

Крюков И. А.

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В 2019 году министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство) в рамках реализации полномочий, определенных постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2017 № 221-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью регионального оператора Новосибирской области - некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» установленным требованиям» (далее – Порядок) в отношении регионального оператора Новосибирской области – Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Региональный оператор) проверок не производилось.

На основании анализа ежеквартальной отчетности Регионального оператора, представленной в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», а также иных форм отчетности, установленных Министерством, нарушений обязательных требований не выявлено.

Приложение:

- отчет о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете (счетах) Регионального оператора за 4 квартал 2019 года;

- отчет об исполнении Региональным оператором пункта 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации за 4 квартал 2019 года;

- отчет о размере остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора, размере средств по заключенным договорам и объеме фактически перечисленных средств в адрес подрядных организаций (из всех источников финансирования) по состоянию на 01 января 2020 года.

Министр

Д.Н. Архипов

Отчет о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по состоянию на
«31» декабря 2019 года (в тыс.руб.)

тыс.руб.			
№ п/п	Показатели	на начало отчетного квартала (30.09.2019)	на конец отчетного квартала(31.12.19)
1	Остатки денежных средств на счете регионального оператора	6 994,71	237 645,07
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, включая поступления при смене ФКР	472 221,27	1 857 632,04
2.2	Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 988,65	35 840,35
2.3	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	3 969,95	16 543,85
2.4	Итого поступлений*:	486 179,87	1 910 016,25
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	391 143,03	1 825 666,92
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00	0,00
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома	0,00	0,00
3.7	Итого выбытий*:	391 143,03	1 825 666,92

* поступления и выбытия указаны только по направлениям, согласно Приложению №2 к Постановлению НСО №39-п от 03.02.2014

(п.3.1. сальдо расчетов за капитальные ремонты МКД из средств фонда капитального ремонта за минусом возвратов средств от подрядных организаций)

** прочие поступления и выбытия по счетам регионального оператора справочно представлены в укрупненной расшифровке к отчету за 4 квартал 2019г.

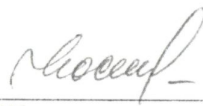
Исполнительный директор

 Т.С.Ким

Главный бухгалтер

 С.Л.Войтова

исп. Костенич П.Н.
(383)204-90-18 доб.116


17 ЯНВ 2020

**Расшифровка укрупненных показателей движения денежных средств
по счетам регионального оператора за 4 квартал 2019г.**

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	на начало отчетного квартала
1	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора (за счет взносов) на 30.09.2019г.	6 994,71
2	Поступления	за истекший квартал
	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, включая поступления при смене ФКР	472 221,27
	Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 988,65
	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	3 969,95
	Возврат в отчетном периоде временно свободных средств фонда капитального ремонта с депозитного счета (депозитный договор по результатам открытых конкурсных процедур, протокол от 14.08.2019г.)	174 885,76
	Ошибочные поступления(операции), не являющиеся взносами на капитальный ремонт, подлежащие возврату в адрес плательщика(либо перемещению на др.счета фонда)	368,18
	Всего поступлений:	661 433,81
3	Выбытия	за истекший квартал
	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги*	391 143,03
	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00
	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, изменение способа ФКР	0,00
	Выбытия по счету регионального оператора, связанные с изменением способа формирования ФКР по ч.5 ст.173 ЖК РФ (смена способа формирования ФКР через 1 год), связанные с возвратом собственникам в связи с отсутствием обязанности по уплате взносов(муниципальное жилье), с перемещением и возвратом по заявлениям собственников на спец.счета ошибочно уплаченных взносов на счет регионального оператора), возврат ошиб. поступивш. сумм	39 640,41
	Всего выбытий:	430 783,44
4	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора на 31.12.2019г.	237 645,07

* Средства, направленные на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту отражены за минусом возвратов средств от подрядных организаций.

Исполнительный директор

Т.С.Ким

Главный бухгалтер

С.Л.Войтова

НАЧ. ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА

КОСТЕНИЧ П.Н.

«14» 01 2020

(383)204-90-18 доб.116

Сведения об исполнении пункта 5 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации по состоянию на 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома	Дата направления протокола общего собрания	Дата перечисления средств на специальный счет
1	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сухарная ул	101	01.10.2018	03.10.2019
2	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	44	24.10.2018	25.10.2019
3	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	1	24.10.2018	25.10.2019
4	г.о. Бердск	Бердск г	Бердский санаторий тер*	37	24.10.2018	25.10.2019
5	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Индустриальная ул	3	01.11.2018	01.11.2018
6	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	18	07.11.2018	08.11.2018
7	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Обская ул	80	07.11.2018	Остаются на счете РО в связи с наличием задолженности перед Фондом за выполненный кап.ремонт в 2018г. (лифты). Часть 2 ст.173 ЖК РФ. Возврат протокола собственникам с письмом ИС-06090 от 17.10.2019
8	г.о. Бердск	Бердск г	Белокаменная ул	37	13.11.2018	14.11.2019
9	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Выборная ул	105	14.11.2018	15.11.2019
10	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	230	22.11.2018	25.11.2019
11	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Пегухова ул	14/4	23.11.2018	26.11.2019
12	город Болотное	Болотное г	Турнаевская ул	38а	27.11.2018	28.11.2019
13	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Тюленина ул	22	13.12.2018	16.12.2019
14	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Станиславского ул	48	13.12.2018	16.12.2019
15	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	219	14.12.2018	16.12.2019
16	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	2	18.12.2018	20.12.2019
17	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Тайгинская ул	24/1	19.12.2018	20.12.2019
18	город Карасук	Карасук г	Тургенева ул	18	20.12.2018	23.12.2019
19	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4/3	21.12.2018	23.12.2019
20	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	7	26.12.2018	27.12.2019
21	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Красный пр-кт	163	26.12.2018	27.12.2019
22	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Мусы Джалиля ул	1	29.12.2018	30.12.2019
23	г.о. Обь	Обь г	Военный городок ул	107	09.01.2019	
24	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	163/8	15.01.2019	
25	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Фрунзе ул	67	17.01.2019	
26	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	2/1	17.01.2019	
27	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Комсомольский пр-кт	13	23.01.2019	
28	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Русская ул	33	24.01.2019	
29	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	31	24.01.2019	
30	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Гусинобродское ш	23/1	30.01.2019	
31	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	34/1	31.01.2019	
32	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	7	08.02.2019	
33	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Экваторная ул	12	14.02.2019	

34	г.о. Бердск	Бердск г	Бердский санаторий тер	48	19.02.2019	
35	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4	05.03.2019	
36	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Танкистов ул	17	05.03.2019	
37	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Менделеева ул	4	21.03.2019	
38	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	5	21.03.2019	
39	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Узорная ул	11	27.03.2019	МКД остается на счете РО на основании решения собственников (Протокол от 30.05.2019).
40	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Станиславского ул	36	27.03.2019	
41	г.о. Искитим	Искитим г	Южный мкр	416	29.03.2019	
42	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	3	02.04.2019	
43	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Державина ул	77	04.04.2019	
44	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ударная ул	27/2	05.04.2019	
45	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Инская ул	56	08.04.2019	
46	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	2	09.04.2019	
47	г.о. Бердск	Бердск г	Ленина ул	12а	10.04.2019	
48	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Садовая ул	17	11.04.2019	
49	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	244	18.04.2019	
50	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Полевая ул	8	25.04.2019	
51	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	10а	30.04.2019	
52	г.о. Бердск	Бердск г	Красный Сокол ул	16	06.05.2019	
53	г.о. Искитим	Искитим г	Прорабская ул	126	08.05.2019	
54	город Карасук	Карасук г	Ленина ул	135	14.05.2019	
55	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	9-й Гвардейской Дивизии ул	7	14.05.2019	
56	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Вертковская ул	12/3	20.05.2019	
57	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шукина ул	5	22.05.2019	
58	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	206	22.05.2019	
59	г.о. Бердск	Бердск г	К.Маркса ул	71	28.05.2019	
60	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Твардовского ул	2	29.05.2019	
61	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Максима Горького ул	85	31.05.2019	
62	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Костычева ул	38/2	04.06.2019	
63	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Выборная ул	124	10.06.2019	
64	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Татьяны Снежиной ул	19/3	11.06.2019	
65	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шукина ул	15	13.06.2019	
66	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Героев Революции ул	32	18.06.2019	
67	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	5	19.06.2019	
68	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Карла Маркса пр-кт	11	26.06.2019	
69	г.о. Бердск	Бердск г	Изумрудный городок	12	26.06.2019	
70	город Куйбышев	Куйбышев г	8-й кв-л	6	01.07.2019	
71	г.о. Бердск	Бердск г	М.Горького ул	3	09.07.2019	
72	г.о. Обь	Обь г	Октябрьская ул	8	09.07.2019	
73	г.о. Обь	Обь г	Военный городок ул	125	16.07.2019	
74	г.о. Искитим	Искитим г	Пушкина ул	40	18.07.2019	
75	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Блюхера ул	29	25.07.2019	
76	г.о. Обь	Обь г	Калинина ул	16	09.08.2019	
77	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ударная ул	33/1	19.08.2019	

78	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Планировочная ул	47/1	04.09.2019	
79	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	26	04.09.2019	
80	г.о. Обь	Обь г	Строительная ул	3	11.09.2019	
81	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Киевская ул	12	18.09.2019	
82	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шмидта ул	6	19.09.2019	
83	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Иванова ул	26	24.09.2019	
85	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Овражная ул	12	01.10.2019	
86	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Овражная ул	11	01.10.2019	
87	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Широкая ул	119	03.10.2019	
88	г.о. Обь	Обь г	Строительная ул	7	03.10.2019	
89	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сухарная ул	96	10.10.2019	
90	г.о. Бердск	Бердск г	Северный мкр	4	16.10.2019	
91	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	14/4	22.10.2019	
92	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сиреневая ул	27	24.10.2019	
93	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	67	29.10.2019	
94	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Линейная ул	35	07.11.2019	
95	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Арбузова ул	16	14.11.2019	
96	г.о. Бердск	Бердск г	Комсомольская ул	26	14.11.2019	
97	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Крылова ул	71/1	19.11.2019	
98	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Пархоменко ул	120	21.11.2019	
99	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Семьи Шамшиных ул	4	21.11.2019	
100	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4/4	26.11.2019	
101	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Рассветная ул	2/3	27.11.2019	
102	р.п. Линево	Линево рп	4-й мкр	6	03.12.2019	
103	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Дуси Ковальчук ул	71	10.12.2019	
104	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Дачное ш	2/1	11.12.2019	
105	город Барабинск	Барабинск г	Островского ул	7	11.12.2019	
106	Барышевский сельсовет	Двуречье п	Юбилейная ул	8	16.12.2019	
107	р.п. Кольцово	Кольцово рп	Отсутствует ул	34	24.12.2019	
108	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Героев Революции ул	37	24.12.2019	
109	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Тополевая ул	16/1	25.12.2019	
110	город Куйбышев	Куйбышев г	10-й кв-л	9	25.12.2019	
111	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ядринцевская ул	27	25.12.2019	
112	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Иванова ул	30a	26.12.2019	
113	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Широкая ул	123	30.12.2019	

* техн.корректировка к письму от 15.10.2019г. №ИС-06015. МКД г. Бердск, ул.Белокаменная д.37

ООКР Михайлова С.Н. (383)204-90-18 доб.114
ОперО Костенич П.Н.(383)204-90-18 доб.116

Информация по состоянию на 01.01.2020г.

№пп	Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2020г.
1	Остаток денежных средств на счете (счетах) регионального оператора (всего источники на КР, включая средства ФКР в депозитах), руб.в том числе:	245 657 309,05
1.1.	Остаток денежных средств на счете фонда капитального ремонта регионального оператора , руб.	237 645 074,51
1.2.	Остаток денежных средств на счете(счетах) фонда капитального ремонта, формируемого за счет государственной и муниципальной поддержки	8 012 234,54
1.2.1.	Остаток на счете №40703810823000000053 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"	5 620 972,51
1.2.1.1.	ГК ФСР ЖКХ	-
1.2.1.2.	ОБ	439 865,37
1.2.1.3.	МБ	5 181 107,14
1.2.2.	Остаток на счете № 40601810150042000002 в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области (ЛС 41516Ж14583)	2 391 262,03
	ОБ	2 391 262,03
2*	Объем средств по заключенным договорам с подрядными организациями нарастающим итогом с начала программы за период 2014-2019г., руб.	8 726 892 141,68
3**	Объем фактически перечисленных средств(из всех источников) в адрес подрядных организаций в оплату за капитальные ремонты нарастающим итогом с начала программы за период 2014-2019г.(авансы,выполненные работы), руб.	8 136 783 590,00

* Объем средств по заключенным договорам по документам,предоставленным в Фонд на 01.01.2020г.

** Оплата указана из всех источников за минусом возвратов целевых средств от подрядчиков.

Согласовано:

Первый заместитель исполнительного директора

Главный бухгалтер

Информация подготовлена:

п.1, п.3 _Операционный отдел

п.2 _Отдел организации капитального ремонта

тел.204-90-13,204-90-18

Д.В.Кулешов

С.Л.Войтова

П.Н.Костенич

Е.В.Бурухина