ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ)

Кирова ул., д.29, Новосибирск, 630008
Тел./факс: 204-90-13
ОКПО 6437284 , ОГРН 1105400000430
ИНН/КПП 5406562465/ 540501001
E-mail: info@fondgkh-nso.ru

18 ОКТ 2019 № ИС-06119

На № 12313/48-пг от 18.09.2019

Корзюку А. П.

ул. Народная, 23 кв. 20
г. Новосибирск, 630075

Тел. 8-923-224-42-11

Копия:
Начальнику Государственной жилищной инспекции Новосибирской области

А. И. Полищук

E-mail: gjinso@nso.ru

Ответ на обращение

Уважаемый Александр Петрович!

Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области рассматривается Ваше обращение в государственную жилищную инспекцию (далее ГЖИ) по вопросу проведенного капитального ремонта МКД № 23 по ул. Народная в г. Новосибирске сообщаю следующее.

Капитальный ремонт общедомового имущества вышеуказанного дома выполнялся подрядной организацией ООО «Производственно-строительная компания» по договору № РТС254А180054 «Д» от 13.03.2018г. Акт полной приемки подписан 01.08.2018г. всеми членами приемочной комиссии. Представителем собственников акт не был подписан.

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Фондом модернизации ЖКХ в марте 2017 года в адрес собственников помещений в многоквартирных домах, работы по которым запланированы на 2018-2019 гг., посредством почтового отправления совместно с платежными уведомлениями были направлены предложения о проведении капитального ремонта с указанием перечня запланированных работ и их предельной стоимости, в том числе и по дому №23 по ул. Народная. Так как решение о проведении капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме не было принято собственниками помещений, то, согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ, данное решение было принято органом местного самоуправления (постановление мэрии города Новосибирска №4912 от 31.10.2017 года «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в 2018 году). Таким образом привлекать собственников к приемке работ у Фонда не было.

По вопросу качества и объёма выполненных работ сообщаю, что строительный контроль на объекте осуществляла ООО «Новосибирская сервисная компания».

По поводу дефектов отмостки с подрядной организацией ведется работа по их устранению в рамках исполнения гарантийных обязательств по договору.

Вопрос об устранении строительных недостатков по вышеуказанному адресу, находится на контроле в Фонде.

Справочно сообщаю, что устройство бортовых камней не является обязательным условием при устройстве отмостки, а носит рекомендательный характер, техническим заданием и проектной документацией не предусматривалось их устройство на вышеуказанном МКД.

Отводящие лотки от отмостки до проезжей части относятся к разделу благоустройства и в рамках капитального ремонта общедомового имущества не выполняются.

Требование о сварном способе соединения трубопроводов холодного и горячего водоснабжения было выдвинуто управляющей компанией, исходя из опыта эксплуатации. При производстве работ по сварке узлов был обеспечен местный отсос токсичных выделений, с последующим покрытием наружной поверхности сварного шва и околошовной зоны краской, содержащей цинковую пыль.

Также хочу отметить, что п.5.4.9 СП 30.13330.2012. "СНиП 2.04.02-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» не содержится в перечне документов, обязательных к применению, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и носит рекомендательный характер.

Исполнительный директор Т. С. Ким

Исп. Девальд Е.М.
204 90 13 доп.145