

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2013

№ 12279

О внесении изменений в ведомственную целевую муниципальную адресную программу города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2013 году», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3874

В целях уточнения программных мероприятий и корректировки объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую муниципальную адресную программу города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2013 году», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3874 «Об утверждении ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2013 году»:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2013 году» строку «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В таблице раздела 4 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» в графе 6:

- в строке 1.3 цифру «8» заменить цифрой «6»;
- в строке 1.4 цифру «6» заменить цифрой «7»;
- в строке 1.5 цифру «5» заменить цифрой «4».

1.3. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу приложения 1 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу приложения 2 изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2013 № 12279

ИЗМЕНЕНИЯ
в раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой муниципальной адресной про-
граммы города Новосибирска «О капитальном ремонте
многоквартирных домов в 2013 году»

Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 11 многоквартирных домах города Новосибирска путем проведения следующих работ по капитальному ремонту: ремонт крыш – 10 многоквартирных домов; внутридомовых инженерных систем – 11 многоквартирных домов; установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления – 6 многоквартирных домов; ремонт фасадов – 7 многоквартирных домов; ремонт подвальных помещений – 4 многоквартирных дома
---	---

5. Перечень мероприятий Программы

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2013 год	Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в 11 многоквартирных домах города Новосибирска							
1.1. Увеличение срока эксплуатации крыш							
1.1.1	Ремонт крыш	Количество	ед.	10	10	ДЭЖКХ, УО, ТСЖ, АР(О), МКУ «УТН»	2013
		Стоимость единицы	рублей	2040187,49	2040187,49		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	20401874,94	20401874,94		
		федеральный бюджет	рублей	8663780,53	8663780,53		
		областной бюджет Новосибирской области	рублей	3417427,67	3417427,67		
		бюджет города Новосибирска	рублей	4364908,69	4364908,69		
внебюджетные источники	рублей	3955758,05	3955758,05				

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2. Увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем							
1.2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Количество	ед.	11	11	ДЭЖКХ, УО, ТСЖ, АР(О), МКУ «УТН»	2013
		Стоимость единицы	рублей	1222409,92	1222409,92		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	13446509,10	13446509,10		
		федеральный бюджет	рублей	5710142,03	5710142,03		
		областной бюджет Новосибирской области	рублей	2252365,16	2252365,16		
		бюджет города Новосибирска	рублей	2876832,87	2876832,87		
		внебюджетные источники	рублей	2607169,04	2607169,04		
1.3. Увеличение энергоэффективности здания, учет и снижение потребления энергоресурсов							
1.3.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	Количество	ед.	6	6	ДЭЖКХ, УО, ТСЖ, АР(О), МКУ «УТН»	2013
		Стоимость единицы	рублей	325656,24	325656,24		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	1953937,45	1953937,45		
		федеральный бюджет	рублей	829751,45	829751,45		
		областной бюджет Новосибирской области	рублей	327295,41	327295,41		
		бюджет города Новосибирска	рублей	418037,97	418037,97		
		внебюджетные источники	рублей	378852,62	378852,62		
1.4. Увеличение срока эксплуатации ограждающих конструкций, улучшение внешнего облика города Новосибирска							
1.4.1	Ремонт фасадов	Количество	ед.	7	7	ДЭЖКХ, УО, ТСЖ, АР(О), МКУ «УТН»	2013
		Стоимость единицы	рублей	1391633,98	1391633,98		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	9741437,86	9741437,86		
		федеральный бюджет	рублей	4136760,95	4136760,95		
		областной бюджет Новосибирской области	рублей	1631745,09	1631745,09		
		бюджет города Новосибирска	рублей	2084146,03	2084146,03		
		внебюджетные источники	рублей	1888785,79	1888785,79		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5. Устройство и гидроизоляция полов в подвалах, утепление, устройство вентиляции подвальных помещений							
1.5.1	Ремонт подвальных помещений	Количество	ед.	4	4	ДЭЖКХ, УО, ТСЖ, АР(О), МКУ «УТН»	2013
		Стоимость единицы	рублей	466651,16	466651,16		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	1866604,65	1866604,65		
		федеральный бюджет	рублей	792665,04	792665,04		
		областной бюджет Новосибирской области	рублей	312666,67	312666,67		
		бюджет города Новосибирска	рублей	399353,44	399353,44		
		внебюджетные источники	рублей	361919,50	361919,50		
Итого затрат по Программе, в том числе:			рублей	47410364,00	47410364,00		
федеральный бюджет			рублей	20133100,00	20133100,00		
областной бюджет Новосибирской области			рублей	7941500,00	7941500,00		
бюджет города Новосибирска			рублей	10143279,00	10143279,00		
внебюджетные источники			рублей	9192485,00	9192485,00		

Примечания:

- Суммы затрат в разделе 5 «Перечень мероприятий Программы» могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
- Используемые сокращения:
АР(О) – администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;
ДЭЖКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
МКУ «УТН» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»;
ТСЖ – товарищества собственников жилья;
УО – управляющие организации.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2013 №12279

ПЕРЕЧЕНЬ

№ п.	Адрес МКД	Номер дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД, всего				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД
								ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта	Общая площадь МКД, всего	всего:			в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	рублей	в том числе			
			кв. м	кв. м												кв. м	кв. м	рублей	
			кв. м	кв. м				кв. м	кв. м	рублей	рублей			рублей	рублей	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Пер. Бассейный	16	1960		шлак	2	1	805,7	414,3	376,6	28	част.	1931196,96	864751,25	341099,52	435666,65	289679,54	4661,35	
2	Пер. Панельный	5	1960		шлак	2	1	788,3	401,9	365,4	21	част.	1701998,18	762120,70	300617,00	383960,75	255299,73	4234,88	
3	Пр. Дзержинского	3	1950		кирпич	5	4	7273,5	4666,8	3590,3	176	част.	5193538,00	2013116,00	794070,00	1014219,00	1372133,00	1112,87	
4	Ул. Гидромонтажная	56	1967		кирпич	5	4	4704,1	2684,9	2354,9	136	част.	4496271,00	2013340,00	794159,00	1014331,00	674441,00	1674,65	
5	Ул. Гоголя	45а	1962		панель	5	4	5463,60	3591,20	3076,70	159	комп.	3760162,00	1683725,00	664143,00	848270,00	564024,00	1047,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6	Ул. Народная	21	1962		кир-пич	5	2	2488,00	1742,00	1436,30	65	комп.	4496271,00	2013340,00	794159,00	1014331,00	674441,00	2581,10	
7	Ул. Сакко и Ванцетти	52	1963		кир-пич	5	5	7219,70	6613,80	4691,00	188	част.	4549798,00	2013340,00	794159,00	1014331,00	727968,00	687,92	
8	Ул. Свердлова	13	1957		кир-пич	5	2	3129,50	2692,30	1459,80	64	част.	2985759,00	1336963,00	527363,00	673569,00	447864,00	1109,00	
9	Ул. Свердлова	7	1938		кир-пич	5	3	3141,60	2465,40	2268,30	82	част.	2300757,00	1005992,00	396812,00	506824,00	391129,00	933,22	
10	Ул. Станиславского	2	1953		кир-пич	5	6	6774,90	5399,10	5128,90	178	част.	10470768,00	4026681,00	1588318,00	2028662,00	2827107,00	1939,35	
11	Ул. Телевизионная	5	1969		панель	5	5	4843,50	3245,40	2681,20	175	част.	5523844,86	2399731,05	946600,48	1209114,60	968398,73	1702,05	
Итого:								46632,40	33917,10	27429,40	1272		47410364,00	20133100,00	7941500,00	10143279,00	9192485,00		
Всего площадь МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки, 46632,4 кв. м					Всего площадь помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки, 33917,1 кв. м, в том числе 27429,4 кв. м - жилых помещений в собственности граждан					Всего объем финансирования капитального ремонта по городу Новосибирску – 47410364,0 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 20133100,0 рублей; долевого финансирования из областного бюджета Новосибирской области – 7941500,0 рублей; бюджета города Новосибирска – 10143279,0 рублей; ТСЖ, собственников помещений в МКД – 9192485,0 рублей									

Примечание: используемые сокращения:
МКД – многоквартирные дома;
комп. – комплексный ремонт;
част. – частичный ремонт;
ТСЖ – товарищества собственников жилья;
Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2013 №12279

РЕЕСТР

многоквартирных домов, участвующих в ведомственной целевой муниципальной адресной программе города Новосибирска
«О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2013 году»

№ п.	Адрес МКД	Номер дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутренних инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Предельная стоимость капитального ремонта, рублей/ кв. м общей площади помещений в МКД
			рублей	рублей	рублей	кв. м	рублей	ед.	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Пер. Бассейный	16	1931196,96	418430,12		405,00	1039708,50					433,00	473058,34	16000,00
2	Пер. Панельный	5	1701998,18	230355,14		405,00	1116998,58					433,00	354644,46	16000,00
3	Пр. Дзержинского	3	5193538,00	184855,00	280109,00	1610,00	3598305,00			843,30	1130269,00			16000,00
4	Ул. Гидромонтажная	56	4496271,00	1452578,30	269432,33	1006,00	2295659,34					2987,00	478601,03	16000,00
5	Ул. Гоголя	45а	3760162,00	903120,48	482681,15	1106,00	2120889,02			865,00	94104,16	2550,60	159367,19	16000,00
6	Ул. Народная	21	4496271,00	1074502,88	306438,50	595,00	1661471,78			350,00	209900,35	1408,00	1243957,49	16000,00
7	Ул. Сакко и Ванцетти	52	4549798,00	1278545,91	358298,92	1760,00	2912953,17							16000,00
8	Ул. Свердлова	13	2985759,00	587051,21		896,00	2398707,79							16000,00
9	Ул. Свердлова	7	2300757,00	700382,02		894,70	1600374,98							16000,00
10	Ул. Станиславского	2	10470768,00	5033858,72	256977,55					356,00	432331,14	4310,00	4747600,59	16000,00
11	Ул. Телевизионная	5	5523844,86	1582829,32		1013,00	1656806,78					2337,00	2284208,76	16000,00
Итого:			47410364,00	13446509,10	1953937,45	9690,70	20401874,94	0,00	0,00	2414,30	1866604,65	14458,60	9741437,86	

Примечание используемые сокращения: МКД – многоквартирные дома.