

ООО "ЭнергоКомплекс"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Народная, 23

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт подвала

90-17-АС

г. Новосибирск, 2017 г.

ООО "ЭнергоКомплекс"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Народная, 23

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт подвала

90-17-АС

Главный инженер проекта



А.С. Лысенко

2017

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта |                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лист                                           | Наименование                                                                                                   | Примечание |
| 1                                              | Общие данные                                                                                                   |            |
| 2                                              | Состав работ по ремонту подвала (начало)                                                                       |            |
| 3                                              | Состав работ по ремонту подвала (продолжение)                                                                  |            |
| 4                                              | Состав работ по ремонту подвала (окончание)                                                                    |            |
| 5                                              | План подвала                                                                                                   |            |
| 6                                              | Элемент ремонта бетонного пола подвала. Элемент устройства отмостки. Узел обетонирования поврежденных ступеней |            |
| 7                                              | Оконный приямок                                                                                                |            |
| 8                                              | Дренажный приямок                                                                                              |            |
| 9                                              | Приямок ввода холодной воды                                                                                    |            |
| 10                                             | Элемент заполнения оконных проемов                                                                             |            |
|                                                |                                                                                                                |            |
|                                                |                                                                                                                |            |

| Ведомость спецификаций |                                                                               |            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лист                   | Наименование                                                                  | Примечание |
| 7                      | Спецификация оконного приямка                                                 |            |
| 8                      | Спецификация элементов дренажного приямка                                     |            |
| 9                      | Спецификация приямка ввода холодной воды и крышки приямка ввода холодной воды |            |
| 10                     | Спецификация элементов заполнения оконных проемов                             |            |
|                        |                                                                               |            |
|                        |                                                                               |            |

| Ведомость основных комплектов рабочих чертежей |                            |            |
|------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Обозначение                                    | Наименование               | Примечание |
| 90-17-АС                                       | Капитальный ремонт подвала |            |
|                                                |                            |            |
|                                                |                            |            |

| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов |                                                                                |            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лист                                         | Наименование                                                                   | Примечание |
| 1                                            | СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"                           |            |
| 2                                            | СНиП 12-03-2001 Часть 1. Общие требования "Безопасность труда в строительстве" |            |
| 3                                            | СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия"                          |            |
| 4                                            | СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции"                                      |            |
| 5                                            | СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"                         |            |
| 6                                            | СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"                     |            |
| 7                                            | СП 17.13330.2011 "Кровли"                                                      |            |
|                                              |                                                                                |            |
|                                              |                                                                                |            |
|                                              |                                                                                |            |

|             |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          |                      |      |        |
|-------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|             |          |      |        |                                                                                       |       | 1.1                                                                                                      |                      |      |        |
|             |          |      |        |                                                                                       |       | 90-17-АС                                                                                                 |                      |      |        |
|             |          |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:<br>г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                          |                      |      |        |
|             |          |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт подвала                                                                               | Стадия               | Лист | Листов |
|             |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          | Р                    | 1    |        |
|             |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          |                      |      |        |
| Разработал  | Ха       |      |        |  | 11.17 | Общие данные                                                                                             | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |        |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |        |

Общие данные

Настоящая документация выполнена для производства работ по капитальному ремонту подвала жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 23. Здание жилое, пятиэтажное, двухподъездное, с чердачной скатной крышей и организованным наружным водостоком. Здание сложной формы в плане. Год постройки – 1959 г.

1. Условия строительства:
- нормативная снеговая нагрузка для III района – 150 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативное значение ветрового давления для III района – 38 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37°С;
  - расчетная сейсмичность площадки – 6 баллов;
  - класс ответственности здания – II
  - коэффициент надежности по назначению – 0,95.

Расчетная температура внутреннего воздуха на лестничных клетках, внеквартирных коридорах – +16°С.

Класс огнестойкости здания (по СП 2.13130.2009) – II.

Класс ответственности здания (по СП 20.13330.2011) – II.

Класс конструктивной пожарной опасности (по СП 112.13330.2012).

Функциональная пожарная опасность здания – Ф 1.2.

2. Состав и объемы работ см. листы 2–4.
3. Строительные конструкции приняты в соответствии с требованиями:
- СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”;
  - СП 70.13330.2012 “несущие и ограждающие конструкции”;
  - СП 12–135–2003 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”
  - СП 12–135–2003 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”;
  - СП 48.13330.2011 “Организация строительного производства”.
4. При производстве работ подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде.
5. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.
6. Работы производить с использованием материалов указанных в спецификации, либо использовать аналоги не уступающие по характеристикам.
7. Производство работ выполнять в соответствии по СНиП 12–03–2001, СНиП 3.03.01–87, СП 17.13330.2011.
8. Работы производятся без расселения жилого дома, в стесненных условиях застроенной части города.
9. За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня цоколя.
10. Существующая окраска стен и потолков выполнена водоземлюсионными составами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают нормальную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Гл. инженер проекта

А. С. Лысенко

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |

|      |      |          |       |      |          |      |
|------|------|----------|-------|------|----------|------|
|      |      |          |       |      | 90–17–АС | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          | 1.2  |

[illegible]

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
|              |              |              |             |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |

| Состав работ по ремонту подвала (продолжение) |                                                                                                      |          |         |               |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------|
| Поз.                                          | Обозначение                                                                                          | Кол.     | Ед. изм | Примечание    |
|                                               | Спуск в подвал №1                                                                                    |          |         |               |
|                                               | Демонтаж деревянной двери входа размерами 900*х2050* (b x h)                                         | 1        | шт      |               |
|                                               | Устройство новой однопольной стальной двери размерами 900*х2050* (b x h)                             | 1        | шт      |               |
|                                               | Демонтаж металлический перегородки размерами (5,8 метров реза)                                       | 1,9      | м²      |               |
|                                               | Устройство кирпичной перегородки толщиной 120 мм (кирпич М100 ГОСТ 530-2012, раствор М75)            | 4,5/0,54 | м²/м³   |               |
|                                               | Ремонт бетонных ступеней бетоном В15 на мелком заполнителе по арматурной сетке Ф3ВрI с ячейкой 50х50 | 11       | шт      | 0,22м³/11,4кг |
|                                               | Ремонт штукатурного слоя стен (30%) площадью до 1м² толщиной 30 мм                                   | 10,2     | м²      |               |
|                                               | Расчистка (до 35%) и окраска стен водоземлюсионной краской                                           | 31,95    | м²      |               |
|                                               | Штукатурка новой кирпичной перегородки (с двух сторон)                                               | 9        | м²      |               |
|                                               | Окраска стен (новой кирпичной перегородки) водоземлюсионной краской с двух сторон                    | 9        | м²      |               |
|                                               | Ремонт пола бетоном марки В15 толщиной 100 мм с армированием сеткой 4ВрI с ячейкой 100х100           | 4,8      | м²      | 0,48м³/8,8кг  |
|                                               | Окраска с расчисткой до 35% потолка водоземлюсионными составами                                      | 9,3      | м²      |               |
|                                               |                                                                                                      |          |         |               |
|                                               |                                                                                                      |          |         |               |
|                                               |                                                                                                      |          |         |               |

| Состав работ по ремонту подвала (продолжение) |                                                                                                            |         |                                |                           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|
| Поз.                                          | Обозначение                                                                                                | Кол.    | Ед. изм                        | Примечание                |
|                                               | Спуск в подвал №2                                                                                          |         |                                |                           |
|                                               | Демонтаж деревянной двери входа размерами 900*х2050* (b x h)                                               | 1       | шт                             |                           |
|                                               | Устройство новой однопольной стальной двери размерами 900*х2050* (b x h)                                   | 1       | шт                             |                           |
|                                               | Демонтаж металлический перегородки размерами (9,9 метров реза)                                             | 4,9     | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               | Устройство кирпичной перегородки толщиной 120 мм (кирпич М100 ГОСТ 530-2012, раствор М75)                  | 4,9/0,6 | м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup> |                           |
|                                               | Ремонт бетонных ступеней бетоном В15 на мелком заполнителе по арматурной сетке $\Phi$ 3Вр1 с ячейкой 50х50 | 10      | шт                             | 0,2м <sup>3</sup> /10,4кг |
|                                               | Ремонт штукатурного слоя стен (30%) площадью до 1м <sup>2</sup> толщиной 30 мм                             | 8,2     | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               | Расчистка (до 35%) и окраска стен водоземльсионной краской                                                 | 27,20   | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               | Штукатурка новой кирпичной перегородки (с двух сторон)                                                     | 9,8     | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               | Окраска стен (новой кирпичной перегородки) водоземльсионной краской с двух сторон                          | 9,8     | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               | Ремонт пола бетоном марки В15 толщиной 100 мм с армированием сеткой 4Вр1 с ячейкой 100х100                 | 5,2     | м <sup>2</sup>                 | 0,52м <sup>3</sup> /9,6кг |
|                                               | Окраска с расчисткой до 35% потолка водоземльсионными составами                                            | 9,2     | м <sup>2</sup>                 |                           |
|                                               |                                                                                                            |         |                                |                           |
|                                               |                                                                                                            |         |                                |                           |
|                                               |                                                                                                            |         |                                |                           |

|             |         |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          |                      |      |
|-------------|---------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |         |      |        |                                                                                       |       | 90-17-АС                                                                                                 |                      |      |
|             |         |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:<br>г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                          | Стадия               | Лист |
|             |         |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт подвала                                                                               | Р                    | З    |
| Разработал  | Ха      |      |        |  | 11.17 | Состав работ по ремонту подвала (продолжение)                                                            | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |
| Н. контроль | Морозов |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |

Согласовано

Взам. инв. №

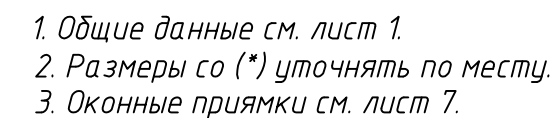
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Состав работ по ремонту подвала (продолжение) |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| Поз.                                          | Обозначение                                                                                                                                                                 | Кол.   | Ед. изм | Примечание |
|                                               | Устройство дренажного приемка                                                                                                                                               |        |         |            |
|                                               | Разработка вручную и вывоз грунта                                                                                                                                           | 0,81   | м³      |            |
|                                               | Бетонирование пола и стен приемка бетоном В15 F150 W4 к/з 20 мм с армированием сеткой $\frac{\phi 5 \text{ Врп} - 100}{\phi 5 \text{ Врп} - 100}$ с добавлением Кальматрона | 0,34   | м³      |            |
|                                               | Установка защитной решетки                                                                                                                                                  | 0,61   | м²      | 17,28 кг   |
|                                               | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня марка М400, фракция 20-40 мм                                                                                         | 0,08   | м³      |            |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|                                               | Устройство приемка ввода холодной воды                                                                                                                                      |        |         |            |
|                                               | Разработка вручную и вывоз грунта                                                                                                                                           | 1,44   | м³      |            |
|                                               | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня марка М400, фракция 20-40 мм                                                                                         | 0,14   | м³      |            |
|                                               | Бетонирование пола и стен приемка бетоном В15 F150 W4 к/з 20 мм с армированием сеткой $\frac{\phi 5 \text{ Врп} - 100}{\phi 5 \text{ Врп} - 100}$ с добавлением Кальматрона | 0,5    | м³      |            |
|                                               | Установка закладной детали МН553 по внутреннему периметру приемка                                                                                                           | 4/16,4 | м.п./кг |            |
|                                               | Устройство крышки приемка                                                                                                                                                   | 1,17   | м²      | 63,8 кг    |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|                                               | Устройство оконных приемков                                                                                                                                                 | 8      | шт.     |            |
|                                               | Демонтаж существующего бетонного оконного приемка                                                                                                                           | 0,5    | м³      |            |
|                                               | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня марка М400, фракция 20-40 мм                                                                                         | 0,08   | м³      |            |
|                                               | Бетонирование пола и стен приемка бетоном В15 F150 W4 к/з 20 мм                                                                                                             | 0,52   | м³      |            |
|                                               | Обмазка боковых поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза                                                                                     | 2,6    | м²      |            |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |
|                                               |                                                                                                                                                                             |        |         |            |

| Состав работ по ремонту подвала (продолжение) |                                                                                              |        |         |            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| Поз.                                          | Обозначение                                                                                  | Кол.   | Ед. изм | Примечание |
|                                               | Замена окон в световых прямках                                                               |        |         |            |
|                                               | Демонтаж деревянного окна размерами 700*х700*                                                | 0,49/1 | м²/шт.  |            |
|                                               | Демонтаж кирпичного заполнения оконных проемов                                               | 0,5    | м³      |            |
|                                               | Установка окон ПВХ размерами 700*х700*(h)                                                    | 3,92/8 | м²/шт.  |            |
|                                               | Внутренняя отделка откосов окон путем оштукатуривания цементно-песчаным раствором марки М150 | 4,5    | м²      |            |
|                                               | Окраска внутренних откосов окон водоэмульсионной краской за 2 раза                           | 4,5    | м²      |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |
|                                               |                                                                                              |        |         |            |

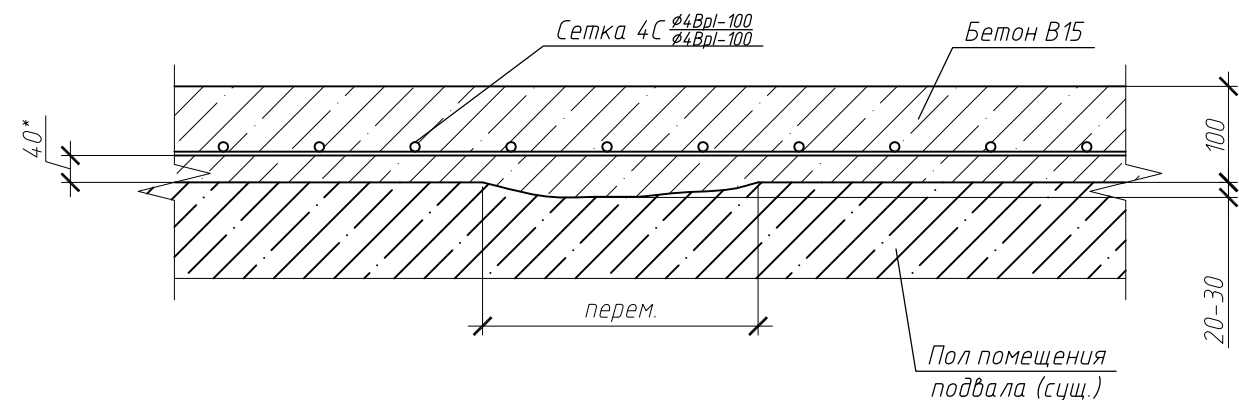
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                              |                      |      |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Капитальный ремонт подвала                                                                            | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       | Р                    | 4    |
| Разработал  | Ха       |      |        |       | 11.17 | Состав работ по ремонту подвала (окончание)                                                           | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |



|             |          |      |        |       |       |                                                                                                             |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                                    |                      |      |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества<br>многоквартирного дома по адресу:<br>г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                             | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт подвала                                                                                  | Р                    | 5    |
| Разработал  | Ха       |      |        |       | 11.17 | План подвала                                                                                                | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                             |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                             |                      |      |

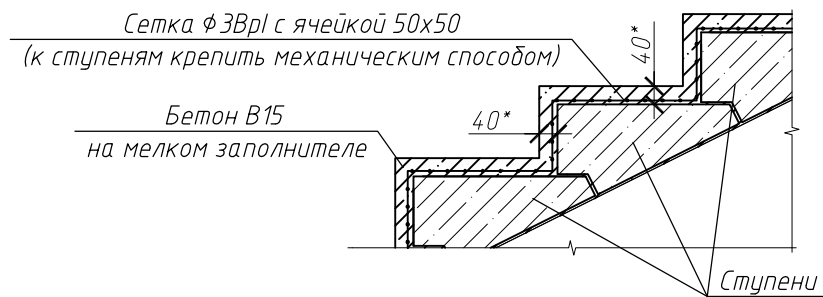
|              |              |              |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
| Инд. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |  |  |
|              |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |
|              |              |              |  |  |

Элементы ремонта бетонного пола подвала



Примечание: перед началом производства работ по ремонту бетонного пола поверхности очистить.

Узел обетонирования поврежденных ступеней

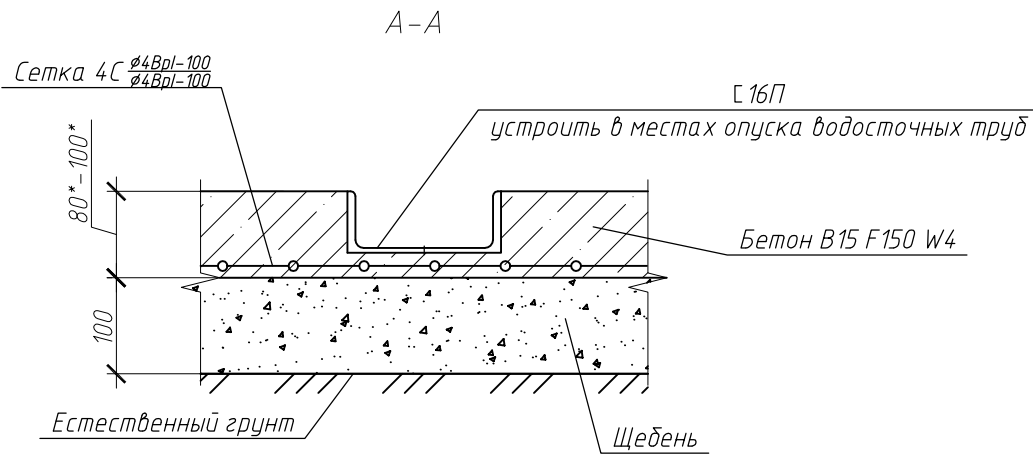
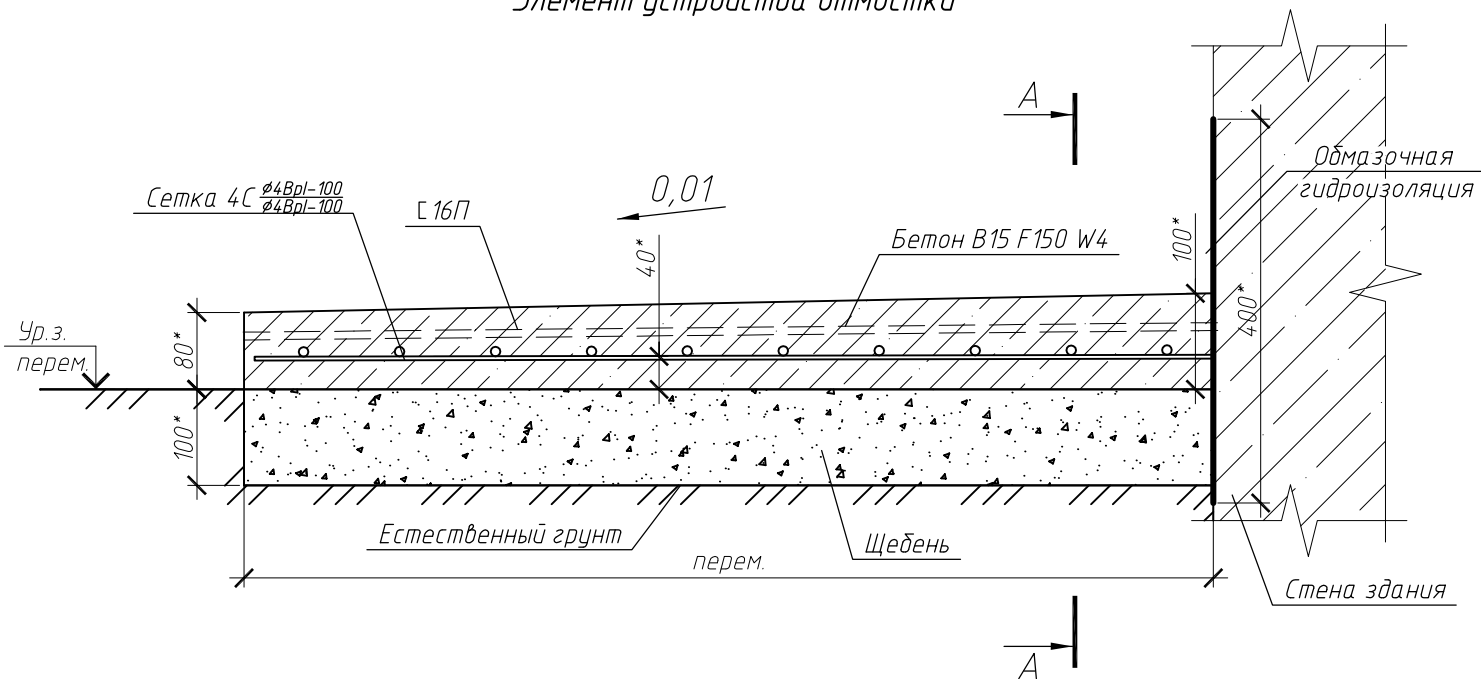


Примечание: перед началом производства работ по ремонту бетонного пола поверхности очистить.

Порядок производства работ:

- демонтаж разрушенных участков отмостки толщиной 100 мм;
- разработка и вывоз грунта ;
- устройство гидроизоляции битумной мастикой примыкания отмостки к стене фасада;
- устройство подстилающего и выравнивающего слоев из щебня марки М400, фракция 20-40 мм ;
- устройство новой отмостки из бетона В15 с армированием сеткой 4BpI с ячейкой 100x100 .

Элемент устройства отмостки

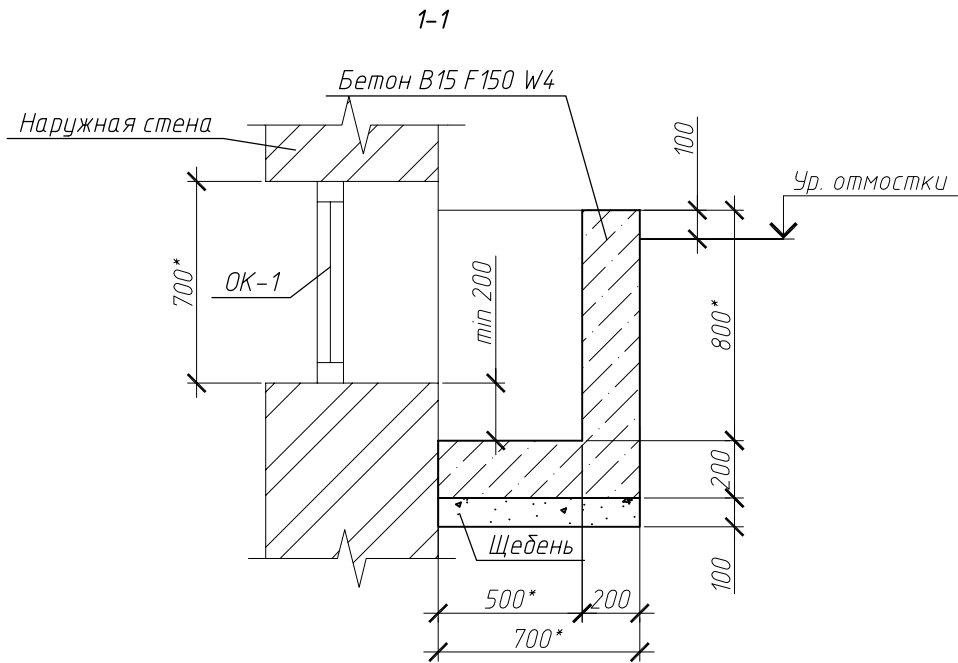
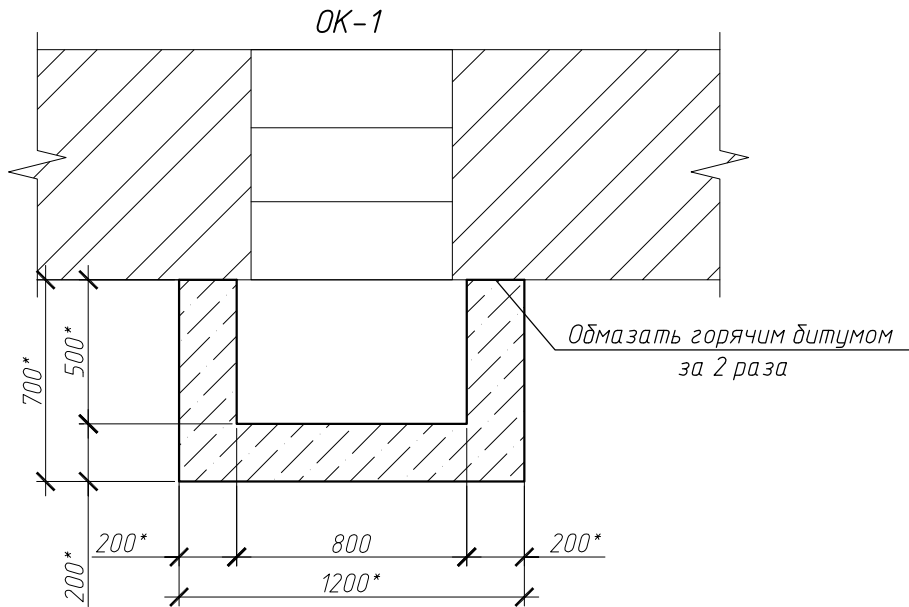


1. Общие данные см. лист 1.
2. Размеры со (\*) уточнять по месту.

|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                              |                      |      |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Капитальный ремонт подвала                                                                            | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       | Р                    | 6    |
| Разработал  | Ха       |      |        |       | 11.17 | Элементы ремонта бетонного пола подвала                                                               | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |       | 11.17 | Элемент устройства отмостки. Узел обетонирования поврежденных ступеней                                |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |

Схема расположения оконных прямков



Спецификация оконного прямка

| Поз. | Обозначение | Наименование          | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|-------------|-----------------------|------|---------------|------------|
|      |             | Щебень М400 фр. 20–40 | 0,08 |               | м³         |
|      |             | Бетон В15 F150 W4     | 0,52 |               | м³         |
|      |             |                       |      |               |            |
|      |             |                       |      |               |            |

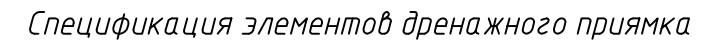
Порядок производства работ:

- выполнить демонтаж существующего бетонного оконного прямка – 0,5 м³;
- выполнить устройство щебеночного слоя ;
- выполнить бетонирование пола и стенок прямка;
- доковые поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, покрыть горячим битумом за 2 раза.

1. Общие данные см. лист 1.
2. Размеры со (\*) уточнять по месту.
3. Расход в спецификации дан на один прямок.
4. Общие количество оконных прямков – 8 шт.
5. Схему расположения прямков см. лист 5.

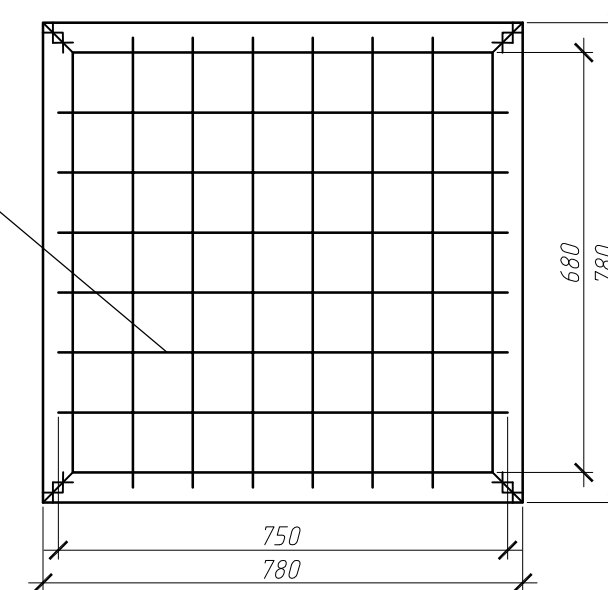
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                              |                      |      |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Капитальный ремонт подвала                                                                            | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                       | Р                    | 7    |
| Разработал  | Ха       |      |        |       | 11.17 | Оконный прямок                                                                                        | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |

|              |              |              |             |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |
|              |              |              |             |  |  |  |



| Поз. | Обозначение     | Наименование                                                                              | Кол. | Масса<br>ед., кг | Примечание     |
|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
|      | ГОСТ 8509-93    | L50x5, L=780                                                                              | 4    | 2,94             |                |
|      | ГОСТ 5781-82    | φ 10 А-III, L=750                                                                         | 12   | 0,46             |                |
|      | ГОСТ 8478-81    | Сетка $\frac{\phi 5 \text{ Bpl} - 100}{\phi 5 \text{ Bpl} - 100}$ 140x140 $\frac{50}{50}$ | 1    | 5,64             |                |
| С1   | ГОСТ 8478-81    | Сетка $\frac{\phi 5 \text{ Bpl} - 100}{\phi 5 \text{ Bpl} - 100}$ 85x110 $\frac{50}{25}$  | 4    | 2,77             |                |
|      |                 | Щебень М400 фр. 20-40                                                                     | 0,08 |                  | м <sup>3</sup> |
|      | ГОСТ 26633-2015 | Бетон В15 F150 W4                                                                         | 0,34 |                  | м <sup>3</sup> |
|      |                 | Кальматрон (расход 10 кг/м <sup>3</sup> )                                                 |      |                  | 3.4 кг         |

Арматурная сетка  $\frac{\phi 10 \text{ AI} - 100}{\phi 10 \text{ AI} - 100}$

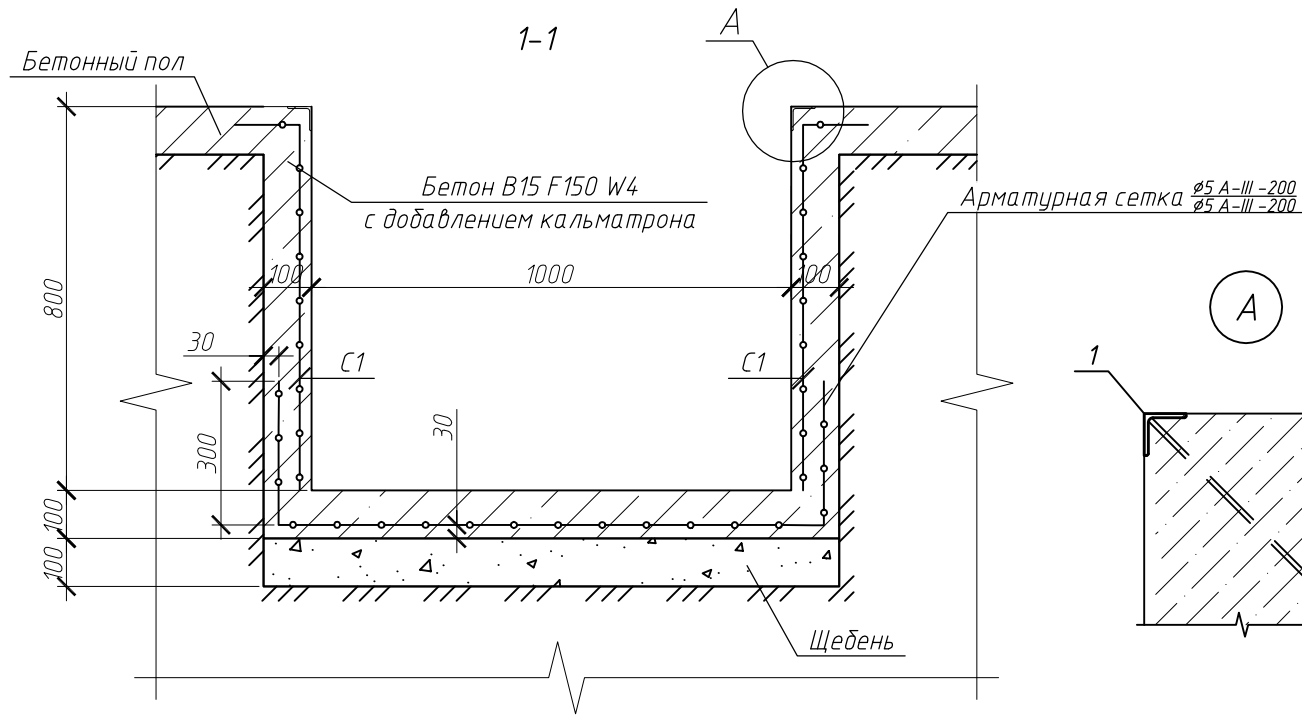
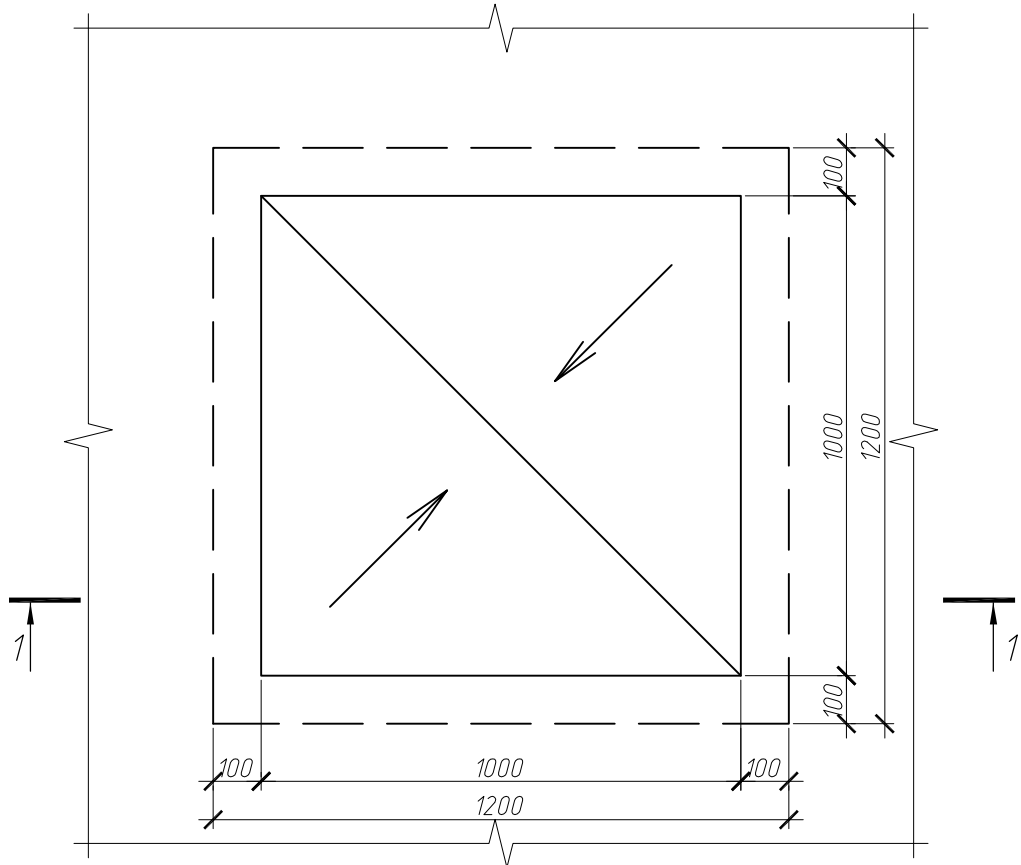


- выполнить выемку и вывоз грунта 0,81 м<sup>3</sup>;
- выполнить устройство щебеночного слоя ;
- выполнить бетонирование пола и стенок прямка с добавлением Кальматрона, с предварительной укладкой арматурной сетки;
- установить защитную решетку из арматурной сетки (готовое изделие покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*)
- сетку стенок прямка связать вязальной проволокой с арматурой пола перед началом бетонирования..

|             |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |                                                                                       |       | 90-17-АС                                                                                                 |                      |      |
|             |          |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:<br>г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                          | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт подвала                                                                               | Р                    | 8    |
|             |          |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                          |                      |      |
| Разработал  | Ха       |      |        |  | 11.17 | Дренажный приямок                                                                                        | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |  | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |

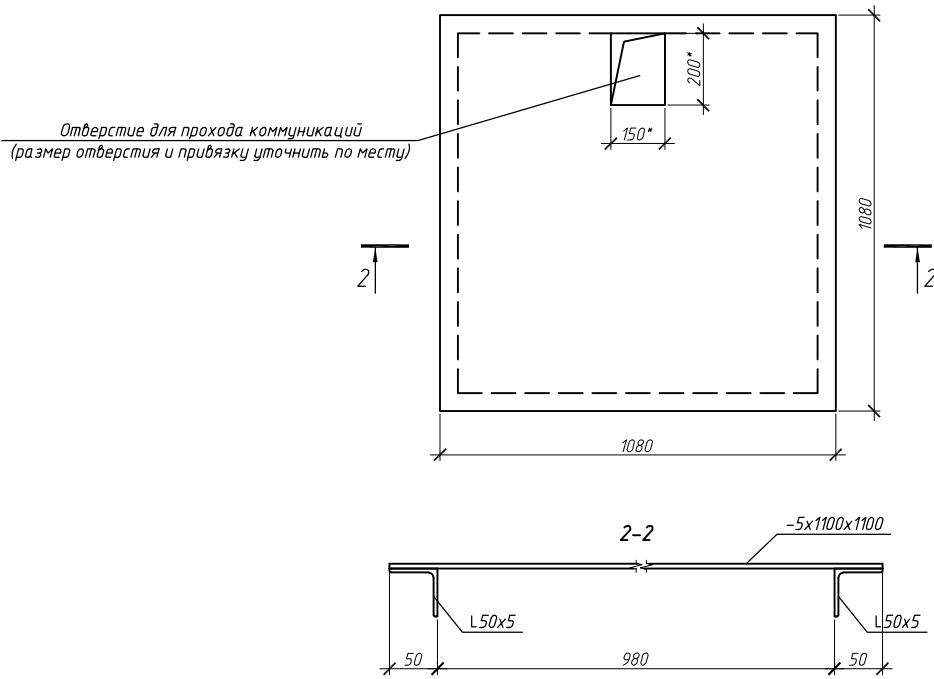
Прямо́к ввода́ холодной́ воды



1. Общие данные см. на листе 1.  
2. Защитный слой до торцов арматуры 25мм.  
3. Поз. 1 устанавливать по внутреннему периметру прямо́ка.  
4. Крышку прямо́ка покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*);  
5. Стенки прямо́ка бетонуются заедино с полом.

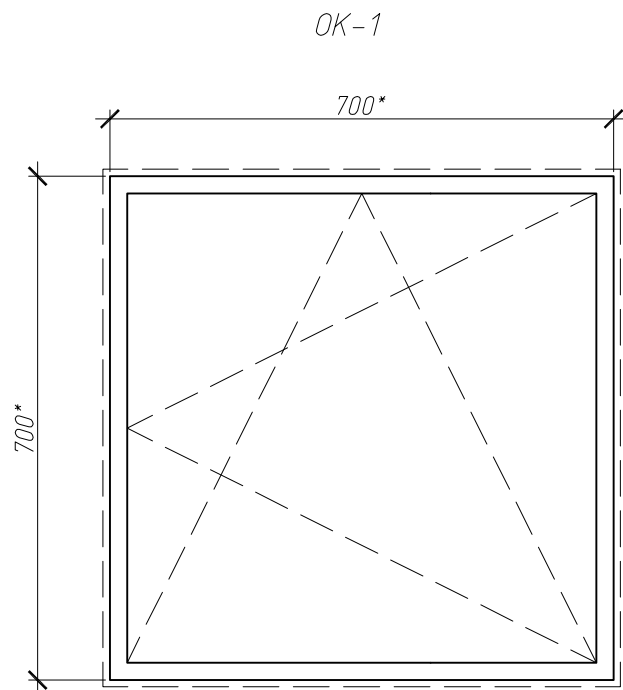
| Поз. | Обозначение      | Наименование                                                                                     | Кол. | Масса<br>ед., кг | Примечание |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------|
|      |                  | Прямо́к ввода́ холодной́ воды                                                                    |      |                  |            |
| 1    | серия 1.400-15.0 | МН553, L=м.п.                                                                                    | 4    | 4,1              |            |
|      | ГОСТ 23279-2012  | 4С $\frac{\varnothing 5 \text{ ВрI}-100}{\varnothing 5 \text{ ВрI}-100}$ 170x170 $\frac{50}{50}$ | 1    | 8,32             |            |
|      | ГОСТ 23279-2012  | 4С $\frac{\varnothing 5 \text{ ВрI}-100}{\varnothing 5 \text{ ВрI}-100}$ 110x115 $\frac{75}{50}$ | 4    | 3,56             |            |
|      |                  | Щебень М400 фр. 20-40                                                                            | 0,14 |                  | м³         |
|      | ГОСТ 26633-2015  | Бетон В15 F150 W4                                                                                | 0,5  |                  | м³         |
|      |                  | Кальматрон (расход 10 кг/м³)                                                                     | 5    |                  | кг         |
|      |                  | Крышка прямо́ка ввода́ холодной́ воды                                                            |      |                  | 63,8 кг    |
|      | ГОСТ 8509-93     | L 50x5, L=м.п.                                                                                   | 4,32 | 3,77             |            |
|      | ГОСТ 19903-2015  | -5x1100x1100                                                                                     | 1    | 47,5             |            |

Крышка прямо́ка ввода́ холодной́ воды



|             |          |      |        |       |       |                                                                                                          |                      |      |
|-------------|----------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |          |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                                 |                      |      |
|             |          |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:<br>г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Капитальный ремонт подвала                                                                               | Стадия               | Лист |
|             |          |      |        |       |       |                                                                                                          | Р                    | 9    |
| Разработал  | Ха       |      |        |       | 11.17 | Прямо́к ввода́ холодной́ воды                                                                            | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |
| Н. контроль | Морозов  |      |        |       | 11.17 |                                                                                                          |                      |      |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

| Поз. | Обозначение   | Наименование       | Кол-во | Масса ед., кг | Примечание |
|------|---------------|--------------------|--------|---------------|------------|
| ОК-1 | ГОСТ 30674-99 | ОП Г1 700*х700*(h) | 2      |               |            |
|      |               |                    |        |               |            |
|      |               |                    |        |               |            |
|      |               |                    |        |               |            |
|      |               |                    |        |               |            |

1. Общие данные см. лист 1.
2. Размеры со (\*) уточнить по месту.
3. Монтажные зазоры между коробкой окна и проемом должны быть не менее рекомендованных ГОСТ 52749-2007.
4. Рабочие чертежи элементов заполнения оконных проемов (в соответствии нормативными требованиями) и комплектующих элементов в них разрабатывает фирма-изготовитель, уточненная Заказчиком, по натурным обмерам.
5. Оконные блоки ОК-1 выполнить одинарной конструкцией с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) с толщиной стекла 4 мм. Система открывания – поворотно-откидная, с режимом микропроветривания (см. схемы). RAL профиля – стандартный белый. Приведенное сопротивление теплопередаче – 0,54 м²С/Вт.
6. Откосы выполнить в штукатурном исполнении.
7. Оконные блоки замаркированы на листе 5.

|             |         |      |        |       |       |                                                                                                       |                      |      |
|-------------|---------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
|             |         |      |        |       |       | 90-17-АС                                                                                              |                      |      |
|             |         |      |        |       |       | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 23 |                      |      |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Капитальный ремонт подвала                                                                            | Стадия               | Лист |
|             |         |      |        |       |       |                                                                                                       | Р                    | 10   |
| Разработал  | Ха      |      |        |       | 11.17 | Элемент заполнения оконных проемов                                                                    | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |
| Проверил    | Лысенко |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |
| Н. контроль | Морозов |      |        |       | 11.17 |                                                                                                       |                      |      |