

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО УК "Гарант"  
 Рыжов И.Г.  
 " " 2013г

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 собственник кв. \_\_\_\_ ул.Есенина,67

**Сметный расчет по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67, ул.Есенина, на 2013г**

		8 827,40
<b>1.Уборка лестничных клеток</b>	<b>Периодичность выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)</b>
Мытье лифтовых холлов всех этажей	1 раз в неделю	<b>1,25</b>
Комплекс работ по уборке подъезда (мытьё дверей , почтовых ящиков, плафонов на лестничных клетках, шкафов для э/щитков, перил, отопительных приборов)	2 раза в год	
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц	
Мытье пола кабины лифта и холл 1 этажа	5 раз в неделю	
Мытье пожарной лестницы с тамбурами, подметание переходных балконов, уборка снега в зимний период с перех.балконов	2 раза в месяц	
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	<b>Периодичность выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)</b>
Уборка прямков, спусков в подвал, протирка указателей	2 раза в год	<b>1,56</b>
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	
Полив дворовой территории	по мере необходимости	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода, в том числе крыльца)	5 раз в неделю	
Очистка территории от наледи и льда (отмостка, крыльцо)	1 раз в неделю	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	по мере необходимости	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
Удаление наледи и снега с контейнерной площадки	5 раз в неделю	
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>Периодичность выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади (руб/м2)</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал, чердак) с составлением дефектной ведомости, мелкий ремонт	2 раза в год	<b>1,20</b>
Уборка подвала	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	
Очистка козырьков балконов 12 этажа от снега, наледи, снежных шапок и сосулек	2 раза в год	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	
Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, смена и восстановление разбитых стекол, устранение мелких неисправностей кровель, мелкий ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных участков полов, отделки стен, потолков в подъездах и технических помещениях	по мере необходимости	
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	

4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	<b>1,30</b>
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		
Осмотр электрошитовых		
Проведение профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей по результатам осмотра	по заявкам	
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования и уличного освещения	1 раз в месяц	
Снятие показаний общедомовых электросчетчиков		
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водопроводов, канализации, горячего водоснабжения	по мере необходимости	<b>1,98</b>
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в неделю	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в неделю	
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в неделю	
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	по мере необходимости	
Проверка трубопровода ХГВС	2 раза в год	
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в неделю	
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг е месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	круглосуточно	<b>1,00</b>
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м2)
Дератизация	2 раза в год	<b>0,08</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	<b>0,30</b>
Обслуживание приборов учета, ИТП	1 раз в месяц	<b>0,42</b>

Обслуживание пожарной автоматики	1 раз в месяц	<b>0,52</b>
Услуги паспортного стола	2 раза в неделю	<b>0,29</b>
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	<b>2,15</b>
<b>Тариф на текущее содержание , на 1 кв.м.</b>		<b>12,21 руб./кв.м.</b>
<b>Тариф на вывоз ТБО на 1 кв.м. (евроконтейнеры)</b>	6 раз в неделю	<b>1,65 руб./кв.м</b>
<b>Тариф на обслуживание лифтов на 1 кв.м.</b>	по договору	<b>2,77 руб./кв.м</b>
<b>ИТОГО по содержанию</b>		<b>16,47 руб./кв.м.</b>
<b>Мех. Уборка дворов территории без вывоза снега</b>	по мере необходимости	по факту исполнения
<b>Вывоз снега с территории</b>	по мере необходимости	по факту исполнения