



МЭРИЯ
города Новосибирска
Департамент
строительства и архитектуры
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50
Тел. 227-50-49, факс 227-50-54

02.06.14
Е. С. Садовниковой

elensadovnikov@yandex.ru

от 18.08.2014 № 30.02-1079/2.0

На № 4149 от 23.07.2014

Уважаемая Елена Сергеевна!

На Ваше обращение к Депутату Государственной Думы ФС РФ 6-ого созыва от Самарской области Руководителю Рабочей группы Президиума Генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков, по вопросу завершения строительства многоквартирного жилого дома по ул. Есенина в Дзержинском районе, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска сообщает.

Вопрос завершения строительства указанного объекта неоднократно рассматривался на совещаниях в министерстве строительства жилищно-коммунального хозяйства и департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска при участии представителя застройщика ООО «Жилстрой», Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

По информации, предоставленной застройщиком, о текущем состоянии II-ой очереди строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и административными помещениями по ул. Есенина на сегодняшний день готовность составляет 85%. Строительно-монтажные работы II-ой очереди строительства возобновлены. Ориентировочный срок сдачи в эксплуатацию II-ой очереди строительства – IV квартал 2014 года.

Функции контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и постановлению Губернатора Новосибирской области от 04.05.2010 № 144 возложены на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства НСО.

Срок сдачи объекта является существенным условием договора долевого участия. Ответственность за нарушение условий договора определена вышеуказанным Федеральным законом. Вопросы ненадлежащего исполнения договорных обязательств могут быть решены по согласию сторон либо в судебном порядке.

И.о. начальника департамента


И. И. Шмидт

Чудаков
2275268
