

Проектная декларация 34 (Беловежская, 8/2 стр)

Дата размещения 23.12.2013 г.

Дата последнего обновления:

Внесены изменения: 20.03.2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ 34	
	1. Информация о застройщике
<i>Фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью "Краснообск.Монтажспецстрой"
<i>Сокращенное наименование</i>	ООО "КМС"
<i>Фактический адрес</i>	630112, г.Новосибирск, ул.Державина, 73
<i>Юридический адрес</i>	630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ГНУ СибНИИ кормов, ком 151 (28).
<i>Контактные телефоны</i>	208-20-41 (приемная, факс); 208-21-22 (отдел продаж) 208-20-28 (бухгалтерия)
<i>Режим работы</i>	8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ , обед 13 ⁰⁰ – 13 ⁴⁵ пятница с 8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ , обед 13 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ выходные дни: суббота, воскресенье
<i>Государственная регистрация застройщика</i>	Зарегистрировано Территориальной администрацией Новосибирского района Новосибирской области 18 апреля 1995г. № 687 Основной государственный регистрационный номер - 1025404357923, ИНН 5433120579
<i>Учредители</i>	Участники ООО "КМС": -Плахотников Виктор Петрович (паспорт 50 01 676048, выдан УВД Центрального района г.Новосибирска 01.10.2001 г.) 52% уставного капитала -Кайков Дмитрий Альбертович (паспорт 50 11 840544, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Новосибирском районе, 23.05.2011 г.) 24% уставного капитала -Филипенко Николай Иванович (паспорт 50 02 908709, выдан УВД Новосибирского района Новосибирской области 28.01.2002 г.) 24% уставного капитала
<i>Проекты, в которых принимал участие заказчик</i>	ООО "КМС" построено и сдано в эксплуатацию тридцать четыре объекта: Сроки ввода в эксплуатацию жилой дом по ул.Учительская,8 2000г. 4кв. 2000г. 4кв. жилой дом по ул.Учительская,8/1 2001г. 4кв. 2001г. 4кв. жилой дом по ул.Ельцовская,2 2002г. 2кв. 2002г. 2кв.

	жилой дом по ул.Ельцовская,2/1 2003г. 4кв. 2003г. 4кв. административное здание по ул.Ельцовская,2/2 2003г. 4кв. 2003г. 4кв. жилой дом по ул.Д.Давыдова,9 2004г. 4кв. 2004г. 4кв. жилой дом по ул.Блюхера,61/1 2005г. 4кв. 2005г. 4кв. жилой дом по ул.Ельцовская,4/1 2005г. 4кв. 2005г. 4кв. жилой дом по ул.Учительская,10 2006г. 4кв. 2006г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена,23 2006г. 4кв. 2006г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена,25 2006г. 4кв. 2006г. 4кв. жилой дом по ул.Д.Давыдова, 12 2007г. 4кв. 2007г. 3кв. жилой дом по ул.А.Лежена, 29 2007г. 4кв. 2007г. 4кв. жилой дом по ул.Державина, 73 2007г. 4кв. 2007г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена, 31 2008г. 1кв. 2007г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена, 27 2008г. 4кв. 2008г. 3кв. жилой дом по ул.Толбухина, 2 2008г. 4кв. 2008г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена, 27/1 2009г. 4кв. 2009г. 4кв. жилой дом по ул.Широкая, 125 2009г. 4кв. 2009г. 4кв. жилой дом по ул.Геодезическая,5/1 2009г. 4кв. 2009г. 4кв. жилой дом по ул.А.Лежена,29/1 2010г. 4кв. 2010г. 3кв. жилой дом по ул.Б.Богаткова,208/3 2010г. 4кв. 2010г. 4кв. жилой дом по ул.Б.Богаткова,208/2 2010г. 4кв. 2010г. 4кв. жилой дом по ул.Котовского 3/2 2012 г. 4 кв 2012г. 3 кв. жилой дом по ул. Красный проспект, 173/1 2012г. 4 кв. 2012г 3 кв. жилой дом по ул. Авиастроителей, 11/1 2012г 4 кв 2012г 3 кв. жилой дом по ул. Д.Донского, 24/1 2012г 4 кв. 2012г. 4 кв жилой дом по ул. Первомайская, 230 2012г 4 кв 2012г 4 кв. жилой дом по ул.Державина 92/1 2013 4 кв. 2013 4 кв. жилой дом по ул.Державина 92/2 2013 4 кв. 2013 4 кв. жилой дом по ул.Державина 92/3 2013 4 кв. 2013 4 кв. жилой дом по ул.Романова, 60 2013 4 кв. 2013 4 кв. жилой дом по ул.Первомайская, 226 2013 4 кв. 2013 4 кв. жилой дом по ул.Авиастроителей, 17 2013 4 кв. 2013 4 кв.
Саморегулируемая организация	Свидетельство № 0893.03-2010-5433120579-С-076,начало действия с 06.11.2012г. (Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 9 августа 2011 г. № 0543.02-2010-5433120579-С-076) Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.
Величина собственных денежных средств	Финансовый результат за 9 месяцев 2013 г. – -31808,00 тыс. руб. Кредиторская задолженность (на 30.09.2013г.) – 686776,00 тыс.

	руб. Дебиторская задолженность (на 30.09.2013г.) – 288601,00 тыс. руб. Собственные денежные средства (на 30.09.2013г.) - 133539,00 тыс. руб
	2.Информация о проекте строительства
<i>Цель проекта</i>	Строительство, многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Кировский район, ул.Беловежская, 8/2 стр. Начало строительства – декабрь 2013 г., окончание – IV кв. 2015 г. По рабочему проекту проведена экспертиза и имеется заключение: - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО») № 54-1-4-0733-13/ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 06.11.2013 г.
<i>Разрешение на строительство</i>	-разрешение на строительство № Ru 54303000-414 от 23.12.2013 года. - разрешение на строительство № Ru 54303000-414-и от 25.02.2014 года с изменениями разрешение на строительство № Ru 54303000-414 от 23.12.2013 года.
<i>Права застройщика на земельный участок</i>	Земельный участок (площадью 6812 кв.м.), кадастровый номер 54:35:051835:827, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Беловежская находится в собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АД 887690 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2012 года сделана запись регистрации № 54-54-01/563/2012-388. Благоустройство территории включает: организацию пешеходных подходов к зданию, устройство парковки автомобилей, размещение необходимого по СНиП набора площадок, оборудование территории малыми архитектурными формами, озеленение территории.
<i>Местоположение объекта недвижимости</i>	Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051835:827, Земельный участок находится: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул.Беловежская. Стены –железобетонные- каркасные с кирпичным наполнением, перегородки – кирпичные и «сибитовые», кровля здания-плоская, внутренний водосток, количество этажей- 26.
<i>Количество квартир в строящемся доме и офисных помещений</i>	В жилом доме по ул. Беловежская – 398 квартир в т.ч.: 1. однокомнатных квартир: 348 шт. общей площадью 38,13 м2 – 2 шт. 37,43 м2 – 48 шт. 37,94 м2 – 2 шт.

	37,33 м2 – 48 шт. 22,88 м2 – 1 шт. 22,16 м2 – 29 шт. 21,44 м2 – 143 шт. 26,92 м2 – 2 шт. 26,19 м2 – 48 шт. 28,33 м2 – 1 шт. 27,61 м2 – 24 шт. 2. двухкомнатных квартир: 50 шт. общей площадью 56,85 м2 – 1 шт. 56,49 м2 – 24 шт., 56,24 м2-1 шт., 50,87 м2-24 шт., Площадь квартир приведена без учета лоджий и балконов
<i>Назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</i>	нет
<i>Состав общего имущества</i>	В состав общего имущества входят все нежилые помещения. Установленное оборудование связи (в т.ч. линии связи, распределительные коробки, сооружения связи) является собственностью ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком». В состав общего имущества входят лестничные клетки, технический этаж, чердак, машинные помещения лифтов, помещение мусорокамер, земельный участок, техническое подполье, в котором расположены: тепловой пункт, насосная подкачка, противопожарная насосная, диспетчерская.
<i>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома</i>	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: Ул. Беловежская, 4 а стр. – IV кв. 2015 г. -Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации - выдается инспекцией ГСН НСО; -Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается УАСИ мэрии г.Новосибирска на основании заключения ГСН НСО.
<i>Возможный финансовый и прочие риски</i>	Не выявлены.
<i>Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы</i>	ООО «СМУ-4», ООО «Агроспецмонтаж», ООО СК «Индекстрой», ООО «РегионЛифт», ООО ПФ «Город Мастеров» ООО «СК ФАРОС»
<i>Обеспечение обязанностей застройщика, принимаемых по договорам долевого участия</i>	Залог земельных участков, на которых ведется строительство жилого дома. Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

	строительстве № 0114ГОЗ-9303 от 20 марта 2014 года с Закрытым акционерным обществом СК «Авангард Полис»
<i>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	отсутствуют
<i>Планируемая сметная стоимость строительства жилого дома</i>	508 645 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО
"Краснообск.Монтажспецстрой"

Плахотников В.П