

Рисунок 4.11.

Динамика роста базы лицевых счетов в 2014г. (тыс.шт) по типам собственников.

Как видно из графиков основной прирост произошел по лицевым счетам плательщиков, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Формирование базы плательщиков в разрезе по типам собственников показывает уверенный рост базы за счет физических лиц являющихся собственниками помещений. По юридическим лицам являющимися собственниками помещений необходимо увеличивать усилия по поиску и внесению данных о них в базу плательщиков, в том числе необходимо внесение изменений в нормативную базу. На графике отражено количество плательщиков по типу собственников.

За период с августа 2014 по декабрь 2014 года площадь помещений, по которым производится начислений взносов на капитальный ремонт, было увеличено почти на 4,827 млн.м², что увеличило ежемесячную базу для начислений взносов на более чем 29 млн. руб.

На 31.12.2014 база для начислений взносов составляет 27,883 млн. м², работы по её наполнению и оптимизации продолжаются.

4.8. Развитие информационных систем регионального оператора в 2014г.

В связи с неисполнением государственного контракта № ГК36эпДИ от 30.09.2013г (Заказчик - Департамент информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области) на оказание услуг по разработке и внедрению модуля «Управление программой капитального ремонта» Единой Базы Информационных Ресурсов Новосибирской области, предназначенного для информатизации деятельности регионального оператора (контракт не закрыт, просрочка исполнения на 01.04.2014г. составляла 90 дней) и связанного с этим риска срыва предусмотренного Законом Новосибирской области

№360-ОЗ от 05.07.2014г. срока для начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт, Фондом в апреле 2014г. был проведен анализ предлагаемых на рынке альтернативных программных продуктов для целей начисления и оплаты взносов.

По результатам проведенного анализа, был заключен срочный лицензионный договор №456828 от 30.04.2014г. на право использования программы для ЭВМ «Биллинговая система «Гросс» на сумму 99,0 тыс.руб. для опытного использования в целях обеспечения формирования базы данных об общем имуществе МКД, формирования базы лицевых счетов плательщиков взносов, учёта начислений и оплат.

В результате эксплуатации БС «Гросс», работоспособность в 2014г. которой полностью обеспечила работу регионального оператора, было принято решение о приобретении Фондом права бессрочного использования БС «Гросс». Стоимость бессрочной лицензии составляет 2370,00 тыс.руб.

Работы по разработке и внедрению модуля «Управление программой капитального ремонта» Единой Базы Информационных Ресурсов Новосибирской области по состоянию на 31.12.2014г. не завершены (контракт не закрыт, просрочка исполнения на 31.12.2014г. составляет 1 год).

БС «Гросс» обеспечивает функционал для деятельности регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области по следующим направлениям:

- Формирование и хранение базы многоквартирных домов Новосибирской области, их адресных параметров, конструктивных особенностей, обслуживающих организаций;
- Учет размеров тарифов на капитальный ремонт по домам с изменением ставки тарифа во времени;
- Учета данных собственников жилых помещений МКД, ведения базы лицевых счетов, регистрации истории изменения абонентов;
- Расчета размеров взносов в фонды капитального ремонта, автоматические перерасчеты по изменяющимся параметрам, начисление пени;
- Учета поступающих взносов на капитальный ремонт и пени;
- Ведения сальдо по лицевым счетам абонентов, по счетам домов, а также по счетам в банках, владельцем которых является региональный оператор;
- Электронный личный кабинет плательщика.

В БС «Гросс» по состоянию на 31.12.2014г.:

- реализованы интеграционные решения БС ГРОСС со следующими внешними информационными системами:
 - Платежный процессинг УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России» (интеграция в режиме онлайн);
 - Платежный процессинг Федеральной системы «Город» (интеграция в режиме онлайн);

- АСПП – платежный процессинг Фонда модернизации ЖКХ для организации приема платежей в муниципальных РКЦ на территории Новосибирской области (интеграция в режиме онлайн);

- Платежный процессинг Сибирской дирекции ОАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (с целью организации приема взносов в кассах банка и привлекаемых банком банковских платежных агентов);

- Информационная система Министерства социального развития Новосибирской области (двухсторонний реестровый обмен с целью расчета льгот для отдельных категорий граждан).

- БС «Гросс» используется в качестве информационной системы для формирования электронной базы по итогам технического мониторинга многоквартирных домов Новосибирской области, выполняемого ОГУП «Техцентр НСО» в рамках исполнения Государственного контракта № 2014.268824 от 16.09.2014 года с доступом зарегистрированных Пользователей ОГУП «Техцентр НСО» в режиме редактирования;
- По всем основным функциям и сценариям работы в БС ГРОСС проведено обучение сотрудников Фонда исходя из существующих бизнес-процессов;
- При выполнении регламентных задач и текущей эксплуатации сбоев, отказов и задержек в работе БС «Гросс» не выявлено;
- Хранение данных БС «Гросс» осуществляется на отдельных аппаратных средствах, с ежедневным архивированием;
- Количество зарегистрированных пользователей БС «Гросс» на 31.12.2014г. составляет 2400 шт. (в том числе сотрудников Фонда, в режиме ежедневной эксплуатации – 35 чел.)

Для целей бесперебойной работы информационной инфраструктуры Фонда модернизации ЖКХ, в 2014 году проведены следующие мероприятия:

• Создана информационная структура сети в новом офисе организации, по адресу г.Новосибирск, ул.Кирова, 29;

• Произведено подключение к сети интернет на скорости 8 Мбит/с;

Подключена IP телефония с организацией и настройкой новой АТС (Panasonic TDE100), с обеспечением 10 внешних линий для обслуживания внешних вызовов сектора по работе с абонентами и 5 внешних линий для обеспечения деятельности Фонда;

• Построена доменная структура сети с резервированием на базе MS Windows 2012R2;

• Построена платформа виртуализации на базе бесплатных решений Linux, с обеспечением резервного копирования данных;

• Установлен и настроен корпоративный почтовый сервер, произведён перенос почтового сервера с арендованных мощностей на серверные мощности Фонда;

• Произведён перенос сайта фонда с арендованных мощностей на серверные мощности Фонда;

- Произведена установка и настройка сервера для автоматизации процессов управления задачами и обработки электронных обращений от собственников (на базе бесплатного решения «Redmine»);
- Произведена установка и настройка сервера системы электронного документооборота на базе бесплатной платформы «Alfresco» и пакета «Alvex»;
- Произведена установка и поддержка 10 клиент-банковских систем;
- Организовано подключение к системе электронного документооборота «Lotus».

В части работ по обеспечению информационной безопасности, проведены работы:

- Ограничение прав доступа пользователей к информационным ресурсам компании с помощью средств глобального каталога Active Directory;
- Установка сервера антивирусной защиты Kaspersky Endpoint Security 10;
- Включение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных (Регистрационный номер 54-14-001202), с разработкой полного комплекта сопутствующих документов и регламентов.

Периодически выполняются профилактические работы для повышения производительности информационных систем, ведется модернизация с заменой комплектующих.

4.9. Организация взаимодействия с собственниками региональным оператором в 2014г.

В августе 2014 года, с месяца вступления в силу обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, для организации взаимодействия с собственниками, региональным оператором был создан абонентский отдел. Первоначально численность отдела составляла 3 человека, включая начальника отдела. К концу 2014 года численность абонентского отдела составила 8 человек.

Для обслуживания собственников, желающих попасть на личный прием, организовано 5 окон по приему посетителей. Ежедневное количество посетителей абонентского отдела в 2014 году в среднем составляло 242 человека.

Помимо личного обращения к региональному оператору были организованы каналы удаленного взаимодействия с собственниками:

1. Организован многоканальный телефон 204-59-11;
2. Организован прием сообщений по электронной почте на адрес oplata@fondgkh-nso.ru и сайта регионального оператора;
3. Организован прием и обработка почтовых отправок.

Таблица 4.13.

Статистика обращения граждан в абонентский отдел в 2014 году

Период	Количество звонков, принятых сотрудниками РО	Количество звонков, принятых в контакт центре	Количество посетителей	Среднее количество посетителей в день	Количество произведенных изменений в базе данных РО	Количество поступающих обращений по электронной почте
Сентябрь 2014	2427	0	1388	139	457	1490
Октябрь 2014	1701	0	6450	280	6245	6005
Ноябрь 2014	1021	1336	4256	224	10018	3059
Декабрь 2014	1769	11952	4824	324	10834	1805
Итого:	6918	13288	16918	242	27554	12359

На старте приема платежей, региональный оператор столкнулся с большим потоком жалоб от собственников на недостоверные данные, ввиду невозможности использования предназначенной для их сбора и хранения Единой Базы Информационных Ресурсов Новосибирской области.

Для исправления ситуации региональный оператор в течении 2014г. проводил работы по заключению соглашений об информационном обмене с управляющими компаниями, жилищными кооперативами, муниципальными образованиями в рамках которых происходит получение отсутствующих и актуальных данных о помещениях собственников.

Основными причинами обращения собственников к региональному оператору в 2014г. стали:

- Неверные реквизиты лицевого счета (неверно ФИО собственника, неверно указана площадь помещения);
- Отсутствие уведомлений по оплате взносов на капитальный ремонт из-за отсутствия лицевых счетов в базе Фонда;
- Получение справок об отсутствии задолженности и справок-расчетов для ОПиСВ;
- Получение разъяснений по реализации программы капитального ремонта, по возможности осуществления оплаты и т.д.

В декабре 2014 настроена возможность учета количества поступающих обращений на многоканальный телефон регионального оператора. Настроенный учет показал, что в среднем на многоканальный телефон регионального оператора в день поступает около 2000 обращений.

Региональным оператором заключено соглашение с Министерством социального развития НСО в рамках которого происходит обмен информацией необходимый для расчета компенсаций гражданам, имеющим право на льготы. Это избавляет граждан от необходимости обращения к региональному оператору и в органы, осуществляющие расчет компенсаций.

Ежемесячно региональным оператором производится отправка уведомлений собственникам помещений, по всем лицевым счетам регионального оператора. Региональным оператором систематически проводится работа по переводу на дистанционное обслуживание максимально возможного количества вопросов и возможностей. Так с 01.01.2015 запущен электронный личный кабинет, где каждый собственник сможет самостоятельно получить следующую информацию:

- о начисленных и оплаченных взносах по всем адресам собственника, и задолженности за капитальный ремонт за любой период, а также возможность контроля произведённых платежей;

- о средствах, накопленных на капитальный ремонт в целом по дому всеми собственниками помещений в доме, за любой период, а также об «общедомовой» задолженности на капитальный ремонт;

- о реквизитах банковского счёта на котором формируется фонд капитального ремонта дома;

- количественные и объёмные показатели дома, технических характеристиках его конструктивных элементов, уровне их износа;

- о сроках и объемах капитального ремонта;

кроме того, у собственников будет возможность оплатить взносы на капитальный ремонт, сформировать платёжные документы на оплату взносов за любой период.

Реализация личного кабинета позволит снизить количество посетителей в абонентском отделе и переключить сотрудников на обработку дистанционных обращений, что избавит собственников от необходимости посещения регионального оператора и ожидания в очередях.

Благодаря постоянному совершенствованию сотрудников абонентского отдела своих знаний и умений, собственникам предоставляются грамотные и полноценные ответы на возникающие вопросы, уменьшилось среднее время на обслуживание обращений, так в октябре 2014 года оно составляло почти 5 минут, то в декабре 2014 среднее время уменьшилось до 3,75 минуты.

4.10. Система внутреннего контроля деятельности регионального оператора

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономические субъекты, к которым относятся и Региональные операторы, обязаны осуществлять внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрен обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора. В соответствии с Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (с учетом изменений на 22 декабря 2011 года) при проведении внешнего аудита аудиторская

организация (аудитор) должна принимать во внимание наличие системы внутреннего контроля на этапе планирования проверки, оценивать характер и состояние системы внутреннего контроля в ходе проверки, отражать выявленные существенные недостатки системы внутреннего контроля в рабочих документах и в аудиторском заключении.

С учетом изложенного Фонду, предстоит создать систему внутреннего контроля и обеспечить ее эффективное функционирование.

В рамках создания данной системы в Фонде было разработано Положение о финансовом контроле, утвержденное приказом Фонда модернизации ЖКХ от 31 декабря 2013 года № 21. Положение разработано на основе принципов непрерывности, комплексности и риск-ориентированности функционирования системы внутреннего финансового контроля.

В целях реализации положений статьи 19 Федерального закона "О бухгалтерском учете" и руководствуясь рекомендациями Министерства финансов Российской Федерации № ПЗ-11/2013 "Организация и осуществление экономическим субъектом внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности" в Фонде модернизации ЖКХ (далее - Фонд) разработан и внедрен комплекс мероприятий по созданию системы внутреннего контроля.

- Для целей организации работы регионального оператора:

- распределены полномочия в системе внутреннего контроля между надзорными и исполнительными органами управления Фондом (Устав Фонда в редакции протокола попечительского совета от 22.04.2014 г. № 1);

- доработана и утверждена организационная структура, с учетом возложенных на Фонд полномочий по осуществлению функций регионального оператора (протокол заседания правления Фонда от 08.10.2014 г. № 6);

- распределены функции, ответственность, полномочия сотрудников в соответствии с утвержденными должностными инструкциями и приказами исполнительного директора Фонда (приказ от 10.07.2014 г. № 34, приказ № 37, от 15.07.2014 г., приказ от 11.08.2014 г. № 43, приказ от 07.11.2014 г. № 52, приказ от 31.12.2014 г. № 21);

- утверждено "Положение об оплате труда Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области" (редакция протокола правления Фонда от 20.06.2014 г. № 1);

- разработаны и утверждены унифицированные формы внутренних типовых документов и разработаны нетиповые формы (приказ от 31.12.2014 г. № 21);

- утвержден график документооборота (приказ от 31.12.2014 г. № 21);

- утверждена система хранения документов, фиксирующих факты финансово-хозяйственной деятельности (приказ от 31.12.2014 г. № 21);

- утверждено положение о внутреннем финансовом контроле (приказ от 31.12.2014 г. № 21);

- в стадии согласования порядок организации договорной работы;

- в стадии внедрения электронный документооборот.

- Для целей реализации функции по формированию фондов капитального ремонта, сбору и учету средств фондов капитального ремонта:

- разработан и утвержден регламент открытия (закрытия) счетов для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах региональным оператором (приказ от 02.04.2014 г. № 09);

- разработан и утвержден порядок начисления, сбора и учета средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по Новосибирской области (приказ от 03.06.2014 г. № 25);

- назначена счетная комиссия на момент окончания срока выбора собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и зафиксирован протоколом заседания подсчет количества протоколов общих собраний и классификации их по способу формирования (приказ от 05.06.2014 г. № 26, протокол заседания счетной комиссии № 1 от 06.06.2014 г.);

- разработана и утверждена конкурсная документация по отбору кредитных организаций для открытия счета регионального оператора и специальных счетов (приказ от 27.06.2014 г. № 30, приказ от 30.10.2014 г. № 50);

- создана конкурсная комиссия для отбора кредитных организаций для открытия счета регионального оператора и специальных счетов, состоящая из сотрудников Фонда и сотрудников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (приказ от 27.06.2014 г. № 31, приказ от 30.10.2014 г. № 49);

- разработана и утверждена форма предложения Фонда модернизации ЖКХ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (приказ от 01.07.2014 г. № 32);

- разработана и включена в состав конкурсной документации форма платежного документа (уведомления) (приказ от 15.07.2014 г. № 35);

- разработан и утвержден порядок осуществления возврата излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт (приказ от 29.09.2014 г. № 46);

- разработаны типовые формы договоров: на выполнение работ, о передачи функции технического заказчика, соглашение на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования.

Для целей реализации функции по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- разработано и утверждено положение об исполнении Фондом модернизации ЖКХ функций технического заказчика при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (приказ от 15.07.2014 г. № 36);

- на стадии утверждения находится регламент деятельности регионального оператора по организации и планированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- Для целей финансового планирования и контроля исполнения финансового плана:
 - разработан и утвержден порядок составления, утверждения и ведения финансового плана с типовыми формами, группировкой расходных операций для формирования финансового плана и осуществления расходных операций и порядка формирования отчетности (приказ от 27.12.2014 г. № 16);
 - введена систем нормирования расходования материальных и денежных ресурсов путем установления лимитов использования ГСМ, средств связи, суточных при направлении сотрудников в командировку, выдачи наличных денежных средств под отчет для осуществления административно-хозяйственных расходов (приказ от 01.03.2010 № 1/бух, приказ от 15.03.2010 г. № 2/бух, приказ от 22.03.2010 г. № 4/бух,

- Для целей авторизации платежей и санкционирования операций с активами:
 - разработан и утвержден регламент исполнения платежей (приказ от 01.10.2014 г. № 47);
 - разработана и утверждена инструкция по использованию электронных цифровых подписей и работе в автоматизированных системах электронного документооборота с перечнем ответственных исполнителей и определением функций при работе с сертификатами ключей ЭЦП (приказ от 07.11.2014 г. № 53);
 - утвержден лимит остатка кассы и выдачи наличных денежных средств под отчет, в соответствии с указаниями Банка России от 11 марта 2014 года № 3210-У (приказ от 05.06.2014 г. № 27);
 - утвержден порядок выдачи наличных средств под отчет (приказ от 01.03.2010 № 1/бух);
 - утверждены сроки проведения контрольных мероприятий по инвентаризации активов Фонда (приказ от 31.12.2014 г. № 21).

- Для целей отчетности:
 - разработаны и утверждены стандартные формы отчетности;
 - проводится ежегодный аудит финансовой (бухгалтерской отчетности), выбор аудиторской организации проводится на конкурсной основе, в соответствии с разработанной конкурсной документацией и положением об организации конкурса на проведение аудиторской проверки (приказ от 16.11.2010 г. № 16/бух).

- Для целей обратной связи о деятельности оператора:
 - разработано и утверждено положение об организации информационной и технической поддержки Интернет сайта Фонда (приказ от 17.01.2014 г. № 7);
 - ежегодно размещаются годовые отчеты Фонда в средствах массовой информации и на официальном сайте.

- С целью осуществления деятельности по обработке персональных данных:

Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, приказом № 279-нд от 16.09.2014 г. Фонду присвоен регистрационный номер 54-14-001202 как оператору персональных данных.

В организации разработаны и введены в действие регламентные процедуры и документы в целях обеспечения выполнения требований законодательства в области защиты персональных данных (в т.ч. статей 14, 20, 21, 22.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (далее – ФЗ-152), в частности:

- Положение об обработке и защите персональных данных;
- Положение о порядке контроля защищённости персональных данных;
- Правила учета средств защиты информации, эксплуатационной и технической документации к ним;
- Инструкция пользователя по обеспечению информационной безопасности при работе с ИСПДн;
- Положение о недопущении вреда при обработке персональных данных;
- Присвоены уровни защищённости ИСПДн;
- Приказом назначено лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных;
- Проведено обучение сотрудников по требованиям к обработке персональных данных;
- Проводятся технические мероприятия по защите каналов связи, аппаратных средств.

Таблица 4.14.

Общие направления проведения аудита хозяйственной деятельности Фонда за 2014 год

№ п/п	Объект проверки	Проводимые мероприятия
1	Учредительные документы и общая информация	<ul style="list-style-type: none"> - получение общей информации; - проверка учредительных и регистрационных документов, наличие и регистрация изменений в учредительных документах;
2	Учетная политика	<ul style="list-style-type: none"> - полнота и правильность отражения в приказе элементов учетной политики; - практическое применение приказа об учетной политике; - проверка соблюдения графика документооборота
3	Постановка и организация бухгалтерского учета	<ul style="list-style-type: none"> - общее знакомство с системой бухгалтерского учета учреждения; - оценка численности и уровня образования учетных работников; - оценка степени компьютеризации учета; - наличие должностных инструкций с разделением обязанностей;

		<ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния постановки и организации бухгалтерского учета; - наличие положений об оплате труда, выдачи наличных денежных средств, командировках и т.д.
4	Ведение бухгалтерского учета	<ul style="list-style-type: none"> - проверка правильного отражения расчетов в бухгалтерском учете по направлениям использования денежных средств; - проверка применения плана счетов, утвержденного в учетной политике Фонда; - ведение учета в соответствии с правилами установленными нормативно-правовыми актами; - проверка правильности отнесения расходов на статья расходов , в соответствии с порядком формирования и исполнения финансового плана; - проверка материалов инвентаризаций и ревизий и отражение результатов в бухгалтерском учете; - проверка обоснованности расходов с точки зрения Налогового кодекса РФ; - проверка соответствия записей по счетам аналитического учета с записями в Главной книге, бухгалтерских отчетах.

Внутренний финансовый контроль в Фонде подразделяется на предварительный, текущий и последующий.

Предварительный контроль осуществляется до начала совершения хозяйственной операции. Позволяет определить, насколько целесообразной и правомерной будет та или иная операция. Предварительный контроль осуществляет исполнительный директор, директора по направлениям, главный бухгалтер. Основными формами предварительного внутреннего финансового контроля являются:

- проверка финансово-плановых документов (расчетов потребности в денежных средствах, финансовых планов, сметы административно-хозяйственной деятельности и др.) главным бухгалтером, бухгалтером, их визирование, согласование и урегулирование разногласий;

- проверка и визирование проектов договоров юристами, главным бухгалтером и руководителями подразделений – инициаторов заключения договора;

- предварительная экспертиза документов (решений), связанных с расходованием денежных и материальных средств, осуществляемая главным бухгалтером.

Текущий контроль проводится путем проведения непрерывного анализа соблюдения процедур исполнения финансового плана Фонда, ведения бухгалтерского учета, осуществления мониторингов расходования целевых средств по назначению, оценка эффективности и результативности их

расходования. Основными формами текущего внутреннего финансового контроля являются:

- проверка расходных денежных документов до их оплаты (заявок, платежных поручений, счетов и т.п.). Фактом контроля является санкционирование платежей;
- проверка наличия денежных средств в кассе;
- проверка полноты оприходования полученных в банке наличных денежных средств;
- проверка у подотчетных лиц наличия полученных под отчет наличных денежных средств и (или) оправдательных документов;
- контроль за взысканием дебиторской и погашением кредиторской задолженности;
- сверка аналитического учета с синтетическим учетом (оборотная ведомость);
- проверка фактического наличия материальных средств.

Ведение текущего контроля осуществляется на постоянной основе специалистами отдела бухгалтерии.

Последующий контроль проводится по итогам совершения хозяйственных операций. Осуществляется путем анализа и проверки бухгалтерской документации и отчетности, проведения инвентаризаций и иных необходимых процедур. Целью последующего внутреннего финансового контроля является обнаружение фактов незаконного нецелесообразного расходования денежных и материальных средств и вскрытие причин нарушений. Основными формами последующего внутреннего финансового контроля являются:

- инвентаризация;
- проверка кассы;
- проверка поступления, наличия и использования денежных средств в Фонде;
- документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

В соответствии с графиком проведения последующих контрольных мероприятий в течение 2014 года были проведены следующие проверки:

- ежеквартальная ревизия кассы и соблюдение порядка ведения кассовых операций;
- ежеквартальная проверка наличия, выдачи и списания бланков строгой отчетности;
- ежемесячная проверка соблюдения лимита денежных средств в кассе Фонда;
- проверка наличия актов сверки с поставщиками, подрядчиками и расчетов по целевому финансированию по состоянию на 01 января 2015 г.;
- проверка правильности расчетов с бюджетом, налоговыми органами, внебюджетными фондами, другими организациями по состоянию на 01 января 2015 г.;
- инвентаризация нефинансовых и финансовых активов по состоянию на 01 декабря 2014 г.

Нарушений финансовой дисциплины проверками не выявлено.

4.11. Обеспечение раскрытия информации о деятельности регионального оператора, взаимодействие с контролирующими органами, обязательная отчетность.

В целях раскрытия информации о деятельности Фонда по итогам работы подготавливается годовой отчет, который подлежит рассмотрению высшим органом управления регионального оператора и утверждению попечительским советом Фонда. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту.

В целях раскрытия информации по учету фондов капитального ремонта и в исполнении требований, установленных пп. а) п. 3 ч. 1 ст.18 Закона Новосибирской области №360-ОЗ от 05.07.2013г. "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" на официальном сайте в сети интернет размещаются сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Методы и формы контроля за работой Фонда. В зависимости от объекта контроля, установлен:

- налоговый, статистический контроль юридического лица (контролируется финансово-хозяйственная деятельность);
- контроль регионального оператора как субъекта Федерального закона «О некоммерческих организациях»;
- региональный оператор как объект контроля со стороны жилищного надзора;
- региональный оператор как объект контроля со стороны ФОИВ (контроль и надзор в финансово-бюджетной сфере);
- региональный оператор как объект контроля со стороны собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- региональный оператор как объект контроля со стороны уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- региональный оператор как объект контроля со стороны учредителя и органов управления регионального оператора.

Все виды контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля" с особенностями, установленными частью 3 статьи 20 ЖК РФ. В рамках проводимого контроля контролирующие органы формулируют предмет проверки и вправе испрашивать документы, относящиеся к предмету проверки.

По итогам работы за 2014 года в Фонде проведено 11 проверок Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области, 1 проверка ТУ Росфиннадзора в Новосибирской области.

Таблица 4.15.

Перечень обязательной отчётности регионального оператора

№ п/п	Наименование отчета	Периодичность/ срок предоставления	Адресат	Регламентирующий акт
1	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах РО и специальных счетах, открытых на имя РО	Ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем	ГЖИ по НСО	Закон НСО от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории НСО», письмо ГЖИ №1310/48-04 от 16.04.2014 «О согласовании формы уведомления об открытии специальных счетов».
2	Сведения об открытых специальных счетах	В срок не позднее 20-ти дней с момента открытия специального счета	ГЖИ по НСО	Закон НСО от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории НСО», письмо ГЖИ №1310/48-04 от 16.04.2014 «О согласовании формы уведомления об открытии специальных счетов».
3	Сведения о закрытых специальных счетах	Ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем	ГЖИ по НСО	По рекомендации ГЖИ по НСО. Предоставляется одновременно со сведениями по п.1
4	Сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 1 января текущего года	Ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	ГЖИ по НСО	Закон НСО от 05.07.2013 №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории НСО».
5	Отчет о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора	ежеквартально не позднее 20 числа, месяца, следующего за кварталом	Правительство о НСО	Постановление Правительства НСО от 03.02.2014 N 39-п "Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

6	Сведения о движении денежных средств по счету регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор. Движение денежных средств по счету государственной и муниципальной поддержки (с приложением всех копий платежных поручений)	Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным.	Фонд содействия реформированию ЖКХ, в формате общих отчетов через Правительство о НСО	Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Соглашение с Минстроем НСО №03/КР/2014 от 17.11.2014г.
7	Сведения о движении денежных средств по счету регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор. Движение денежных средств по счету государственной и муниципальной поддержки (с приложением всех копий платежных поручений)	ежегодно – на первое число года, следующего за отчетным	Фонд содействия реформированию ЖКХ, в формате общих отчетов через Правительство о НСО	Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Соглашение с Минстроем НСО №03/КР/2014 от 17.11.2014г.
8	Отчет о целевом использовании субсидии на капитальный ремонт (с приложением всех копий платежных поручений).	ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным, на основании заключенных соглашений	Органы местного самоуправления (муниципальные образования Новосибирской области)	Заключенные Соглашения о софинансировании на предоставление субсидий из бюджета муниципального образования Новосибирской области.

5. Модернизация коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Новосибирской области в 2014 году.

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда муниципальным образованиям на реализацию программ модернизации коммунальной инфраструктуры, производилось в соответствии с утверждённым Попечительским советом «Порядком».

Таблица 5.1.

Поступления и выбытия имущественного взноса по направлению «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры» в 2014 году

Поступления/выбытия средств	Сумма, млн. руб.
Остаток неиспользованных средств от реализации программ модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства 2031 года, направленный на реализацию мероприятий 2014 года	22,84
Возврат средств 2013 года - финансовая поддержка субъектам коммунального хозяйства на реализацию программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности	1,21
Имущественный взнос на реализацию мероприятий в целях повышения энергетической эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры	337,20
Итого имущества Фонда в 2014 году на направление деятельности «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры»	361,25
Направлено средств Фондом на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований в т.ч.:	361,23
- на мероприятия региональной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в 2014 году	190,92
- на мероприятия региональной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, завершаемые в 2015 году	95,26
- на погашение кредиторской задолженности	75,05
Остаток средств на 01.01.2015 по направлению деятельности «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры»	0,02

5.1. Источники финансирования программ модернизации в 2014 году

Финансовой поддержкой Фонда на реализацию мероприятий программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в 2014 году воспользовались 16 муниципальных образований из 14 муниципальных районов Новосибирской области.

Решения о предоставлении муниципальным образованиям финансовой поддержки за счет средств Фонда, приняты Правлением Фонда.

Объекты Программ модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований для оказания им государственной поддержки за счет средств Фонда, отобраны на конкурсной основе с представлением программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности, принятых в установленном порядке.

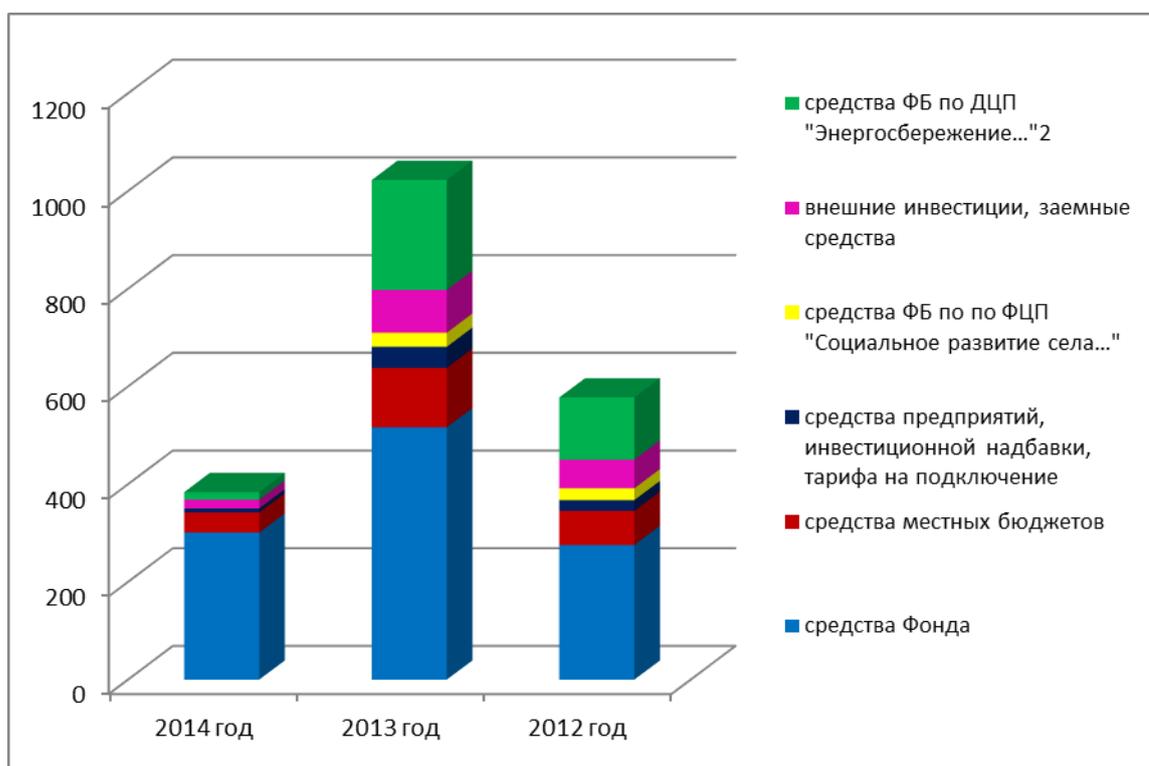


Рисунок 5.1.

Динамика капитальных вложений с участием Фонда за 2012-2014 гг.

Общая стоимость капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры, модернизированных и построенных при финансовой поддержке Фонда в 2014 году (по фактически введенным в эксплуатацию объектам и программам), составила 383,79 млн. руб.; кроме того, на погашение кредиторской задолженности прошлых лет направлены средства Фонда в сумме 75,05 млн. руб.

Таблица 5.2.

Объёмы и источники капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры в 2014 году, источники инвестиций

Источники инвестиций	2012 год		2013 год		2014 год		Динамика млн. руб. (гр.6 - гр.4)
	млн. руб.	% в объеме	млн. руб.	% в объеме	млн. руб.	% в объеме	

1	2	3	4	5	6	7	8
Инвестиции всего по введённым в эксплуатацию объектам, в т.ч. по источникам:	604,57	100,00%	1022,64	100,00%	383,79	100,00%	- 638,85
- средства Фонда	298,09	49,3%	516,64	50,5%	301,12	78,5%	- 215,52
- средства субсидии из федерального бюджета на реализацию региональной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	127,29	21,1%	225,08	22,0%	15,47	4,0%	- 209,61
- средства местных бюджетов	74,39	12,3%	121,46	11,9%	41,19	10,7%	- 80,27
- средства ФЦП «Соц. развитие села...»	24,10	4,0%	28,80	2,8%	0,00	0,0%	- 28,80
- собственные средства ОКК	20,05	3,3%	41,70	4,1%	8,05	2,1%	- 33,65
- средства тарифа на подключение	1,74	0,3%	1,40	0,1%	0,00	0,0%	- 1,40
- средства инвестиционной надбавки к тарифу	0,15	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	-
- средства частных инвесторов	58,76	9,7%	87,56	8,6%	17,96	4,7%	-69,60

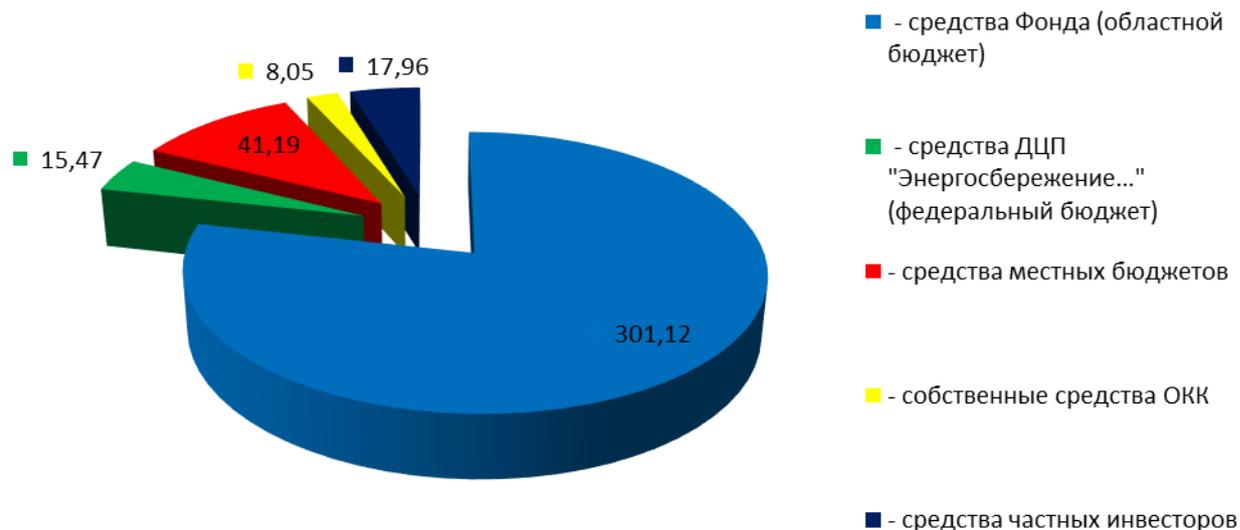


Рисунок 5.2.

Структура источников капитальных вложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры в 2014 году, млн. руб.

В отчетном году объем инвестиций в объекты коммунального хозяйства, софинансируемых Фондом, значительно сократился в связи с уменьшением имущественного взноса, и составил 37,5 % от объемов вложений 2013 года.

5.2. Направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры в 2014 году

Объемы капиталовложений в системы коммунальной инфраструктуры муниципальных районов при участии средств Фонда в 2014 году по фактически введенным в эксплуатацию объектам в разрезе муниципальных районов и физически введенных мощностей, представлены в таблице 3.

Таблица 5.3.

Объемы капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры муниципальных районов в 2014 году и физические объемы технической модернизации (введенные в эксплуатацию объекты)

муниципальный район	Объем капвложений		к оличество объектов	Технические параметры объектов					оличество разработанных ПСД, схем
	тыс. руб.	% от общего объема капвложений		к отельные, МВт	площади, км.	кварталы, м3/час	в одопроводы, км.	рочные объекты, шт.	
Баганский	3613,2	0,94	-	-	-	-	-	-	-
Барабинский	13343,2	3,48	1	0,4	-	-	-	-	0
Болотнинский	27710,3	7,22	3	3,2	,568	-	-	-	7
Венгеровский	11695,5	3,05	1	1,74	-	-	-	-	38
Доволенский	16082,3	4,19	1	3,49	-	-	-	-	24
Здвинский	306,2	0,08	-	-	-	-	-	-	2
Искитимский	11651,2	3,04	-	-	1,277	-	-	-	1
Карасукский	1500,0	0,39	-	-	-	-	-	-	2
Каргатский	6900,0	1,8	1	1,43	-	-	-	-	-
Колыванский	795,0	0,21	-	-	-	-	-	-	2
Коченевский	4585,0	1,19	-	-	-	-	-	-	6
Кочковский	6834,8	1,78	1	-	0,75	-	-	-	6
Краснозерский	95095,2	24,78	3	1,5	5,614	-	-	-	-
Куйбышевский	14492,8	3,78	1	-	0,851	-	-	-	25
Купинский	14327,3	3,73	1	-	1,652	-	-	-	45
Кыштовский	1037,1	0,27	-	-	-	-	-	-	6
Маслянинский	1062,2	0,28	-	-	-	-	-	-	3
Мошковский	7221,6	1,88	-	-	-	-	-	-	25
Новосибирский	38308,7	9,98	2	8,14	1,3	-	-	-	-
Ордынский	9269,3	2,42	-	-	-	-	-	-	49
Северный	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-

Сузунский	13006,3	3,39	1	-	1,675	-	-	-	4
Татарский	13882,2	3,62	-	-	-	-	-	-	56
Тогучинский	5691,3	1,48	-	-	-	-	-	-	30
Убинский	767,3	0,20	-	-	-	-	-	-	4
Усть-Таркский	5458,7	1,42	-	-	-	-	-	-	32
Чановский	13474,7	3,51	1	2,09	-	-	-	-	10
Черепановский	1279,8	0,33	-	-	-	-	-	-	3
Чистоозерный	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-
Чулымский	280,0	0,07	-	-	-	-	-	-	1
г. Бердск	8000,0	2,08	-	-	-	-	-	-	3
г. Искитим	4500,0	1,17	-	-	-	-	-	-	3
г. Обь	31622,8	8,24	1	-	-	-	1,32	-	3
ВСЕГО по области	383793,9	100,0%	19	22,0	14,7	-	1,3	-	475

Наибольший объём капиталовложений в фактически введённые в эксплуатацию объекты систем коммунальной инфраструктуры в 2014 году произведён в Болотнинском, Краснозерском, Новосибирском районах, и связан с участием средств частных инвесторов и с активностью и заинтересованностью администраций районов и муниципальных образований в развитии ЖКХ.

К сожалению, недостаточность финансирования не позволила ряду муниципалитетов (г. Купино, Рождественский сельсовет Купинского района, г. Карасук) получить финансовую поддержку Фонда и завершить уже начатые инвестиционные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры. В результате в этих муниципалитетах не достигнуты в полной мере намеченные инвестиционными программами целевые индикаторы и, соответственно, не получен в полном объеме экономический эффект.

5.2.1. Объекты теплоснабжения

Объём капвложений в развитие систем теплоснабжения в 2014 году составил 270,59 млн. руб. (70,5 % от общей стоимости капвложений 2014 года), в том числе средства Фонда – 194,45 млн. руб. (или 71,9 % от объема вложений в системы теплоснабжения).

Объекты теплогенерации: в 2014 году введено в эксплуатацию 9 котельных установленной мощностью 22,0 МВт.

Тепловые сети: в 2014 году реконструировано и построено 14,7 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), с одновременной оптимизацией систем теплоснабжения. При реконструкции и новом строительстве тепловых сетей применялись современные технологии производства работ и трубы с энергоэффективной изоляцией.

Результатом проведенных мероприятий по системам теплоснабжения, станет закрытие 14-ти неэффективных и аварийных котельных в 10 муниципальных образованиях.

Таблица 5.4.

**Объёмы капвложений по муниципальным районам в объекты теплоснабжения
за 2014 год**

Муниципальный район	Колличество объектов	Общая стоимость капвложений, тыс.руб.	Средства Фонда (ОБ)	Средства ФБ по ДЦП Энергосбережение	Местный бюджет	Средства предприятий	Средства инвесторов
Барабинский	1	3700,0	2960,0		740,0		
Болотнинский	3	26694,1	13482,1		3436,0		9775,9
Венгеровский	1	8188,5	6550,8		1228,3	409,4	
Доволенский	1	11853,0	9482,4		592,7	1778,0	
Искитимский	1	9551,2	7641,0		1910,3		
Каргатский	1	6900,0	5412,0		1443,0	345,0	
Кочковский	1	4476,3	2845,8			1630,5	
Краснозерский	3	95095,2	78861,4		6243,8	1808,2	8181,8
Куйбышевский	1	9559,1	7647,3		1911,8		
Купинский	1	10899,7	8719,7		1633,1	546,8	
Новосибирский	2	38308,7	14552,9	15475,0	8280,8		
Сузунский	1	11331,1	9064,9		2148,4	117,8	
Чановский	1	9405,0	7524,0		470,3	1410,8	
ИТОГО по области	18	245961,7	174744,2	15475,0	30038,3	8046,4	17957,8
% от общей стоимости			71,0%	6,3%	12,2%	3,3%	7,3%

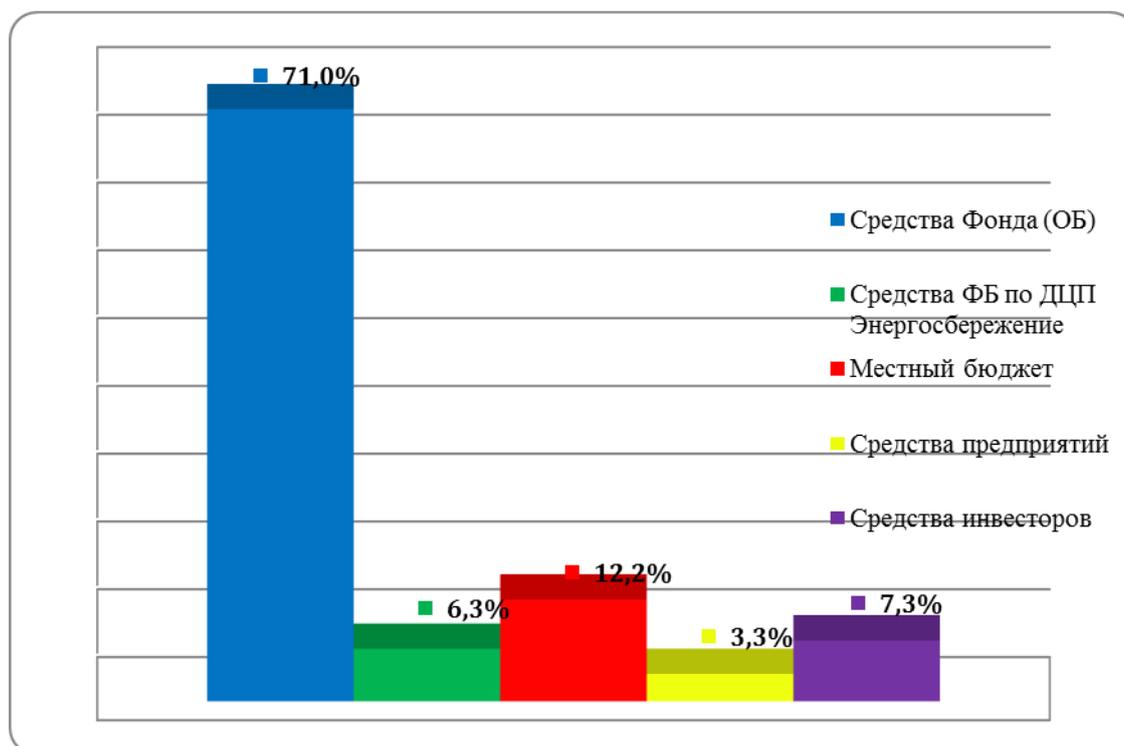


Рисунок 5.3.

Структура финансирования проектов теплоснабжения в 2014 году

5.2.2. Объекты водоснабжения

В связи с сокращением финансирования Фонда на предоставление финансовой поддержки субъектов коммунального хозяйства Новосибирской области на реализацию мероприятий в целях повышения энергетической эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, учредителем Фонда и Попечительским советом принято решение о приостановке в 2014 году финансирования программ модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

Всего в отчетном году на реконструкцию системы водоснабжения города Обь направлено 24,63 млн. руб. (6,4 % от общей стоимости капвложений 2014 года), в том числе средства Фонда – 19,7 млн. руб. (или 80,0 % стоимости объекта). Реконструировано 1,32 км водопроводных сетей диаметром 500 мм.

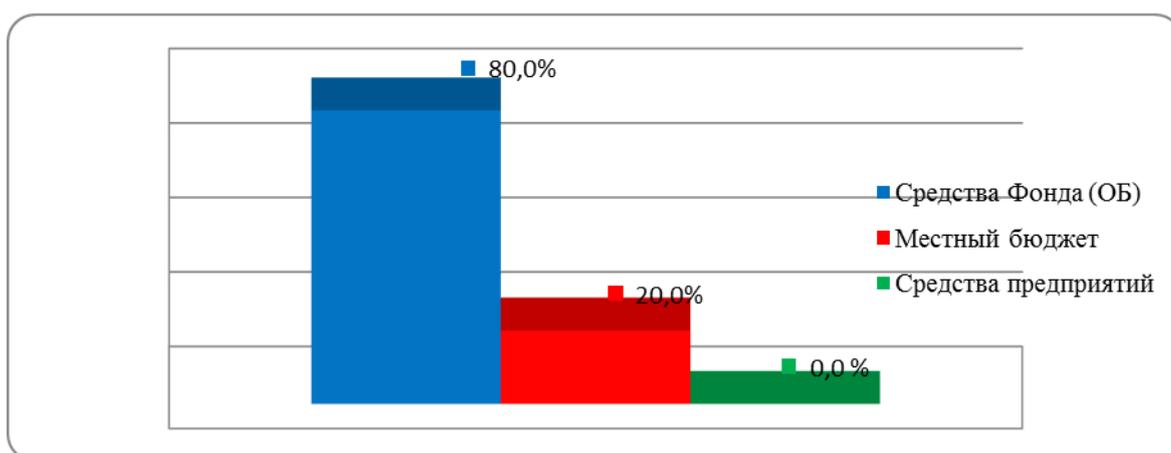


Рисунок 5.4.

Структура финансирования проектов водоснабжения в 2014 году

5.2.3. Проектирование (разработка проектно-сметной документации, схем тепло-, водоснабжения, водоотведения)

Для целей планирования крупных инвестиционных проектов и привлечения частных инвестиций в модернизацию систем теплоснабжения районных центров области, в 2014 году в рамках реализации региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности разработан 1 комплект проектно-сметной документации; разработана 161 схема теплоснабжения в соответствии с требованиями 190-ФЗ «О теплоснабжении» и 313 схем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Разработанные схемы лягут в основу формирования долгосрочных инвестиционных программ районных центров и поселений, и оптимизации систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5.5.

Объёмы проектирования по муниципальным районам в 2014 году

Муниципальный район, город	Количество схем, проектов	Общая стоимость капвложений, тыс. руб.	Средства Фонда (ОБ), тыс. руб.	Средства местных бюджетов, тыс. руб.
Баганский	15	3613,22	3432,55	180,67

Барабинский	70	9643,20	9161,00	482,20
Болотнинский	7	1016,24	868,46	147,78
Венгеровский	38	3507,03	3331,67	175,36
Доволенский	24	4229,31	4015,82	213,50
Здвинский	2	306,22	290,82	15,40
Искитимский	1	2100,00	1255,12	844,88
Карасукский	2	1500,00	1425,00	75,00
Колыванский	2	795,00	755,25	39,75
Коченевский	6	4585,00	4355,75	229,25
Кочковский	6	2358,51	2240,57	117,94
Куйбышевский	25	4933,75	4686,96	246,79
Купинский	45	3427,65	3256,25	171,40
Кыштовский	6	1037,12	985,26	51,86
Маслянинский	3	1062,15	1006,26	55,89
Мошковский	25	7221,56	6860,38	361,18
Ордынский	49	9269,25	8793,59	475,67
Сузунский	4	1675,19	1591,43	83,76
Татарский	56	13882,18	13187,83	694,35
Тогучинский	30	5691,25	5404,76	286,49
Убинский	4	767,33	728,96	38,37
Усть-Тарковский	32	5458,74	5175,51	283,23
Чановский	10	4069,73	3866,24	203,49
Черепановский	3	1279,79	1215,65	64,14
Чулымский	1	280,00	266,00	14,00
г. Бердск	3	8000,00	7600,00	400,00
г. Искитим	3	4500,00	4275,00	225,00
г. Обь	3	6990,00	6640,50	349,50
ИТОГО по области	475	113199,40	106672,54	6526,86
% от общей стоимости			94,2%	5,8%

5.3. Незавершенное строительство 2014 года

Дополнительно, в 2014 году начата реализация инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в рамках стратегии Фонда по привлечению внешних инвестиций в модернизацию и развитие ЖКХ и ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области до 2015 года», ввод которых планируется завершить в 2015 году.

Таблица 5.6.

Объёмы незавершенного строительства в 2014 году

Источники инвестиций	2014 год	
	млн. руб.	% в объеме
1	2	3

Инвестиции в незавершённые объекты, в т.ч. по источникам:	348,42	100,00%
- средства Фонда	166,10	47,7%
- средства местных бюджетов	28,89	8,3%
- собственные средства ОКК	0,72	0,2%
- средства частных инвесторов	152,71	43,8%

Таблица 5.7.

Вложения в незавершенное строительство 2014 года

Муниципальный район	Колличество объектов	Объём незавершенного строительства 2014 года, тыс. руб.	Технические характеристики строящихся объектов			
			Котельные, МВт	Теплотрассы, км.	Водопроводы, км.	Порочие (КНС) м3/час
Краснозерский	3	105 828,7	21,4	0,902		
Мошковский	1	14 299,0		0,535		
Чистоозёрный	2	105 517,6	16,0	3,684		
г. Обь	2	122 774,9	25,0			90
Всего	8	348420,2	62,4	5,121	0	90

5.4. Привлечение частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры в 2014 году

В 2014 году в Новосибирской области продолжена реализация проектов комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств частных инвесторов:

Таблица 5.8.

Инвестиционные проекты с участием частных инвестиций

Муниципальный район	Объект	Планируемая стоимость капиталовложений, тыс.руб.	в т.ч. по источникам, тыс. руб.				Выполнено работ в 2014 году, тыс. руб.	Технические характеристики объектов	
			средства Фонда	средства местных бюджетов	средства предприятий	средства инвестора, заемные		Мощность котельной, МВт	Теплотрасса, км
Болотнинский	Блочно-модульная газовая котельная ЦРБ в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области; 1,75 Гкал/ч	9775,9				9775,9	9775,9	2,0	

	Реконструкция тепловых сетей Центральной котельной г. Болотное Новосибирской области; 2 очередь 1,568 км	11318,1	9002,1	2316,0			11318,1		1,568	
Краснозерский	Модернизация тепловых сетей котельных № 20 и 22 с переподраспределением потребителей от котельной № 6 в р.п. Краснозерское Новосибирской области; теплотесь 2,020 км	35643,8	30345,6	1694,6	560,1	3043,5	35643,8		2,02	
	Модернизация тепловых сетей котельной № 10 с переподраспределением потребителей от котельных № 15, 16, 24 в р.п. Краснозерское Новосибирской области; теплотесь 2,705 км	40986,5	33744,0	1779,4	324,8	5138,3	40986,5		2,705	
	Всего 2014 год	97724,4	73091,7	5790,0	884,9	17957,8	97724,4	2,0	6,293	
	по объектам программ, завершаемым в 2015 году									
Краснозерский	Модернизация тепловых сетей котельной № 1 с устройством второго ввода по ул. Кирова и переподраспределением потребителей от котельных № 2, 3, 5, 9, 17 в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области; (2 очередь) теплотесь 0,902 км	7892,4	6444,7	339,2	55,4	1053,1	4802,4		0,902	
	Модернизация котельной в р.п. Краснозерское Новосибирской области; 12,0 Гкал/ч	62236,4				62236,4	21360,0	13,9		
	Строительство котельной на твердом топливе по ул. Промышленная; 7,5 МВт	35700,0				35700,0	26092,0	7,5		
Чистоозерный	Котельная отопительная мощностью 16 МВт на твердом топливе по ул. Зона в р.п. Чистоозерное Новосибирской области, 1-я очередь; 16,0 МВт	40000,0				40000,0	13521,5	16,0		

Модернизация тепловых сетей в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области. 1 очередь, 1 этап; <i>теплосеть 3,684 км</i>	65517,6	50000,0	1800,0		13717,6	57569,3		3,684
Всего на 2015 год	211346,4	56444,7	2139,2	55,4	152707,1	123345,2	37,4	4,6
Итого 2014-2015	309070,8	129536,4	7929,2	940,4	170664,8	221069,6	39,4	10,9

Полученный в 2012-2014 годах опыт по привлечению частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры показал, что участие частных инвестиций в отрасли – реальная задача при наличии гарантированной государственной поддержки.

Привлечение частных инвестиций на сегодняшнем этапе реализуемо в части развития систем теплоснабжения в крупных населённых пунктах, с годовой тарифной выручкой от 40 млн. руб./год (полезный отпуск тепловой энергии от 25 тыс. Гкал/год). Инвестиционно-привлекательными являются комплексные проекты, модернизирующие всю тепловую систему населенного пункта, в результате которой существенно сокращаются расходы на топливно-энергетические ресурсы. Срок окупаемости таких проектов модернизации ЖКХ 7 - 10 лет.

Основной способ частного инвестирования - строительство источников тепловой энергии в собственность инвестора с одновременной комплексной модернизацией теплосетевого хозяйства (имущества муниципалитета) за счёт бюджетов всех уровней, включая средства Фонда. Преимущества данного способа - наличие защищённых частных инвестиций в виде имущества на балансе инвестора.

В 2014 году продолжена реализация проектов комплексной модернизации систем теплоснабжения р.п. Краснозерское и р.п. Чистоозерное при совместном участии частного и бюджетного капитала с применением концессионных соглашений. Завершены программы будут в 2015 году.

6. Эффект, полученный от реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, выполненных при финансовой поддержке Фонда

Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры значительно повышает их надежность и эффективность, а также смягчит влияние на тарифы и стоимость используемых топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

Принятие решений по предоставлению финансовой поддержки на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры осуществлялось в

2014 году с условием выполнения ряда ключевых показателей эффективности по каждому из проектов:

Таблица 6.1.

Ключевые показатели эффективности при отборе проектов

Наименование показателя	ед. изм.	значени е	примечание
<i>по объектам теплоснабжения</i>			
<i>надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</i>			
- снижение аварийности	ед./км	не более 0,6	Экспертные оценки ТЭП
- уровень потерь тепловой энергии на модернизированных (построенных) сетях	%	не более 5,0	Экспертные оценки ТЭП
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	снижени е	% % до и после модернизации
<i>Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры</i>			
- уровень загрузки (использования) установленной мощности источника тепловой энергии	%	не менее 70,0	Экспертные оценки ТЭП
<i>Доступность товаров и услуг для потребителей</i>			
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	увеличе ние	% % до и после модернизации
<i>Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение</i>			
- эффективность использования топлива на выработку тепловой энергии (удельный норматив)	кг у.т./ Гкал	не более 183,15 - уголь не более 174,22 - газ	КПД котельной не менее 78% КПД котельной не менее 82%
- эффективность использования электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/ Гкал	не более 25,0	Экспертные оценки ТЭП малых котельных (мах. уд. расход 35 кВтч/Гкал)
- эффективность использования воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	не более 0,7	Экспертные оценки ТЭП малых котельных (мах. удел. расход 1,0 м3/Гкал)
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	%	100	Ф3-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»
Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих материалов, машин и оборудования	-	Наличие в проекте обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих материалов, машин, оборудования	

Таблица 6.2.

Экономический эффект от реализации программ 2014 года по модернизации объектов инфраструктуры

Мероприятия	Снижение расхода топлива	Снижение расхода э/энергии	Снижение эксплуатационных расходов	Снижение аварийности и расходов на ремонты
Строительство (установка) 9-ти энергоэффективных модульных котельных суммарной установленной мощностью 21,99 МВт	Снижение фактического расхода условного топлива на 3,45 тыс. т.у.т., экономия средств – 7,6 млн. руб.	Снижение расхода электроэнергии на 355,5 тыс. кВт*ч (минус 25% на модернизируемых источниках), экономия средств – 0,92 млн. руб.	Доведение уровня загрузки до 70% .	Снижение расходов на ремонтно-восстановительные работы на 1,5 млн. руб.
Реконструкция и строительство теплосетей с применением труб с индустриальной тепло-гидроизоляцией общей протяженностью 14,69 км; - Оптимизация схем теплоснабжения	Снижение фактического расхода топлива на 1,2 тыс. т.у.т., экономия средств – 2,6 млн. руб.	Снижение расхода электроэнергии на 175 тыс. кВт*ч, снижение расходов – 455,0 тыс. руб.	Снижение потерь тепла с 20% до 5% (приведение к нормативу)	Снижение расходов на аварийно-восстановительный ремонт на 0,75 млн. руб.

За период 2012-2014 годы объем инвестиций в реконструкцию и строительство систем теплоснабжения муниципальных образований области составил 1542310,5 тыс. руб., в том числе:

Таблица 6.3.

Общий объем капитальных вложений в программы модернизации коммунальной инфраструктуры с участием Фонда в 2012-2014гг.

	объем программы ВСЕГО, тыс. руб.	источники средств, тыс. руб.			
		средства Фонда	средства местных бюджетов	средства ФБ	внебюджетные средства
2012-2014	1542310,5	860806,3	173608,1	288943,8	218952,2
%%	100,0	55,8	11,3	18,7	14,2

Всего за период построено и модернизировано 79 котельных общей установленной мощностью 199 МВт; реконструировано 82,5 км тепловых сетей.

Снижение расхода топлива на выполненных объектах составило 28,6 тыс. т.у.т./год (49,6 млн. руб. в год), электроэнергии – 3678,5 тыс. кВт*ч/год (9,5 млн. руб. в год), расходы на ремонтно-восстановительные работы и эксплуатацию снизились на 27,1 млн. руб. (включая снижение ФОТ).

Улучшилось качество услуг, отсутствуют претензии со стороны потребителей.

Реализация мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры обеспечила фактическое снижение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии.

Так, в рамках мониторинга проводимых мероприятий по модернизации котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, реализованных в 2012-2013 году, по мероприятию «Модернизация системы теплоснабжения с. Шарчино Сузунского района Новосибирской области, блочно-модульная котельная», мощностью 3,0 *MВт*, фактическое снижение расхода топлива (по данным отчетной калькуляции себестоимости за 2012-2013-2014 годы), составило 12,4%; доля расходов на уголь в себестоимости сократилась с 51,2 % в 2012 году до 43,0 % в 2013 году, до 42,0 % - в 2014 году.

В целом по Сузунскому району, выполнение программы мероприятий 2012-2013 года, включающей, в том числе, установку трех блочно-модульных котельных взамен морально и физически устаревших, модернизацию действующих котельных и строительство тепловых сетей с применением энергоэффективных материалов, привело к снижению расхода топлива в 2013 году на 3,0 тыс. тонн на сумму 5,6 млн. руб., или 10,1%, снизило долю расходов на топливо в себестоимости на 5,1% - 6,1 %: с 47,0% в 2012 году до 41,9% в 2013 году, в 2014 году – до 40,9 % (по данным отчетов 22-ЖКХ (сводная).

Реализация инвестиционных проектов в Карасукском районе, предприятие МУП «Коммунальщик», в с. Октябрьское, с. Поповка в 2012-2013 годах, позволила предприятию снизить себестоимость 1 Гкал отпущенной тепловой с 1881,66 руб. до 1596,68 руб., или 15,1 %; отношение себестоимости к экономически обоснованному тарифу в 2013 году составило 137,6%, в 2014 году – 107,4%, снижение на 30,2 % пункта (по данным отчетной калькуляции, форма № 6-т, в фактических ценах, без учета роста цен поставщиков ресурсов).

Комплексная модернизация системы теплоснабжения с. Раисино Убинского района (установка модульных котельных и реконструкция тепловой сети) обеспечила снижение фактически произведенных затрат на выработку тепловой энергии с 4755,7 тыс. руб. до 3955,3 тыс. руб., или на 16,8%.

Результаты мониторинга по районам, реализующим мероприятия по модернизации котельных и замене тепловых сетей, в том числе по программам с привлечением частных инвестиций (Болотнинский, Колыванский, Краснозерский, Чистоозерный районы), приведены в таблице:

Таблица 6.4.

Результаты мониторинга программ модернизации коммунальной инфраструктуры в 2014г.

муниципальный район	2012 год		2013 год		2014 год		эффективность*	
	расходы на топливо, тыс. руб.	доля расходов на топливо в себестоимости, %	расходы на топливо, тыс. руб.	доля расходов на топливо в себестоимости, %	расходы на топливо, тыс. руб.	доля расходов на топливо в себестоимости, %	в % к 2012 году (гр.7-гр.3)	год завершения ИП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Болотнинский	39196,0	43,2	34684,1	33,5	52261,4	45,3	+2,1	2014
Венгеровский	28963,7	45,6	28737,3	44,3	27356,3	41,6	-4,0	2013
Колыванский	35336,2	46,6	30186,8	42,3	31202,9	44,7	-1,9	2012
Краснозерский	45896,3	43,9	41923,4	43,9	41331,8	41,1	- 2,8	2015
Купинский	69521,0	57,5	63354,9	49,6	73369,1	50,4	-7,1	2013
Сузунский	54932,8	47,0	49375,9	41,9	52616,3	40,9	-6,1	2013
Тогучинский	69556,1	41,0	63430,8	33,5	76668,6	36,6	- 4,4	2013
Чистоозерный	43653,5	55,5	35814,9	48,9	45061,8	51,7	- 3,8	2015

*Эффективность выполненных мероприятий рассчитана без учета роста цены на топливо.

Мониторинг выполнения Программ, реализуемых с участием частных инвестиций подтверждает положительную динамику ресурсо- и энергосбережения. Так, реализуемая в р.п. Краснозерское инвестиционная программа (на условиях концессии) на системе теплоснабжения в 2012-2014 году, имеет следующие показатели:

Таблица 6.5.

Результаты мониторинга программ модернизации коммунальной инфраструктуры по р.п. Краснозерское (проект с участием частного инвестора)

показатели	ОЗП 2011-2012	ОЗП 2012-2013	ОЗП 2013-2014	за период гр.5=гр.4/гр.2
1	2	3	4	5
Топливо на технологические цели, тыс. руб. (по фактическим ценам)	32075,33	24955,94	22680,47	- 29,3 %
Среднегодовая цена топлива, руб./т	2200,00	2214,86	2265,60	+3,0 %
Объем топлива на технологические цены, тонн	14579,7	11267,5	10010,8	- 31,3 %
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	5781,96	6088,59	6944,66	+20,1%
Среднегодовая цена электроэнергии, руб./кВт*ч	2,24	2,78	3,58	+ 59,8 %
Объем электроэнергии, тыс. кВт*ч	2581,23	2190,14	1939,85	- 24,8 %
Всего расходы на производство, тыс. руб. (по фактическим ценам)	64299,26	50583,41	49054,85	- 23,7 %

Анализ исполнения Программы показывает, что выполненные мероприятия по оптимизации схемы теплоснабжения и реконструкции котельных и тепловых сетей эффективны; достигнуты целевые показатели эффективности, несмотря на значительный рост цены на электроэнергию.

6.1. Энергоэффективность и использование новых технологий при реализации программ в 2014 году.

Применение современных материалов и технологий при реализации мероприятий, установка энергоэффективного производственного и технологического оборудования являются ключевыми моментами при отборе объектов Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда.

Так при строительстве котельных устанавливаются высокопроизводительные котлы с КПД не менее 85-92% в зависимости от вида сжигаемого топлива, производится оптимальный подбор мощности котельного и технологического оборудования, применяется технологическая схема работы с устройством двухконтурной системы котельной; установка систем водоподготовки обеспечивает «безнакипный» режим работы водогрейных котлов, практически полностью останавливает коррозионные процессы, увеличивая срок эксплуатации оборудования в режимах паспортных характеристик, повышает эффективность его работы и в целом «живучесть» котельной.

Применение частотно-регулируемого привода электродвигателей насосного и другого оборудования при реализации мероприятий по строительству котельных, позволяет снизить не только потребление электроэнергии за счёт оптимизации технологических процессов, но и уменьшить износ технологического оборудования, повысить надёжность его эксплуатации, увеличить ресурс, повысить уровень автоматизации.

Для решения задач энерго-, ресурсосбережения при строительстве и реконструкции тепловых сетей, с учётом условия их работы применяются стальные трубы с пенополиуретановой изоляцией с защитной оболочкой, либо нашедшие в последнее время широкое применение, трубы из полимерных материалов. Строительство тепловых сетей из таких материалов с использованием современных теплоизоляционных покрытий позволяет в разы снизить расходы на эксплуатацию теплотрасс, достичь снижения тепловых потерь с 20-30% до 5% и менее, повысить надёжность и долговечность их работы. Применение полимерных труб при реконструкции водопроводных сетей полностью исключает сверхнормативные потери воды при её транспортировке, снижает эксплуатационные затраты предприятия, гарантирует стабильность и качество предоставляемой услуги.

6.2. Мониторинг реализации мероприятий и выполнения условий предоставления финансовой поддержки Фондом в 2014 году.

Важным направлением деятельности Фонда является мониторинг хода реализации и исполнения в полном объеме обязательств муниципальных субъектов по проведению преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В течение 2014 года мониторинг производился по каждому из направлений деятельности и осуществлялся следующими способами:

- Документальный контроль.

Данный вид контроля производится на всём этапе реализации проектов: от формирования заявки на предоставление финансовой поддержки муниципальному субъекту, до сдачи объекта в эксплуатацию. Требования к документам сформулированы в «Порядке предоставления финансовой поддержки».

- Визуальный контроль.

В течение 2014 года инженерным составом Фонда осуществлено 16 выездов на объекты производства работ в 9-ти муниципальных поселениях области, где с участием представителей администрации муниципальных субъектов, предприятий жилищно-коммунального комплекса и подрядчиков производился мониторинг производства работ на объектах, соответствия срокам и проектно-сметной документации, с проведением специальных расширенных совещаний на местах.

По итогам проверок составлено 16 протоколов, направлено 14 письменных требований, регулирующих сроки и качество исполнения работ; составлен сводный отчет с контрольными сроками и перечнем необходимых мероприятий.

- Контроль отчётности.

В еженедельном и ежемесячном режиме, на основании отчётных форм, предусмотренных соглашениями Фонда с муниципальными субъектами, получившими финансовую поддержку, проводился мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки до полного исполнения.

Все муниципальные образования публиковали в районной и местной прессе информацию о ходе работ, об итогах завершённых программ модернизации объектов коммунального хозяйства (предоставлено к отчету 16 публикаций). Предоставлены фото отчеты по выполненным объектам.

Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры позволит значительно повысить их надежность, а также смягчить влияние на тарифы и стоимость используемых топливно-энергетических, и трудовых ресурсов.

Принятие решений по предоставлению финансовой поддержки на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры осуществлялось в 2013 году с условием исполнения ряда ключевых показателей эффективности по каждому из проектов:

Таблица 6.6..

Ключевые показатели эффективности при отборе проектов

Наименование показателя	ед. изм.	значени е	примечание
-------------------------	----------	-----------	------------

по объектам теплоснабжения			
<i>надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</i>			
- снижение аварийности	ед./км	не более 0,6	Экспертные оценки ТЭП
- уровень потерь тепловой энергии на модернизированных (построенных) сетях	%	не более 5,0	Экспертные оценки ТЭП
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	снижение	% % до и после модернизации
<i>Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры</i>			
- уровень загрузки (использования) установленной мощности источника тепловой энергии	%	не менее 70,0	Экспертные оценки ТЭП
<i>Доступность товаров и услуг для потребителей</i>			
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	увеличение	% % до и после модернизации
<i>Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение</i>			
- эффективность использования топлива на выработку тепловой энергии (удельный норматив)	кг у.т./ Гкал	не более 183,15 - уголь не более 174,22 - газ	КПД котельной не менее 78% КПД котельной не менее 82%
- эффективность использования электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВтч/ Гкал	не более 25,0	Экспертные оценки ТЭП малых котельных (мах. уд. расход 35 кВтч/Гкал)
- эффективность использования воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	не более 0,7	Экспертные оценки ТЭП малых котельных (мах. удел. расход 1,0 м3/Гкал)
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	%	100	ФЗ-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»
- финансовые средства организаций, полученные от применения установленных тарифов, надбавок к тарифам и тарифов на подключение	%	не менее 5,0	от общей стоимости проекта
Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих материалов, машин и оборудования	-	Наличие в проекте обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих материалов, машин, оборудования	
по объектам водоснабжения, водоотведения			

<i>надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</i>			
- снижение аварийности	ед./км	не более 0,6	Экспертные оценки ТЭП
- уровень потерь воды на модернизированных (построенных) сетях	%	не более 5,0	Экспертные оценки ТЭП
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	снижение	% % до и после модернизации
<i>Доступность товаров и услуг для потребителей</i>			
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	увеличение	% % до и после модернизации
<i>Эффективность проекта, ресурсо- и энергосбережение</i>			
- энергоемкость (расход электроэнергии на технологические нужды)	кВтч/ куб. м	не более 0,8	Экспертные оценки ТЭП
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов	%	100	ФЗ-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»
- финансовые средства организаций, полученные от применения установленных тарифов, надбавок к тарифам и тарифов на подключение	%	не менее 5,0	от общей стоимости проекта
Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих материалов, машин и оборудования	-	Наличие в проекте обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих материалов, машин, оборудования	

7. Проблемы и риски деятельности Фонда и предложения по их решению.

Таблица 7.1.

Проблемы и риски

Описание проблемы/риска	Возможные последствия	Пути решения
Дефицит бюджетов всех уровней по финансированию разницы между минимальной и реальной ставкой на капитальный ремонт	Срыв сроков выполнения работ региональной программы	Изменения в законодательство (ЖК) по переносу работ на более поздние периоды по решению Субъекта РФ. Определение объективных приоритетов при

		формировании бюджетов всех уровней
Дефицит регионального бюджета в части инвестиционной деятельности в сфере ЖКХ	Снижение темпов модернизации коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, потеря инвестиционной привлекательности проектов государственно-частного партнёрства.	Завершение начатых совместных инвестиционных проектов с бюджетными обязательствами и использование новых форм привлечения средств, в том числе использование прямого и заёмного субсидирования проектов из федерального бюджета.
Не корректность данных в базе Фонда и невозможность использования ЕБИР как источник данных в связи с не готовностью системы. Отсутствие полномочий у регионального оператора в востребовании данных.	Не достаточная собираемость, излишние издержки Фонда на формирование и корректировку базы. Жалобы собственников, репутационные риски.	Работа Фонда по наполнению и актуализации данных о лицевых счетах альтернативными способами, наделение Фонда функциями оператора базы данных в сфере ЖКХ.
Недостаточная штатная численность персонала отдельных подразделений Фонда в связи с финансовыми ограничениями расходов на содержание	Качество работы Фонда, накапливание количества нерешённых задач	Пересмотр оргструктуры и штатного расписания, разработка регламентных процедур и типовых процессов, увеличение возможностей информатизации внутри Фонда.
Деятельность регионального оператора как владельца специальных счетов	Дополнительные издержки регионального бюджета, связанные с ведением региональным оператором специальных счетов и организации взаимодействия с кредитными организациями, собственниками и обслуживающими организациями	Законодательные инициативы по конкретизации прав и обязанностей участников региональных систем капитального ремонта, в первую очередь по организации доставки уведомлений на капитальный ремонт собственникам домов со спецсчетами.
Риск неплатежей собственников помещений, недостаточность мер воздействия на должников по обязательствам взносов на капитальный ремонт	Финансовая устойчивость системы капитального ремонта и своевременность проведения работ. Формирование безнадёжных долгов.	Законодательные инициативы по ужесточению мер к должникам за ЖКУ, капитальный ремонт, организация в Фонде работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам.
Сложность в определении реального износа МКД для целей актуализации	Субъективное восприятие износа МКД и приоритетов по очередности проведения ремонтов.	Формирование и утверждение единообразных и понятных методик на региональном и

региональной программы капитального ремонта.		федеральном уровне по определению необходимых сроков проведения ремонтных работ по видам и типам конструктивных элементов зданий, проведение мониторинга технического состояния МКД.
--	--	--

8. Выполнение поставленных задач на 2014г. Цели и задачи Фонда на 2015 год и последующие периоды.

8.1. Выполнение поставленных на 2014г. задач.

Таблица 8.1.

Результаты выполнение задач 2014г.

Поставленные на 2014г. задачи	Результат выполнения	Пояснения по отклонениям
Развитие региональной системы капитального ремонта МКД, в том числе обеспечение функций регионального оператора капитального ремонта, исполнение утверждённой региональной программы капитального ремонта	Выполнено, за исключением капитальных ремонтов по г.Новосибирск	Раздел 4.6. отчёта
Создание информационной системы для обеспечения деятельности регионального оператора, единого информационного пространства для всех участников региональной системы капитального ремонта и сферы ЖКХ в целом;	Выполнено в части обеспечения деятельности регионального оператора по учёту МКД, работе с собственниками по начислениям и оплате взносов.	Разработка и внедрение модуля «Капитальный ремонт» ЕБИР сорвано исполнителем работ (заказчик – ДИИРТТ НСО)
Оптимизация руководящих документов Фонда и регламентация внутренних бизнес-процессов;	Выполнено.	
Создание дополнительных инструментов на условиях возвратных займов для роста инвестиций в модернизацию жилищно-коммунального хозяйства и капитальный ремонт МКД	Не выполнено.	В связи с недостаточностью средств бюджета на модернизацию сетевого хозяйства и экономическим кризисом, привлечение займов участниками рынка затруднено.
Обеспечение систематического мониторинга результатов проведённой ранее модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в части их заявленных технологических и экономических характеристик;	Выполнено.	
Дальнейшее формирование «Базы знаний» по инвестиционно-проектной деятельности Фонда, развитию и	Выполнено.	

проведение обучающих семинаров, конференций с целью повышения компетентности и заинтересованности сотрудников муниципальных субъектов в эффективном долгосрочном развитии жилищно-коммунального хозяйства на местах и обеспечения функционирования региональной системы капитального ремонта МКД. Распространение опыта Фонда за пределы Новосибирской области.		
Продолжение развития комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с участием средств федерального бюджета в рамках действия 185-ФЗ;	Не выполнено.	Приостановлено из-за не интересных условий. Изменения в 185-ФЗ предполагают возможность получения в 2015г. и далее прямых субсидий в модернизацию коммунальной инфраструктуры, а не только гашение процентов по долгосрочным кредитам.
Реализация в 2014г. не менее 5-ти проектов комплексной модернизации ЖКХ муниципальных субъектов с суммарным объёмом софинансирования частных инвесторов и заёмных средств не менее 300 млн.руб.	Выполнено частично.	Введено в эксплуатацию 4 объекта, объём вложений частных инвестиций составил 221 млн. в 2014г.
Активизация позиции Фонда в законотворчестве по вопросам модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства, региональных систем капитального ремонта для территории Новосибирской области, Сибирского федерального округа и Российской Федерации.	Выполнено.	
Реализация «Стратегии развития ЖКХ Новосибирской области» в части задач, относимых к деятельности Фонда, с учётом имеющихся финансовых ограничений	Выполнено частично, только в части региональной системы МКД.	В части развития коммунальной инфраструктуры для реализации стратегии требуются бюджетные инвестиции в отрасль.

8.2. Задачи Фонда на 2015 год:

- Обеспечение функций регионального оператора капитального ремонта, исполнение утверждённой региональной программы капитального ремонта;

- Актуализация и увеличение базы плательщиков взносов до уровня не менее 95% площади всех помещений в МКД;

- Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт в 2015г. в размере не менее 80%;
- Создание стандарта регионального оператора по обслуживанию абонентов;
- Развитие информационной системы БС «Гросс» для оптимизации бизнес-процессов и сокращения операционных издержек регионального оператора, расширение спектра сервисов для пользователей;
- Участие в реализации Федерального закона о ГИС ЖКХ в роли эксперта и постановщика задач;
- Оптимизация руководящих документов Фонда, регламентация внутренних бизнес-процессов;
- Создание инструментов привлечения возвратных займов на капитальный ремонт МКД;
- Обеспечение систематического мониторинга результатов проведённой ранее модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в части их заявленных технологических и экономических характеристик;
- Дальнейшее формирование «Базы знаний» по инвестиционно-проектной деятельности Фонда, развитию и проведение обучающих семинаров, конференций с целью повышения компетентности и заинтересованности сотрудников муниципальных субъектов в эффективном долгосрочном развитии жилищно-коммунального хозяйства на местах и обеспечения функционирования региональной системы капитального ремонта МКД. Распространение опыта Фонда за пределы Новосибирской области;
- Развитие комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с участием средств федерального бюджета в рамках действия 185-ФЗ через прямое субсидирование проектов из Федерального бюджета;
- Участие Фонда в законотворчестве по вопросам модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства, региональных систем капитального ремонта для территории Новосибирской области, Сибирского федерального округа и Российской Федерации.

9. Перечень приложений к отчёту.

- Приложение №1 – Фотоотчёт – капитальный ремонт МКД в 2014г., Microsoft Word;

- Приложение №2 - Реализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области в 2014 году, Microsoft Excel;

- Приложение №3 – Фотоотчёт – модернизация коммунальной инфраструктуры в 2014г., Microsoft Word;

- Приложение №4 – Отчёт о фактическом использовании средств Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области по направлению "коммунальное хозяйство" за 2014 год, Microsoft Excel

И.о. исполнительного директора _____ Ю.А. Чубриков

01 апреля 2015г.