



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ИНСПЕКЦИИ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел. - факс 222-78-71

630007, г. Новосибирск,  
ул. Советская, 5, блок А, кв. 10

Д. А. Гаусу

от 03.07.2009 № 3791-жк

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

На Ваше обращение к мэру города Новосибирска на сайт мэрии города Новосибирска 05.06.2009 сообщаю:

По вопросу устранения застройщиком ООО «УНИКОН» строительных недоделок по введенному в эксплуатацию жилому дому в микрорайоне Горский, 8а (строительный) в Ленинском районе, 24.06.2009 администрацией Ленинского района проведено совещание с участием представителей застройщика ООО «УНИКОН», инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска и председателя инициативной группы жилого дома.

В связи с финансовыми трудностями на совещании застройщиком были уточнены сроки устранения строительных недоделок. Для осуществления контроля за сроками выполнения работ принято решение о проведении в администрации Ленинского района совещаний через каждые две недели.

Вопрос на контроле.

- Приложения: 1. Копия графика выполнения работ на 1 л. в 1 экз.  
2. Копия выписки из протокола совещания на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

А. И. Мотыга

«Утверждаю»  
Управляющий директор  
ООО «УНИКОН СТРОЙ»



Иваненко А.С.



«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «УНИКОН»  
Зибницкая Н.Е.

График выполнения работ по окончанию работ дома №8а.

№№	Наименование мероприятий	Дата исполнения	Примечания
1.	Устройство стяжек	15.07.09г	
2.	Устройство обшивки коробов	15.07.09г.	
3.	Облицовка откосов с установкой подоконников	20.08.09г.	
4.	Отделка МОП	25.08.09г	
5.	Запуск ГВС	01.09.09г.	
6.	Электромонтажные работы	15.08.09г.	
7.	Запуск лифтов	20.08.09г.	
8.	Благоустройство без озеленения и МАФ	10.08.09г.	
9.	Озеленение и МАФ	25.10.09г.	
10.	Устройство витражей	20.11.09г.	
11.	Пожарная сигнализация и автоматика	10.09.09г.	
12.	Запуск вентиляции	15.09.09г.	
13.	Устранение замечаний пожарной инспекции (двери входные и п/пожарные в лифтовых холлах)	20.09.09г.	
14.	Отопление в МОП и офисах	20.08.09	

главный инженер  
ООО «УНИКОН СТРОЙ»

Ковязин А.Л.

председатель инициативной  
группы ж/д дома 8а

Корельчук В.К.

начальник ОКС  
ООО «УНИКОН»

Сидорова О.А.

Т. Ю. В. Г. В. 6.06.2009

Выписка из протокола заседания

Е. Ю. В. Г. В. 6.06.2009

Выписка из протокола совещания, проводимого в администрации Ленинского района

от 24.06.2009 г.

Вел совещание —

Пономарев Е. А., первый заместитель главы администрации;

Секретарь -

Мещерякова Т.ф., начальник отдела по застройке района;

Присутствовали —

от инспекции ГСН администрации НСО

Меринов Д. В., главный государственный инспектор, Фирсов М. В., государственный инспектор;

от УАСИ мэрии г. Новосибирска

Емельянов В.Ф., заместитель начальника; Стынин Г.Б., главный специалист;

от застройщика: ООО «УНИКОН»

Зибницкая Н. Е., генеральный директор, Ковязин Л. А., директор ООО «Униконстройсервис»; Лукашенко А.С., управляющий директор ООО «УниконСтрой»;

От управляющей Компании

Федорова М.Ю., директор ООО УК «Стандарт»;

От администрации от участников долевого строительства:

Глебов С.Н., и.о.начальника отдела энергетики и ЖКХ;

Корельчук В. И. (кв. 583).

**Рассмотрен вопрос:** Вторичное обращение участников долевого строительства к мэру города Новосибирска о выполнении обществом с ограниченной ответственностью «УНИКОН» своих обязательств по договору с долевым участием в строительстве многоэтажного жилого дома с административной пристройкой в микрорайоне Горском, 8 (микрорайон Горский 8а стр).

**Заслушали:**

Зибницкую Н. Е.: - жилой дом принят в эксплуатацию с гарантийными обязательствами по завершению работ до 01.06.2009, однако сроки просьба перенести в связи с финансовыми трудностями.

Пономарева Е. А.: участники долевого строительства могут действовать согласно условиям договора о долевым участии в части применения штрафных санкций.

Емельянов В.Ф.: задан вопрос о количестве работающих в настоящее время на объекте.

Зибницкая Н. Е.: определенное количество работающих не названо, возможно привлечение субподрядных организаций при наличии финансовых средств, переговоры по привлечению ведутся.

Ковязин Л. А.

названы новые сроки выполнения работ:

- 1.устройство стяжки -10.07.2009;
- 2.устройство обшивки венткоробов ГВЛ -15.07.2009;
- 3.облицовка оконных откосов с установкой подоконников -01.08.2009;
- 4.штукатурка стен в квартирах -05.07.2009;
- 5.штукатурка стен в МОП -20.07.2009;
- 6.электромонтажные работы -15.08.2009;
- 7.получение акта допуска для запуска лифтов -15.08.2009;
- 8.устройство экранов на балконах (при условии согласования инвесторами изменения конструкции) -30.11.2009;
- 9.благоустройство -01.09.2009;
- 10.озеленение -30.09.2009;

Емельянов В.Ф.: в связи с тем что жилой дом повышенной этажности необходимо выполнить фрамуги с остеклением на лестничных клетках, систем дымоудаления и установить противопожарные двери, завершить фасады;

Зибницкая Н. Е. из-за недофинансирования, сроки выполнения этих работ будут определены ориентировочно до 01.07.2009;

Пономарева Е. А. доработать график устранения недоделок с определением более конкретных сроков, Зибницкой Н.Е. более ответственно подходить к выполнению названных сроков т.к. сроки перенесены в очередной раз.

Участник долевого строительства: Корельчук В.К.: работы на объекте ведутся медленными темпами, участники долевого строительства информированы о сроках выполнения работ, проводятся заседания инициативной группы, встречи с застройщиком, просьба оказать помощь застройщику в предоставлении кредитов.

#### Решение

1. Участникам долевого строительства, инспекторам Государственного строительного надзора, отделу по застройке администрации Ленинского района осуществлять контроль за ходом выполняемых ООО «УНИКОН» работ.
2. Провести совещание в администрации Ленинского района по итогам выполненных ООО «УНИКОН» работ через 2 недели.

Председатель

Секретарь

  


Е. А. Пономарева

Т. Ф. Мещерякова