

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполняющего обязанности исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Приказа № Вн-00118 от 18.06.2019 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс», в лице директора Крышталёва Владислава Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол № ПРЗ_А_РТС254Г190294 от «09» июля 2019 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества (далее - работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее - Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 5) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1) в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2), условиями Договора, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.

1.3. Состав проектной документации определяется частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

1.4. Документация, являющаяся результатом Работ по настоящему Договору, подлежит обязательной проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

1.5. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, выполненного по форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Договору и согласованного органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика.

1.6. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - мэрия города Новосибирска в лице департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.2. Назначить в двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных представителю полномочий.

2.1.3. Обеспечить качество выполняемых работ соответствующее действующему законодательству Российской Федерации, Новосибирской области и Техническому заданию с соблюдением сроков, указанных в Графике выполнения работ. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

2.1.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, дей-

ствующему законодательству Российской Федерации и Новосибирской области. Устранять замечания и дополнять документацию за собственный счет после получения от Заказчика мотивированных письменных замечаний относительно качества и состава работ.

2.1.5. Информировать Заказчика по его запросам о ходе выполнения работ по настоящему Договору. Незамедлительно поставить в известность Заказчика обо всех, независимых от него обстоятельствах, влияющих на сроки и качество выполняемых работ.

2.1.6. Участвовать в согласовании результатов выполненных работ с компетентными государственными органами и органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика. При проведении проверок по целевому использованию средств Заказчика, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполненным работам.

2.1.7. Организовать проведение и получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

2.1.8. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ и за нарушение сроков, устранить обнаруженные недостатки безвозмездно в период выполнения работ и в течение гарантийного срока, установленного разделом 6 настоящего Договора.

2.1.9. После выполнения всех работ по настоящему Договору письменно известить об этом Заказчика.

2.1.10. Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда в случае некачественно выполненных работ.

2.1.11. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

2.1.12. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в соответствии с условиями настоящего Договора, законодательством РФ и Новосибирской области.

2.1.13. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и(или) нецелесообразности выполнения работ, в случае выявления такой ситуации.

2.1.14. Представить Заказчику:

- разработанную и согласованную в установленном Договором порядке документацию в сроки, установленные настоящим Договором;
- прочую запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

2.1.15. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.16. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание актов о приемке выполненных работ с органами местного самоуправления, осуществляющими функции технического заказчика.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Контролировать сроки изготовления и комплектность документации, а также соответствие проводимых работ условиям Технического задания и Договора.

2.3.4. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.5. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Договора.

2.3.6. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании раздела 11 настоящего Договора.

2.4.4. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.5. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.6. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 11 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации, и за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

3.2. Цена Договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «09» июля 2019 г. № ПРЗ_А_РТС254Г190294) составляет **1 080 050 рублей 24 копейки (один миллион восемьдесят тысяч пятьдесят рублей 24 копейки)**, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором об оказании услуг объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Заказчик вправе перечислить аванс в размере не более 30% от цены Договора при условии одновременного предоставления на согласование Заказчику рабочих проектов на 30 и более процентов от общего количества объектов в срок, установленный Графиком выполнения работ.

3.5. Оплата Заказчиком работ производится за фактически выполненные работы в соответствии с Графиком выполнения работ по каждому Объекту до 31.12.2020 года после подписания Заказчиком Акта(-ов) приемки выполненных работ в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора, разделом 5 настоящего Договора.

3.6. Расчет за выполненные работы осуществляется после проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта с положительным заключением, всех необходимых согласований по Акту приёмки выполненных работ, подписанному Сторонами, а также лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и согласованного с органом местного самоуправления по месту нахождения Объекта.

3.7. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).

3.8. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на Банковский счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре (безналичный расчёт).

В случае, если финансирование работ по договору будет осуществляться с участием средств бюджетов различных уровней, Подрядчик обязан открыть лицевой счет в Управлении федерального казначейства по Новосибирской области для перечисления денежных средств Заказчиком во исполнение Правил казначейского сопровождения средств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

Информацию о реквизитах лицевого счета Подрядчик обязан направить Заказчику в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика уведомления о софинансировании работ по Договору из бюджетов различных уровней.

3.9. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Начало выполнения работ – с даты подписания Договора. Окончание выполнения всех работ по Договору не может превышать 90 дней с момента заключения Договора.

Сроком сдачи работ по каждому объекту является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказ-

чик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту, не сданному в срок.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполнения работ.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Новосибирской области, условиями настоящего Договора.

5.2. Сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется по Акту приемки выполненных работ, согласованного органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.3. Готовность проектной документации по каждому Объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта приемки выполненных работ по каждому Объекту, который оформляется в следующем порядке:

5.3.1. После выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ Подрядчик согласовывает работы с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, органом местного самоуправления, осуществляющим функции Технического заказчика, и передает уполномоченному представителю Заказчика рабочие проекты документации на Объекты в количестве и комплектности, согласно Техническому заданию (графические и текстовые материалы в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде, сметную документацию в текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML).

5.3.2. Заказчик осуществляет проверку представленных рабочих проектов документации в сроки, установленные Графиком выполнения работ. После согласования Заказчик направляет документацию Подрядчику для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

При получении замечаний к рабочим проектам, Подрядчик обязан устранить замечания и доработать документацию в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

5.3.3. Для приемки выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику накладную, отражающую состав и комплектность сдаваемой документации, оригинал Акта приемки выполненных работ, согласованного лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика в 4 (четыре) экземплярах.

5.3.4. Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на проектную документацию по каждому Объекту является дата подписания соответствующего Акта приемки выполненных работ Сторонами.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и замечаниям согласующих инстанций.

5.4. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.5. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

5.6. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с действующим законодательством РФ и Новосибирской области.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и Новосибирской области, условиям настоящего Договора;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы начинается с даты подписания Акта приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

6.3. Если в процессе приемки работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют дефектную смету с указанием сроков уstra-

нения недостатков. Дефектная смета должна быть составлена не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

6.4. Для участия в составлении дефектной сметы, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектной сметы Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика. В случае выявления отсутствия вины Подрядчика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

6.6. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6.3, Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.7. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту (-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Поставщик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

7.1.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Поставщиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

7.2. Размер обеспечения составляет 10,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет **108 005 рублей 02 копейки (сто восемь тысяч пять рублей 02 копейки)**.

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 20 (двадцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 7.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

7.3. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения обязательств по Договору должно быть действительным в течение этого срока.

7.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

7.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 7.2 настоящего Договора.

7.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась проектная документация, в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту, не сданному в срок, установленный Графиком выполнения работ. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости этапа (объекта), сроки по которому нарушены.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 9 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

8.6. При нарушении Заказчиком сроков, указанных в Графике выполнения работ, Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), указанных в пункте 8.3 Договора.

8.7. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.8. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.9. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

8.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

8.11. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые дефектной сметой, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

8.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

8.13. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.14. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

8.15. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

9.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

9.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Подрядчиком требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

11.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

11.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

11.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

11.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

11.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

12.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

12.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

13. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Акт приемки выполненных работ
4. Приложение № 4 - Накладная
5. Приложение № 5 – Адресный перечень объектов

14. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**

в г. Новосибирске, БИК 045004783,

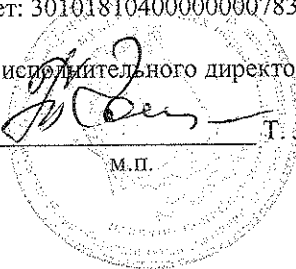
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора



Т. Л. Кожевникова

М.П.



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Танковая, 72, оф. 145

ОГРН 1135476013562

ИНН 5401364886

КПП 541001001

р/счет: 40702810404000004126 в банке:

Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

БИК 045004816

к/счет: 30101810500000000816

Директор



В. Е. Крышталёв



График выполнения работ

№ п/п	Наименование этапа выполнения работ	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3	Объект № 4	Объекты № 5-6
1.	Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта.	10 дней с момента заключения Договора	15 дней с момента заключения Договора	20 дней с момента заключения Договора	25 дней с момента заключения Договора	30 дней с момента заключения Договора
2.	Согласование работ с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органом местного самоуправления по месту нахождения объекта.	10 дней с момента разработки проектной документации	10 дней с момента разработки проектной документации	10 дней с момента разработки проектной документации	10 дней с момента разработки проектной документации	10 дней с момента разработки проектной документации
3.	Проверка и согласование Заказчиком рабочих проектов документации (включает в себя сроки на устранение замечаний и доработку проектной документации).	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика
4.	Получение Подрядчиком положительного заключения экспертизы проектной документации. Предоставление Заказчику надлежаще оформленного Акта приемки выполненных работ.	30 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	30 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	30 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	30 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	30 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика

Примечание:

Очередность подготовки документов и очередность сдачи объектов определяется Подрядчиком самостоятельно исходя из Адресного перечня объектов, указанного в Приложении № 5 к Договору.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора

 Т. Л. Кожевникова

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

 В. Е. Крыкунов

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 12

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1963; количество этажей – 5 количество подъездов – 4; количество квартир – 80; площадь застройки здания – 934,2 кв. м; строительный объём – 15071 куб. м; высота здания – 14,30 м; материал стен – ж/б панель; тип перекрытий железобетонные; тип кровли – скатная

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 4

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1956; количество этажей – 5 количество подъездов – 3; количество квартир – 36; площадь застройки здания – 1021 кв. м; строительный объём – 20145 куб. м; высота здания – 17,25 м; материал стен – кирпичные; тип перекрытий деревянные; тип кровли – скатная

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 6

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1956; количество этажей – 5 количество подъездов – 3; количество квартир – 34; площадь застройки здания – 892,8 кв. м; строительный объём – 17272 куб. м; высота здания – 16,80 м; материал стен – кирпичные; тип перекрытий деревянные; тип кровли – скатная

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировский спуск, 2

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1957 количество этажей – 2 количество подъездов – 2; количество квартир – 5; площадь застройки здания – 532,5 кв. м; строительный объём – 3594 куб. м; высота здания – 6,75 м; материал стен – кирпич; тип перекрытий деревянные; тип кровли – скатная шифер

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1949, количество этажей – 3, количество подъездов – 3; количество квартир – 31; площадь застройки здания – 699,2 кв. м; строительный объём – 10350 куб. м; высота здания – 11,98 м; материал стен – кирпич; тип перекрытий деревянные; тип кровли – скатная

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 9

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1940; количество этажей – 2, количество подъездов – 2; количество квартир – 8; площадь застройки здания – 545,9 кв. м; строительный объём – 5887 куб. м; высота здания – 7,5 м; материал стен – кирпичные, шлакоблочные; тип перекрытий – деревянные утепленные; тип кровли – шифер

Требования к проведению оценки технического состояния.

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирного дома проводится для определения состава работ, который необходимо предусмотреть при проектировании капитального ремонта. Оценка выполняется визуальным методом в составе проектных работ.

Результатом выполненной оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома путем визуального осмотра является технический отчет, содержащий следующие материалы:

- ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций и инженерных систем с выдачей дифференцированных заключений;
- фото фиксация дефектов и повреждений строительных конструкций здания (состояние общего имущества до проведения капитального ремонта);
- заключение о техническом состоянии обследованных строительных конструкций и инженерных систем.

Работы должны соответствовать техническому заданию, строительным нормам и правилам, прочим нормативным документам.

Все обследовательские работы проводить без выселения жильцов.

Заключение предоставляется в 5-х экземплярах на бумажном и электронном (в формате .pdf) носителях.

До начала работ подготовить задание на проектирование и предоставить его на согласование лицу, уполномоченному действовать от имени собственников (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и Техническому заказчику в течение трех дней с момента заключения Договора.

Требования к документации по проектированию.

Проектная документация должна быть разработана специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624-п

Проектная документация разрабатывается на каждый вид работ в отдельности.

При наличии нежилого помещения, являющегося защитным сооружением ГО и ЧС, проектная документация должна быть согласована с соответствующими органами.

Сметы должны быть составлены в действующих ценах на момент выдачи рабочей документации. В составе проектной документации предоставить ведомость объемов работ и перечень основных материалов и оборудования (с указанием их количества и расшифровкой технических характеристик согласно нормативным документам) в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ.

В рабочей документации предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.

В случае отсутствия номенклатуры материала в сметных расценках, стоимость определяется на основе анализа текущих среднерегionalных цен по согласованию с Фондом, и подтверждается прайс-листом на данный материал.

В случае необходимости изменения существующего конструктива, на основании технического заключения, проектная документация должна содержать подтверждающие проверочные расчеты (несущих конструкций, гидравлический расчет и пр.).

При разработке проектной документации должно быть предусмотрено, чтобы стоимость капитального ремонта не превышала предельную стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Правительством Новосибирской области. Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Представить 5 экземпляров проектной документации в базисном и текущем уровне цен. Графические и текстовые материалы передать Фонду в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде. Сметную документацию предоставить в базисном и текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML, Excel.

Организовать проведение и получить положительное заключение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427.

В случае разработки проектной документации на «переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу» организовать проведение и получение положительного заключения экспертизы проектной документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС).

Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ:

Гарантийный срок, в период которого Исполнитель обязуется устранить за свой счет все выявленные недостатки, устанавливается - не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ. В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

Гарантия качества на результат работ, распространяется на все работы, составляющие предмет Договора. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Техническому заказчику причиненных просрочкой исполнения Договора убытков.

При разработке проектной документации необходимо учесть:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимирская, 12

в составе капитального ремонта системы электроснабжения
Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), предусмотреть замену внутридомовых приборов учета при условии, истекшего срока его эксплуатации, замену этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; приемо-сдаточные испытания.
в составе капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Предусмотреть ремонт технических помещений (электрощитовая, ИТП, узлы ввода инженерных сетей) с установкой металлических дверей, ремонт наружных входов и спусков в подвал и ремонт козырьков над входами, выполнив ремонтно-отделочные работы (бетонирование пола, устройство водосборного приемка, ремонт лестничных спусков, штукатурка, окраска стен и потолков); при наличии ранее предусмотренных технологических проемов для подачи угля – произвести устройство подвального или цокольного окна или его заделку, если данное решение будет соответствовать нормам освещения и вентиляции; при необходимости, предусмотреть выгораживание помещений под технологическое оборудование и устройство в них приемка для сбора воды при аварийных ситуациях; усиление несущих стен и колонн в подвальном помещении при наличии технического заключения о необходимости проведения данного вида работ; ремонт продухов, приемков, отмостки, включая цокольную часть на высоту до 15 см, и дверей входов в подвал; ремонт или замена дренажной системы при необходимости; установку цокольных окон из ПВХ; установку металлических решеток на цокольных окнах при необходимости.

в составе капитального ремонта скатной крыши

Предусмотреть замену кровельного покрытия, замену стропильной системы и обрешетки, утратившей несущую способность; организацию продуха для обеспечения вентиляции чердачного пространства с устройством препятствий от проникновения птиц; замену или ремонт слуховых окон и других устройств; огнебиозащитную обработку деревянных конструкций; замену водосточной системы с устройством водосточных труб по фасаду, с учетом захода желоба под кровельное покрытие расстоянием не менее 700 мм (за исключением фальцевой кровли); вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия, для фановых труб не менее 700 мм; утепление вентиляционных шахт в уровне чердачного пространства; установку колпаков или дефлекторов на оголовках дымовентблоков и вентиляционное ограждение и снегозадержания на кровле; восстановление вентиляционной шахты; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом и, при необходимости с устройством пароизоляции, ветрозащиты и защитной металлической сетки, а также устройство ходовых настилов (при наличии «верхнего розлива» системы отопления ходовые настилы предусмотреть по всей длине, вдоль имеющегося трубопровода)

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимирская, 4

в составе капитального ремонта системы электроснабжения

Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), предусмотреть замену внутридомовых приборов учета при условии, истекшего срока его эксплуатации, замену этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; приемо-сдаточные испытания.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимирская, 6

в составе капитального ремонта системы электроснабжения

Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), предусмотреть замену внутридомовых приборов учета при условии, истекшего срока его эксплуатации, замену этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; приемо-сдаточные испытания.

в составе капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Предусмотреть ремонт технических помещений (электрощитовая, ИТП, узлы ввода инженерных сетей) с установкой металлических дверей, ремонт наружных входов и спусков в подвал и ремонт козырьков над входами, выполнив ремонтно-отделочные работы (бетонирование пола, устройство водосборного приемка, ремонт лестничных спусков, штукатурка, окраска стен и потолков); при наличии ранее предусмотренных технологических проемов для подачи угля – произвести устройство подвального или цокольного окна или его заделку, если данное решение будет соответствовать нормам освещения и вентиляции; при необходимости, предусмотреть выгораживание помещений под технологическое оборудование и устройство в них приемка для сбора воды при аварийных ситуациях; усиление несущих стен и колонн в подвальном помещении при наличии технического заключения о необходимости проведения данного вида работ; ремонт продухов, приемков, отмостки, включая цокольную часть на высоту до 15 см, и дверей входов в подвал; ремонт или замена дренажной системы при необходимости; установку цокольных окон из ПВХ; установку металлических решеток на цокольных окнах при необходимости.

в составе капитального ремонта фасада

Предусмотреть ремонтно-отделочные работы с восстановлением кирпичной кладки цоколя (цокольная тяга) фасада (в том числе, карниза и откосов), включая архитектурный ордер, с последующим окрашиванием (при необходимости); окраску окон со стороны фасада с восстановлением подоконных сливов и систем наружного водостока; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;

ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; при наличии балконов предусмотреть восстановление плит, с устройством стяжки внутри, ремонт или замену ограждений, «экранов» на ограждающих конструкциях балконов, балконных сливов; при необходимости ремонт наружных спусков в подвал; ремонт или устройство отмостки (при отсутствии подвального помещения); ремонт входных групп (крыльцо, козырек), с заменой наружных дверей входа в подвал и автоматических дверей входа в подъезды (при необходимости); замену окон на ПВХ на лестничных площадках и цокольных проемах; внутреннюю отделку откосов при замене окон, витражей и входных дверей; установку оборудования, обеспечивающего безопасность и доступность в местах общего пользования многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения (при наличии технической возможности).

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировский спуск, 2

в составе капитального ремонта системы электроснабжения

Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), предусмотреть замену внутридомовых приборов учета при условии, истекшего срока его эксплуатации, замену этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; приемо-сдаточные испытания.

в составе капитального ремонта скатной крыши

Предусмотреть замену кровельного покрытия, замену стропильной системы и обрешетки, утратившей несущую способность; организацию продуха для обеспечения вентиляции чердачного пространства с устройством препятствий от проникновения птиц; замену или ремонт слуховых окон и других устройств; огнебиозащитную обработку деревянных конструкций; замену водосточной системы с устройством водосточных труб по фасаду, с учетом захода желоба под кровельное покрытие расстоянием не менее 700 мм (за исключением фальцевой кровли); вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия, для фановых труб не менее 700 мм; утепление вентиляционных шахт в уровне чердачного пространства; установку колпаков или дефлекторов на оголовках дымоветблоков и вентиляционных шахт устройство ограждения и снегозадержания на кровле; восстановление вентиляционных шахт; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом и, при необходимости с устройством пароизоляции, ветрозащиты и защитной металлической сетки, а также устройство ходовых настилов (при наличии «верхнего розлива» системы отопления ходовые настилы предусмотреть по всей длине, вдоль имеющегося трубопровода)

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47б

в составе капитального ремонта системы электроснабжения

Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), предусмотреть замену внутридомовых приборов учета при условии, истекшего срока его эксплуатации, замену этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; приемо-сдаточные испытания.

в составе капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Предусмотреть ремонт технических помещений (электрощитовая, ИТП, узлы ввода инженерных сетей) с установкой металлических дверей, ремонт наружных входов и спусков в подвал и ремонт козырьков над входами, выполнив ремонтно-отделочные работы (бетонирование пола, устройство водосборного приемка, ремонт лестничных спусков, штукатурка, окраска стен и потолков); при наличии ранее предусмотренных технологических проемов для подачи угля – произвести устройство подвального или цокольного окна или его заделку, если данное решение будет соответствовать нормам освещения и вентиляции; при необходимости, предусмотреть выгораживание помещений под технологическое оборудование и устройство в них приемка для сбора воды при аварийных ситуациях; усиление несущих стен и колонн в подвальном помещении при наличии технического заключения о необходимости проведения данного вида работ; ремонт продухов, приемков, отмостки, включая цокольную часть на высоту до 15 см, и дверей входов в подвал; ремонт или замена дренажной системы при необходимости; установку цокольных окон из ПВХ; установку металлических решеток на цокольных окнах при необходимости.

в составе капитального ремонта системы горячего водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приемка при необходимости; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия. При отсутствии под-

вального помещения – предусмотреть демонтаж и восстановление конструкций без учета чистовой отделки, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы горячего водоснабжения, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома. Схему подключения бойлера согласовать с СИБЭКО. При наличии технической возможности (ввода циркуляционного трубопровода или бойлера) – предусмотреть работы по проектированию системы циркуляции.

в составе капитального ремонта системы холодного водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство заземления при замене стояков из стальных трубопроводов на пластиковые; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок. При отсутствии подвального помещения – предусмотреть демонтаж и восстановление конструкций без учета чистовой отделки, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы холодного водоснабжения, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

в составе капитального ремонта системы теплоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовых разводящих магистральных сетей подающего и обратного трубопроводов, внутридомовых стояков из стальных труб, с заменой запорной, сбросной и регулирующей арматуры, огрунтовкой, окраской труб и устройством теплоизоляции; замену оборудования теплового узла; устройство дренажной системы; замену приборов отопления на лестничных клетках; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости, при наличии независимой схемы теплоснабжения – предусмотреть замену бойлера на отоплении. Схему подключения бойлера согласовать с СИБЭКО. При отсутствии подвального помещения – предусмотреть демонтаж и восстановление конструкций без учета чистовой отделки, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы отопления, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

в составе капитального ремонта скатной крыши

Предусмотреть замену кровельного покрытия, замену стропильной системы и обрешетки, утратившей несущую способность; организацию продуха для обеспечения вентиляции чердачного пространства с устройством препятствий от проникновения птиц; замену или ремонт слуховых окон и других устройств; огнебиозащитную обработку деревянных конструкций; замену водосточной системы с устройством водосточных труб по фасаду, с учетом захода желоба под кровельное покрытие расстоянием не менее 700 мм (за исключением фальцевой кровли); вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия, для фановых труб не менее 700 мм; утепление вентиляционных шахт в уровне чердачного пространства; установку колпаков или дефлекторов на оголовках дымовентблоков и вентиляционное устройство ограждения и снегозадержания на кровле; восстановление вентиляционной шахты; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом и, при необходимости с устройством пароизоляции, ветрозащиты и защитной металлической сетки, а также устройство ходовых настилов (при наличии «верхнего розлива» системы отопления ходовые настилы предусмотреть по всей длине, вдоль имеющегося трубопровода)

в составе капитального ремонта системы канализации и водоотведения

При наличии подвального помещения предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД) - при наличии технической возможности бестраншейным способом, сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах в канализационных колодах, при необходимости предусмотреть замену фановых труб в помещении чердака с выводом за пределы кровли на высоту 700 мм. В чердачном помещении предусмотреть теплоизоляцию трубопровода. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы канализации, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

При отсутствии подвального помещения предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД) открытым способом, сборных трубопроводов и стояков; демонтаж и восстановление конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям; устройство люков для обслуживания и прочистки системы; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах и в канализационных колодах, при необходимости предусмотреть замену фановых труб в помещении чердака с выводом за пределы кровли на высоту 700 мм. В чердачном помещении предусмотреть теплоизоляцию трубопровода. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы канализации, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 9

в составе капитального ремонта фасада

Предусмотреть ремонтно-отделочные работы с восстановлением кирпичной кладки цоколя (цокольная тяга) фасада (в том числе, карниза и откосов), включая архитектурный ордер, с последующим окрашиванием (при необходимости); окраску окон со стороны фасада с восстановлением подоконных сливов и систем наружного водостока; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; при наличии балконов предусмотреть восстановление плит, с устройством стяжки внутри, ремонт или замену ограждений, «экранов» на ограждающих конструкциях балконов, балконных сливов; при необходимости ремонт наружных спусков в подвал; ремонт или устройство отмостки (при отсутствии подвального помещения); ремонт входных групп (крыльцо, козырек), с заменой наружных дверей входа в подвал и автоматических дверей входа в подъезды (при необходимости); замену окон на ПВХ на лестничных площадках и цокольных проемах; внутреннюю отделку откосов при замене окон, витражей и входных дверей; установку оборудования, обеспечивающего безопасность и доступность в местах общего пользования многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения (при наличии технической возможности).

в составе капитального ремонта системы канализования и водоотведения

При наличии подвального помещения предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД) - при наличии технической возможности бестраншейным способом, сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах в канализационных колодах, при необходимости предусмотреть замену фановых труб в помещении чердака с выводом за пределы кровли на высоту 700 мм. В чердачном помещении предусмотреть теплоизоляцию трубопровода. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы канализации, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

При отсутствии подвального помещения предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД) открытым способом, сборных трубопроводов и стояков; демонтаж и восстановление конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям; устройство люков для обслуживания и прочистки системы; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах и в канализационных колодах, при необходимости предусмотреть замену фановых труб в помещении чердака с выводом за пределы кровли на высоту 700 мм. В чердачном помещении предусмотреть теплоизоляцию трубопровода. Предусмотреть демонтаж и восстановление защитных экранов или других ограждающих конструкций (без устройства чистовой отделки) стояков системы канализации, если данная конструкция предусмотрена паспортом дома.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора


М.П.

Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор



В. Е. Крышталёв


М.П.

26 ИЮН 2019

Приложение № 3 к Договору
от «___» _____ 201_ года № РТС254Г190294(Д)**Акт №**
приемки выполненных работ

г. Новосибирск

«___» _____ 201_ года

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором от «___» _____ 201_ года № _____ Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, _____

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
1	Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта _____ (указывается вид работы)	1			
Итого					

Всего выполнено работ на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. Стороны претензий по объему, качеству выполненных работ не имеют.

Работы выполнены за пределами установленного договором срока. Количество дней просрочки составляет _____ дней (с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.).

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников (ФИО, тел) _____

Представитель органа местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика (ФИО, должность) _____

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора

Т. Л. Кожевникова

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

В. Е. Крышталёв

М.П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора



Т. Л. Кожевникова

М.П.



ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор



В. Е. Крышталёв

М.П.



26 ИЮН 2018 Приложение № 4 к Договору
от «___» _____ 201_ года № РТС254Г190294(Д)

НАКЛАДНАЯ **приема-передачи проектно-сметной документации**

г. Новосибирск

«___» _____ 201_ года

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевникова Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» фиксируют передачу следующей документации:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Примечание
1	Проектно-сметная документация в базисном и текущем уровне цен (на бумажном и электронном носителе)	4	
2	Положительное заключение	2	
3	Заключение по оценке технического состояния и проектированию	4	
4			
5			

Данная накладная не является фактом приемки работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной документации.

ПРИНЯЛ

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора

_____ Т. Л. Кожевникова

М.П.

СДАЛ

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

_____ В. Е. Крышталёв

М.П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

И.о. исполнительного директора

_____ Т. Л. Кожевникова

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

_____ В. Е. Крышталёв

М.П.

26 ноя 2015

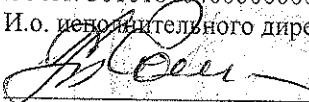
Приложение № 5 к Договору
от «___» _____ 201_ года № РТС254Г190294(Д)

Адресный перечень объектов

Адрес многоквартирного дома			Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)	Стоимость ПСД по договору (руб)
Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома		
Новосибирск г	Владимировская ул	12	Ремонт крыши	134 871,46
Новосибирск г	Владимировская ул	12	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	81 836,83
Новосибирск г	Владимировская ул	12	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	67 540,27
Новосибирск г	Владимировская ул	4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	80 833,88
Новосибирск г	Владимировская ул	6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	73 836,53
Новосибирск г	Владимировская ул	6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88 649,75
Новосибирск г	Владимировская ул	6	Ремонт фасада	99 882,72
Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	27 898,45
Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт крыши	57 572,30
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	24 163,76
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	24 163,76
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	34 531,36
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	24 163,76
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	44 898,95
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт крыши	92 450,72
Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	54 229,79
Новосибирск г	Федора Ивачева ул	9	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	18 942,76
Новосибирск г	Федора Ивачева ул	9	Ремонт фасада	49 583,19
ИТОГО				1 080 050,24

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГНБ (АО) «Западно-Сибирский»
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 301018104000000000783.
И.о. исполнительного директора



М.П.

Т. Л. Кожевникова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 301018105000000000816

Директор


В. Е. Крыкулов
М.П.