



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.02.2018

№ 16

г. Новосибирск

О рейтинговой системе оценки соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области

В целях организации обеспечения собственников помещений информацией по вопросам управления многоквартирными домами, а также для определения эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Новосибирской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить положение о рейтинговой системе оценки соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области.

2. Отделу планирования, оперативного учета и анализа (Кот М.Н.):

2.1. Обеспечить размещение положения о рейтинговой системе оценки соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области в сети Интернет <http://www.gji.nso.ru>.

2.2. Ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещать итоги оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области в сети Интернет <http://www.gji.nso.ru>.

3. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 31.07.2015 № 137 «Об утверждении положения о функционировании системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

Е. А. Пономарев

Утверждено  
Приказом государственной  
жилищной инспекции  
Новосибирской области  
от 27.02.2018 № 16

## Положение

О рейтинговой системе оценки соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования рейтинга соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – рейтинг), в том числе показатели и методику оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями.

1.2. Основными целями формирования рейтинга являются:

- формирование источника информации для собственников помещений в многоквартирных домах о качестве деятельности управляющих организаций;
- стимулирование управляющих организаций к улучшению качества предоставляемых услуг;
- повышение ответственности управляющих организаций перед собственниками помещений;
- повышение конкурентоспособности управляющих организаций при осуществлении деятельности по управлению жилищным фондом.

1.3. Рейтинг формируется в отношении управляющих организаций, у которых имеются заключенные договоры управления многоквартирными домами.

1.4. Рейтинг управляющих организаций оформляется в виде таблицы, в которой указываются:

- рейтинговый номер;
- наименование управляющей организации, деятельность которой оценивается;
- ИНН управляющей организации, деятельность которой оценивается;
- значения показателей оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями, которые будут получены в ходе осуществления лицензионного контроля в отчетном периоде.

Наивысшую позицию в рейтинге занимает управляющая организация, набравшая наименьшее суммарное количество баллов по всем критериям оценки.

1.5. Показатели оценки соблюдения лицензионных требований управляющей организацией рассчитывается до сотых долей и вносятся в таблицу, указанную в приложении 1 к настоящему Положению.

1.6. Рейтинг формируется отдельно:

- для крупных управляющих организаций, где площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении, составляет больше 1 млн. кв. м.;

- для средних управляющих организаций, где площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении, составляет от 501 тыс. кв. м. - 1 млн. кв. м.;

- для малых управляющих организаций, где площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении, составляет от 100 тыс. кв. м. - 500 тыс. кв. м.;

- для микро управляющих организаций, где площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении, составляет до 100 тыс. кв. м.

1.7. Оценка соблюдения лицензионных требований управляющими организациями осуществляется по показателям, имеющимся в распоряжении государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее - Инспекция).

## 2. Методика и показатели оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями

Оценка соблюдения юридическими лицами лицензионных требований определяется по формуле:

$$R = \frac{(P * 0,1 + V * 0,5 + N + N1 * 5 + N2 * 3 + Kn + L * 0,5 + Ln)}{S_{об}}$$

где:

**P** - количество проверок, проведенных в отношении юридического лица, по фактам, изложенным в обращениях граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средствах массовой информации и т.д. (ед.);

**V** - количество выданных юридическому лицу в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, (ед.);

**N** – количество административных наказаний за совершение административных правонарушений, наложенных на юридическое лицо (его должностные лица) в отчетном периоде по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением административных наказаний за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

**N1** - количество административных наказаний за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложенных на юридическое лицо (его должностные лица) в отчетном периоде по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (ед.);

**N2** - количество административных наказаний за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложенных на юридическое лицо (его должностные лица) в отчетном периоде по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (ед.);

**Kn** – количество не устраненных в срок нарушений по результатам проведенных в отчетном периоде проверок исполнения ранее выданных предписаний, (ед.);

**L** – количество выданных в отчетном периоде юридическому лицу (его должностным лицам) предупреждений о недопустимости нарушений жилищного законодательства, (ед.);

**Ln** - количество не исполненных в отчетном периоде предупреждений о недопустимости нарушений жилищного законодательства, выданных юридическому лицу (его должностным лицам), (ед.);

**Soб** - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, на начало отчетного периода, (10 тыс. кв. м.), в соответствии с данными реестра лицензий Новосибирской области.

### 3. Порядок и сроки размещения рейтинга соблюдения лицензионных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новосибирской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

3.1. Доступ заинтересованных лиц к информации о результатах оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями обеспечивается путем ее размещения на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области в сети Интернет <http://www.gji.nso.ru>.

3.2. Результаты оценки соблюдения лицензионных требований управляющими организациями размещаются ежеквартально, до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом нарастающим итогом по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Положению.

3.3. Подготовку данных, их актуализацию и размещение на сайте обеспечивает отдел планирования, оперативного учета и анализа государственной жилищной инспекции Новосибирской области на основании сведений, представленных отделом профилактики правонарушений и судебной защиты, отделом лицензирования, а также сведений о результатах проведенных в

отчетном периоде проверок в отношении юридических лиц в региональной ведомственной информационной системе Модуль «Инспектирование жилищного фонда» ЕБИР НСО (ИАС «Акцент»).

