

ПОРЯДОК
определения размера платы за жилое помещение,
находящееся в государственной собственности Новосибирской области,
для граждан, проживающих в общежитиях,
если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, с каждым из которых заключен договор найма жилого помещения (далее — наниматели).

2. Настоящий Порядок применяется при взимании платы с каждого нанимателя.

3. Плата за жилое помещение в общежитии, если в одной комнате проживают несколько нанимателей, включает в себя:

— плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

— плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения, если в одной комнате в общежитии проживают несколько нанимателей, определяется исходя из площади этой комнаты в равных долях для каждого нанимателя.

5. Размер платы за наем устанавливается на основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения. Размер платы за наем определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$РПН = \frac{(C1 \times S)}{N},$$

где РПН — размер платы за наем, рублей с человека;

C1 — размер платы за наем за 1 кв.м жилого помещения, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития, рублей;

S — площадь комнаты, квадратных метров;

N — количество нанимателей в комнате, человек.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$РПСР = \frac{(C2 \times S)}{N},$$

где РПСР — размер платы за содержание и ремонт, рублей с человека;

C2 — размер платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв. м жилого помещения, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области по месту нахождения общежития, рублей;

S — площадь комнаты, квадратных метров;

N — количество нанимателей в комнате, человек.