями Подрядчика, Заказчика, Технического заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, проектной организации, управляющей организации, министерства ЖКХиЭ НСО, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и утверждается Заказчиком.

5.15. В случае выявления приемочной комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных Работ (полностью или частично) Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Акты, в данном случае, подписываются после устранения всех выявленных дефектов. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесённых расходов и убытков.

5.16. По окончании выполнения Работ по Объекту Подрядчик обязан передать организации, осуществляющей строительный контроль, общий журнал работ, подготовленный по форме КС-6, утверждённой Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а.

5.17. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов Работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов Работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных Работ по капитальному ремонту объекта и приемке услуг по осуществлению строительного контроля.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

6.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ технической документации, техническому заданию и действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество Работ, смонтированных Подрядчиком систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных Работ;
- достижение Объектами указанных в техническом задании показателей и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период Гарантийного срока и несёт ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счёт недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, использованные материалы начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приёмки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или использованные материалы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик, Технический заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного Представителя.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и

признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение Работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Технического заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и иных лиц.

7.8. Гарантийный срок на результат выполненных Работ на Объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

7.9. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный результату выполненных Работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

8.1. Подрядчик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

8.1.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

8.2. Размер обеспечения составляет 7,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет 371 652 рубля 29 копеек (триста семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 29 копеек).

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 20 (двадцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 8.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

8.3. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

8.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 8.2 настоящего Договора.

8.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

9. Страхование

9.1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан предоставить Заказчику оригинал согласованного с ним, заключенного Договора комплексного страхования строительных рисков с подтверждением оплаты услуг по такому договору (квитанцией) (далее – Договор страхования), содержащий обязательное соблюдение следующих условий:

9.1.1. Договор страхования должен быть заключен со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА» не ниже «АА».

9.1.2. Объектом страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Подрядчика (страхователя), связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Заказчика.

Договором страхования должна быть предусмотрена возможность получения страховой премии не только по заявлению Подрядчика, но и иных выгодоприобретателей.

9.1.3. Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность страховой компании письменно уведомлять Заказчика о всех планируемых изменениях, вносимых в договор страхования. Такие изменения могут

быть внесены в договор страхования только при согласовании их с Заказчиком, при этом дополнительные соглашения о внесении изменений в договор страхования должны быть направлены Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их подписания сторонами.

9.1.4. Договор страхования должен содержать адресный перечень Объектов с указанием страховой суммы по каждому виду рисков.

9.1.5. Страховыми рисками по Договору страхования должны являться риски:

- утраты, гибели или повреждения в результате любых случайных непредвиденных событий застрахованного имущества, являющегося предметом проведения строительно-монтажных работ по настоящему Договору, на весь срок их проведения на страховую сумму, равную цене Договора (страхование с ответственностью «от всех рисков»). Выгодоприобретателем по данным рискам является Подрядчик;

- выявленных в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком, на срок 5 (пять) лет с момента приемки выполненных работ и подписания Заказчиком Акта приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию на страховую сумму, равную цене Договора. Выгодоприобретателем по данным рискам должен быть назначен Заказчик.

9.1.6. Страховая сумма, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен осуществить страховое возмещение, должна составлять по каждому страховому случаю не менее 100% от общей стоимости работ по Договору.

9.1.7. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

9.1.8. Срок выплаты страховой суммы не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного заявления и документов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Перечень документов к заявлению, прилагаемых Заказчиком, служащих подтверждением наступления события, имеющего признаки страхового случая должен быть определен в договоре страхования. Требовать иные документы, не указанные в договоре страхования, не допускается.

9.1.9. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрена доля собственного участия страховой компании в возмещении ущерба – франшиза.

Применение франшизы осуществляется только по отношению риска утраты, гибели или повреждения в результате любых случайных непредвиденных событий застрахованного имущества, являющегося предметом проведения строительно-монтажных работ по настоящему Договору на весь срок их проведения.

9.2. Обязанность по уплате страховой суммы будет считаться исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

9.3. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего Договора и распространять свое действие на период действия гарантийного срока 5 (пять) лет с момента приемки выполненных работ по Договору.

9.4. Расторжение или досрочное прекращение настоящего Договора не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора и гарантийного срока по Договору.

9.5. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора страхования, а также в случае отзыва лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования у страховой организации, с которой Подрядчиком заключен Договор страхования, или назначения в такой страховой организации временной администрации, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней и в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан заключить Договор страхования с другой страховой организацией.

9.6. Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней о любом изменении условий Договора страхования. Если Подрядчик своевременно не известил Заказчика об изменениях Договора страхования, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

9.7. В случае изменения срока действия Договора, в том числе в случае продления гарантийного срока на основании пункта 7.8 Договора, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по устранению недостатков (дефектов) обязан продлить срок действия договора страхования, предоставив Заказчику 1 (один) экземпляр оригинала соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования.

9.8. Наличие Договора страхования не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10. Ответственность сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законо-

дательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

10.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 13 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, Техническому заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

10.6. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

10.8. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

10.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

10.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

10.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

10.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

10.13. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

10.14. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.15. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по установке на Объекте информационной таблички, предусмотренной п. 2.1.1. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

10.16. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается Штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров; достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

11.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

11.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13. Порядок расторжения Договора

13.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

13.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

13.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

13.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

13.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

13.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ.

13.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

13.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

13.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

13.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

13.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

13.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

13.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

13.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

13.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

14. Заключительные положения

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 16 настоящего Договора.

14.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

14.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

14.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

14.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

15. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Перечень, количество и характеристики основных материалов
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов
5. Приложение № 5 – Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию
6. Приложение № 6 – Уведомление
7. Приложение № 7 - Акт о начале производства работ
8. Приложение № 8 - Акт приема-передачи объекта
9. Приложение № 9 - Паспорт объекта
10. Приложение № 10 – Протокол входного контроля качества проектно-сметной документации, при приемке документации в производство работ
11. Приложение № 11 - Сметная документация

16. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор



Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

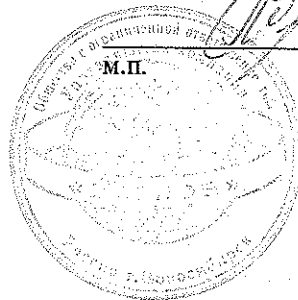
в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор



А.С. Марченко

График выполнения работ

№ п/п	Адрес	Вид работы	Начало выполнения работ	Срок выполнения работ по видам, дни	Этапы выполнения работ	
1	г. Новосибирск, 2-й пер.Краснодонский 1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	С 15.04.2019г.*	100	I этап	не более 5 дней
2		Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	С 15.04.2019г.*	100	II этап	не более 75 дней
3		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	С 15.04.2019г.	100	III этап	не более 20 дней
4		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	С даты подписания договора.	100	I этап	не более 5 дней
5		Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	С 15.04.2019г.	100	II этап	не более 75 дней
6	г. Новосибирск, 2-й пер.Краснодонский 7/1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	С 15.04.2019г.	100	III этап	не более 20 дней

* Возможно приступить к работам ранее указанного срока при наличии технической возможности, согласования с заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте.

Где:

I этап - подготовительные мероприятия (назначение ответственных лиц, подготовка строительной площадки и др.)

II этап - выполнение строительно-монтажных работ.

III этап - документальное оформление выполненных работ.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГНБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор

А.С. Марченко

Приложение № 2 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов Новосибирской области**

Усредненный состав работ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский 1

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский 7/1

<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Общие требования к производству работ

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на утверждение Заказчику не позднее двух дней, следующих за датой заключения Договора.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям. Капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний и заключение о качестве воды.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт подвального помещения должен соответствовать требованиям:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 71.13330.2017 "Отделочные работы";
- СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Капитальный ремонт электроснабжения должен соответствовать требованиям ПУЭ, СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Все используемые материалы и электрооборудование при производстве работ должно быть новым (не бывшими в эксплуатации), сертифицированным, и имеющим паспорта качества.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:

Капитальный ремонт инженерных систем канализации и водоотведения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению акт испытаний систем внутренней канализации.

Общие:

СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
 СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», «Техническим заданием», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
 СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;
 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
 СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»
 СП 50.13330.2012. «СНиП 23.02-2003 Тепловая защита зданий»
 СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
 СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".
 СП 71.13330.2017 Отделочные работы
 СНиП 23-03-2003 Изоляция вентилируемых фасадов
 46-03 ТК (технологическая карта на окраску фасадов)
 СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах",
 СНиП 2.03.11-85 "Свайные фундаменты",
 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

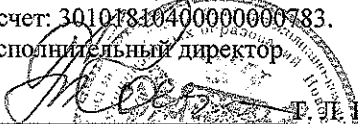
Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, под-

тверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При сдаче Объекта, в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

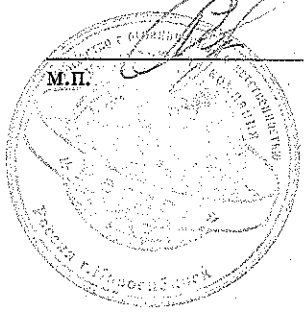
Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор


Т. И. Кожевникова


Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1
ОГРН 1125476077781
ИНН 5410047435
КПП 541001001
р/счет: 40702810611020014731
в банке Филиал «Новосибирский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
БИК 045004747
к/счет: 30101810150040000747
Директор


А. С. Марченко


Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ

2-й пер. Краснодонский 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
Труба канализационная Д=110мм	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	м.	178
Тройник 110*110*45 град.	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт.	52
Отвод 110*45град	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт	40
Ревизия Д110	Фасонная часть безнапорная, с раструбным присоединением, предназначена для внутренней канализации. - материал - полипропилен - рабочая температура - до 95 гр.С - рабочее давление - безнапорная. - присоединение - раструбное - цвет - светло-серый - среда - канализационные бытовые стоки - гарантия - 50 лет, - срок службы - 50 лет	шт	24
Заглушка	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт	4
Хомут с дюбелем	Хомут сантехнический - используется для крепления сантехнических и других труб, для фиксации жестких, гибких воздухопроводов круглого и прямоугольного сечения. Хомут для труб состоит из двух частей соединенные винтами, имеет резиновую прокладку для звукоизоляции и виброизоляции трубы, которая изготавливается из прочной резины. Легко и надежно монтируется с помощью болта. Хомут укомплектован шпилькой и дюбелем для удобства и простоты установки.	шт	220
Муфта противопожарная	Муфта противопожарная самосрабатывающая диаметром 110мм, предел огнестойкости 60 минут, корпус стальной	шт.	40

2-й пер. Краснодонский 1 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
арматура	Горячекатанная арматура, класса А-I, А-II, АIII. периодического профиля	т	0,89
Смесь сухая	Добавка для бетона. Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая	кг	100
Уголок стальной	L50x5 Изготовлен из стали: Ст3пс5; ГОСТ 8509-93; Тип заготовки: горячекатаный; Класс точности: В; Ширина полки: 50; Длина: 11.7 м; используется при возведении зданий, строений и всевозможных конструкций. Угол стальной применяется как связка, но может быть использован для несущих конструкций, для обводки, усиления и т.д.	т	0,58
Уголок стальной	L40x5 Изготовлен из стали: Ст3пс5; ГОСТ 8509-93; Тип заготовки: горячекатаный; Класс точности: В; Ширина полки: 40; Длина: 11.7 м; используется при возведении зданий, строений и всевозможных конструкций. Угол стальной применяется как связка, но может быть использован для несущих конструкций, для обводки, усиления и т.д.	т	0,0259
Уголок стальной	L63x5 Изготовлен из стали: Ст3пс5; ГОСТ 8509-93; Тип заготовки: горячекатаный; Класс точности: В; Ширина полки: 63; Длина: 11.7 м; используется при возведении зданий, строений и всевозможных конструкций. Угол стальной применяется как связка, но может быть использован для несущих конструкций, для обводки, усиления и т.д.	т	0,0468
Уголок стальной 100x100	Изготовлен из стали: Ст3пс5; ГОСТ 8509-93; Тип заготовки: горячекатаный; Класс точности: В; Ширина полки: 100; Длина: 11.7 м; используется при возведении зданий, строений и всевозможных конструкций. Угол стальной применяется как связка, но может быть использован для несущих конструкций, для обводки, усиления и т.д.	т	0,2072
Сетка ВР-1 5x100x100 мм	Арматурная сетка 5Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	130
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	12
Лист стальной	Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной от 460мм до 500 мм, толщиной 5 мм	т	0,0236
Сталь оцинкованная	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0,32
Труба квадратная	Трубы стальные прямоугольные размером: 50x25 мм, толщина стенки 2 мм (Профиль 50x25x2)	м	60
Дверной блок	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 900x1900 мм	шт	1

Дверной блок	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ	шт	3
Оконный блок	оконные блоки (700х700 мм) из поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции со стеклопакетами для зданий и сооружений различного назначения.	м2	12,45

2-й пер. Краснодарский 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения			
наименование	технические характеристики	ед.изм.	кол-во
труба стальная водопроводная оцинкованная ДУ-65х4,0	Трубы обычной точности изготовления применяют для водопроводов, газопроводов и систем отопления. Предельные отклонения по массе труб не должны превышать + 8 %.Кривизна труб на 1 м длины не должна превышать: 2 мм - с условным проходом до 20 мм включ.; 1,5 мм - с условным проходом свыше 20 мм.	м.п.	250
труба стальная водопроводная оцинкованная ДУ-32х3,5		м.п.	70
труба стальная водопроводная оцинкованная ДУ-25х3,2		м.п.	190
Кран шаровый	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), длиной 210 мм, условным диаметром 50 мм;	шт	4
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/в;	шт.	40
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/в;	шт.	50
Лента клейкая	Лента из вспененного каучука самоклеящаяся, на одну сторону которой нанесен клеевый слой с защитной пленкой. Разработана специально для проклейки швов изделий. Длина 15м, ширина 50мм, толщина 3мм	м	450
Теплоизоляция	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука. Теплоизоляция используется для поверхностей с положительными и отрицательными температурами, за исключением объектов с повышенными требованиями к токсичности продуктов горения. Область применения – промышленные трубопроводы и оборудование, тепловые пункты. Температура применения до +150 °С		
Ду 42/19		м.п.	94
Ду 35/19		м.п.	112
Ду 42/13		м.п.	20
Ду 35/13		м.п.	35

2-й пер. Краснодарский 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
наименование	тип.марка	ед.изм.	кол-во
Вводно-распределительное устройство в комплекте:	ВРУ 3-41-УХЛ4	шт	1
Щит распределительный	Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-12з, с замком (265х310х120 мм)	шт	1
Щит этажный	Щит этажный ЩЭ-3-2 36 УХЛЗ	шт	20
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт	1
автоматический выключатель	Автоматический выключатель дифференциального тока, С10, 30мА,	шт	4
автоматический выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 40А, характеристика С	шт	40

Светильник светодиодный	Светильник ННБ круг 60Вт	шт	10
светильник	Светильник 13Вт настенный	шт	20
Светильник светодиодный	Уличный светодиодный светильник, 220 В, 50 Вт	шт	4
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 20 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 15 мм	м	6
Кабель-канал	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ, диаметром: 50 мм	м	60
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ диаметром: 16 мм	м	20
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x1.5 мм кв.	м	38
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x2.5 мм кв.	м	260
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x4 мм кв.	м	10
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5x16 мм кв.	м	160
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ3, сечением 16 мм2	м	25
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 25 мм2	м	10
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой сечением 6 мм2	м	10
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
труба	трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	100
арматура	Сталь А1 круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1	т	0,121
Уголок стальной	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	т	0,03393
сталь	полосовая: 40x5 мм, марка Ст3сп	т	0,0159

2-й пер. Краснодонский 7/1. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	25,08
Песок	Песок природный для строительных: работ мелкий	м3	16

Щебень	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 5(3)-10 мм;	м3	23
Краска фасадная	Транспарентная база для получения ярких насыщенных тонов. Высочайшая стойкость к влажному истиранию, высокая стойкость к осадкам и УФ	кг.	350
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-III,	т.	0,19
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, шириной полок 50-50 мм	т.	0,148
Сталь	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,0 мм	т.	0,02
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т.	0,09
Сетка	Арматурная сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	201
Дверь металлическая	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 1200х2150 мм	шт.	1
Дверь металлическая	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ	шт.	4
Оконный блок	Пластиковый оконный блок одностворчатый с поворотно-откидной створкой	шт.	10

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор



Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

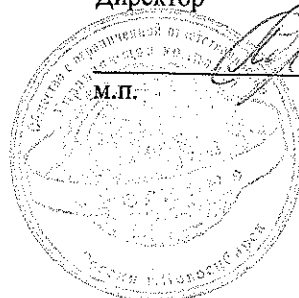
в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор



А.С. Марченко

Приложение № 4 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)
	Улица	Номер дома	
Новосибирск г.	2-й Краснодонский пер	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализо- вания и водоотведения
	2-й Краснодонский пер	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
	2-й Краснодонский пер	1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	2-й Краснодонский пер	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
	2-й Краснодонский пер	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электро- снабжения
	2-й Краснодонский пер	7/1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства муниципальных образо-
ваний Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Т. Л. Кожевникова



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответствен-
ностью Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

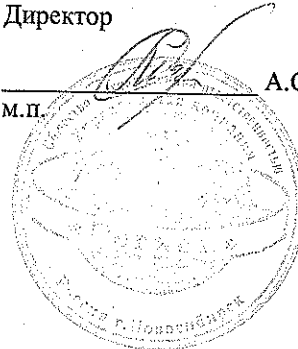
БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор

А.С. Марченко

М.П.



Приложение № 5 к Договору
от «21» 09 2019 года № РТС254А190055(Д)

Акт

приемочной комиссии о приемке законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в эксплуатацию

от " " 2019 г.

Объект капитального ремонта: г. _____
(местонахождение жилого здания)

Приемочная комиссия, назначенная решением от " " 2019 г.
№ _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя, представителя Заказчика _____

Членов комиссии:

1. Представителя подрядной организации _____
2. Представителя проектной организации _____
3. Представителя лица, осуществляющего строительный контроль _____
4. Представителя администрации _____ района _____
5. Представителя управляющей компании _____
6. Представителя министерства ЖКХ и Э НСО _____
7. Представителя Технического заказчика _____
8. Представителя собственников помещений в многоквартирном доме _____

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р) Госгражданстрой

Установила:

1. Заказчиком _____

(указать наименование реквизиты)

предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

г. _____

(адрес объекта)

2. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком:

(указать наименование и реквизиты)

выполнившим _____

(указать виды работ)

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана:

(указать наименование проектной организации и реквизиты)

и утверждена _____

(указать наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию – протокол собственников жилья)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану _____, фактически _____

5. Приемочной комиссии представлена документация в объеме предусмотренном ВСН 42-85(р) Госгражданстрой.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект:

(указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными:

Характеристика	До ремонта	После ремонта
Крыша		
в том числе:		
материал кровли		
стропильная конструкция		
утеплитель		
Материал фасада		
Окна в местах общего пользования		
Двери в местах общего пользования		
Козырёк над крыльцом		
Материал трубопроводов отопления		
Материал трубопроводов ГВС		

Материал трубопроводов ХВС		
Наличие прибора учёта тепла		
Наличие прибора учёта ГВС		
Наличие прибора учёта ХВС		
Лифтовое оборудование		

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи ремонту не подвергались.

10. Работы по внешнему благоустройству контрактом не предусматривались.

11. Общая стоимость Капитального ремонта составляет _____ в том числе:

- стоимость ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость экспертизы ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость строительных работ предусмотренных ПСД на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

- стоимость строительного контроля на капитальный ремонт _____ руб.

(вид работ)

12. На основании осмотра предъявленных к приёмке законченных капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту)

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного прил.1
ВСН 42-85(р) Госгражданстрой) оценка качества ремонтно-строительных работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение приёмочной комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

(наименование видов работ по объекту и местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Подрядчик в течение _____ гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной и сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Председатель комиссии

Представитель Заказчика _____

(подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии:

Представитель Подрядчика _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель проектной организации _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель администрации _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель управляющей компании _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель министерства ЖКХ и Э НСО _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель Технического заказчика _____

(подписи, ф.и.о.)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме _____

(подписи, ф.и.о.)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

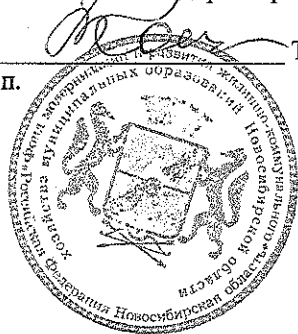
р/счет: 40702810611020014731

в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор

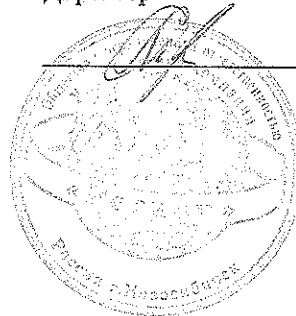
М.П.



Т. Л. Кожевникова

БИК 045004747
к/счет: 30101810150040000747
Директор

М.П.



А.С. Марченко

Приложение № 6 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

Уведомление

г. Новосибирск

« » 201_ года

Собственники (наниматели) помещений:

№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон) _____
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон) _____
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон) _____
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон) _____
№ _____
(подпись, ф.и.о., телефон) _____

В многоквартирном доме по адресу: _____ проведен капитальный ремонт

(указать вид работ)

В процессе выполнения работ ущерб жилым помещениям вышеуказанных собственников (нанимателей) не причинён.

После проведения капитального ремонта вышеуказанные собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме претензий к подрядной организации не имеют.

Уполномоченный представитель собственников помещений
многоквартирного дома _____
(адрес) _____

(подпись) (ФИО)

Представитель подрядчика
(наименование организации) _____

(подпись) (ФИО)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор

М.П.

Т. Л. Кожевникова

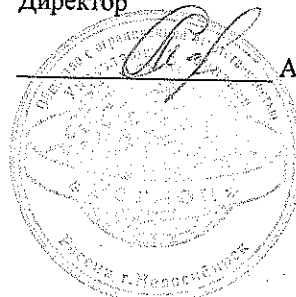


Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1
ОГРН 1125476077781
ИНН 5410047435
КПП 541001001
р/счет: 40702810611020014731
в банке Филиал «Новосибирский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
БИК 045004747
к/счет: 30101810150040000747
Директор

М.П.

А.С. Марченко



Приложение № 7 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

АКТ

Подрядная организация _____ по ОКПО
Дата составления _____

Коды		

Договор, №, дата _____

Объект капитального ремонта _____
(адрес МКД)

Настоящий акт подтверждает, что подрядчик приступил к выполнению работ на объекте капитального ремонта в соответствии с Договором с использованием материалов заявленных в ведомости потребности в материалах.

Приложение. Ведомость потребности в материалах на _____ л.

Должностные лица, подписавшие настоящий акт несут ответственность за подписание акта, содержащего данные, не соответствующие действительности.

Представитель подрядной организации

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Представитель строительного контроля

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Представитель технического заказчика

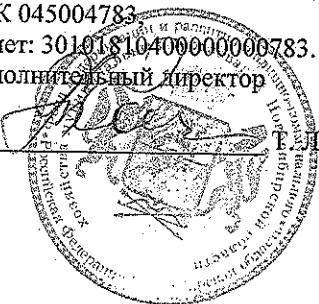
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М. П.

(номер и дата выдачи документа
о полномочиях и наименование
организации, выдавшей доку-
менты)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Исполнительный директор

М.П.

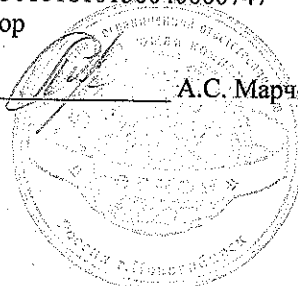


Е.И. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Регион»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1
ОГРН 1125476077781
ИНН 5410047435
КПП 541001001
р/счет: 40702810611020014731
в банке Филиал «Новосибирский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
БИК 045004747
к/счет: 30101810150040000747
Директор

М.П.



А.С. Марченко

Приложение № 8 к Договору
от «21» 09 2019 года № РТС254А190055(Д)

АКТ
приема-передачи Объекта

Технический заказчик, в лице: _____

Управляющая компания

в лице: _____

Подрядная организация

в лице: _____

Составили настоящий Акт для начала/окончания работ по капитальному ремонту Объекта

в рамках Договора № _____ по адресу:

В результате осмотра установлено:

Работы будут производиться согласно: _____

Сроки проведения работ:

Начало: «__» _____ 201__ г.

Окончание: «__» _____ 201__ г.

Технический заказчик _____

м.п. подпись

Ф.И.О. _____

Управляющая организация _____

м.п. подпись

Ф.И.О. _____

Подрядная организация _____

м.п. подпись

Ф.И.О. _____

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

м.п.



Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

в банке Филиал «Новосибирский»

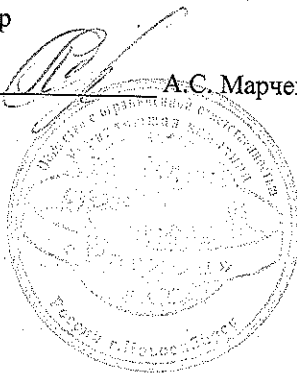
АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор

м.п.



А. С. Марченко

Приложение № 9 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

Паспорт объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: _____

Заказчик: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
конт. тел. 8 (383) 204-90-18, 204-90-13

Подрядчик: _____

(Наименование организации)

Директор: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Производитель работ: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Технический заказчик: _____

(Наименование организации)

Уполномоченный представитель: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Строительный контроль: _____

(Наименование организации)

Уполномоченный представитель: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Выполняемые работы: _____

(Виды работ)

Начало работ: _____ г.

(дата)

Окончание работ: _____ г.

(дата)

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783
Исполнительный директор

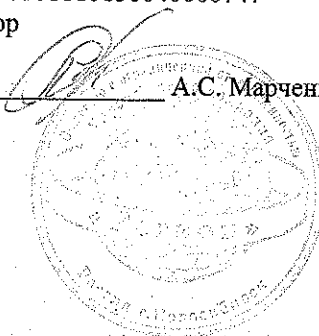
М.П.



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Регион»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1
ОГРН 1125476077781
ИНН 5410047435
КПП 541001001
р/счет: 40702810611020014731
в банке Филиал «Новосибирский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
БИК 045004747
к/счет: 30101810150040000747
Директор

М.П.



А.С. Марченко

Приложение № 10 к Договору
от «21» 03 2019 года № РТС254А190055(Д)

ПРОТОКОЛ
входного контроля качества
проектно-сметной документации (ПСД), при приемке документации в производство работ

- 1) Заказчик: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
2) Проект: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, _____, ул. _____
3) Проектная организация: _____

- « _____ »
(Наименование подрядной организации)
4) Строительно-монтажная организация: Наименование подрядной организации
« _____ »
(Наименование подрядной организации)
4) Договор на выполнение СМР: № _____ от _____
5) Состав ПСД: _____

Разработанная проектно-сметная документация отвечает действующим нормативно правовым актам, претензии к составу и объему запланированных работ предусмотренных проектно-сметной документацией отсутствуют.

Представитель строительно-монтажной организации:

« _____ »
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор



М.П.

Л. Кожевникова



Представитель проектной организации:

« _____ »

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Регион»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Богдана Хмельницкого д. 11/1

ОГРН 1125476077781

ИНН 5410047435

КПП 541001001

р/счет: 40702810611020014731

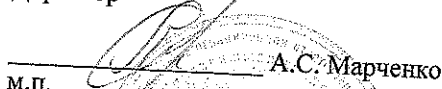
в банке Филиал «Новосибирский»

АО «ГЛОБЭКСБАНК»

БИК 045004747

к/счет: 30101810150040000747

Директор



М.П.

А.С. Марченко

