



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фрунзе ул., д. 96, г. Новосибирск, 630005
тел./факс (383) 224-44-04
E-mail: tarifnso@yandex.ru
Сайт: www.tarifnso.ru

На № 35002210 № 030-157/170/35
от _____

Об оплате за отопление

В связи с поручением Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 17.08.2016 № А26-05-85332111 департамент по тарифам Новосибирской области рассмотрел Ваше обращение по вопросу оплаты коммунальных услуг по отоплению и сообщает следующее.

Несмотря на то, что с сентября 2012 года вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 354 (далее – Правила № 354); в части порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению на федеральном уровне было предоставлено право органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно определиться со способом оплаты коммунальной услуги по отоплению – либо сохранить старый способ, предусмотренный Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила № 307), когда оплата за отопление производится равномерно в течение календарного года; либо перейти на новый способ оплаты коммунальной услуги по отоплению, предусмотренный Правилами № 354, когда все платежи за отопление производятся исключительно в отопительный период.

В сентябре 2012 года Правительством Новосибирской области было принято решение о сохранении старого способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению – в соответствии с Правилами № 307, то есть равномерно в течение календарного года (Постановление Правительства Новосибирской области от 10.09.2012 № 419-п). При этом в силу Правил № 307 использовались действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, установленные органами местного

самоуправления Новосибирской области для каждого из муниципальных образований Новосибирской области.

В соответствии с Правилами № 354 действие Правил № 307 должно было прекратиться с 1 июля 2016 года. И с 1 июля 2016 года оплата за коммунальную услугу по отоплению должна была производиться исключительно в соответствии с Правилами № 354, то есть только в отопительный период.

При этом Правилами № 354 предусмотрено применение нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с новой редакцией Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, действующей с 1 июля 2012 года.

В целях расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами № 354 департаментом по тарифам Новосибирской области приказом от 15.06.2016 № 85-ТЭ установлены единые для всех муниципальных образований Новосибирской области нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, определенные с применением метода аналогов, которые применяются на территории Новосибирской области с 1 июля 2016 года.

Таким образом, на территории Новосибирской области вплоть до 1 июля 2016 года сохранялся порядок оплаты за отопление, предусматривающий внесение платы равномерно в течение календарного года.

В то же время, на практике собственники жилых помещений в многоквартирных домах (порядка 25 % многоквартирных домов) после установки приборов учета тепловой энергии на общих собраниях принимали решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - не в соответствии с Правилами № 307, а в соответствии с Правилами № 354 (по приборам учета, то есть только в отопительный период).

В последний день действия Правил № 307 (30 июня 2016 года) вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603, которым в качестве одного из вариантов способов оплаты за коммунальную услугу по отоплению предусмотрен порядок расчета платы за отопление, ранее предусмотренный Правилами № 307 - равномерно в течение календарного года.

Учитывая то обстоятельство, что Правила № 307 прекратили свое действие с 1 июля 2016 года, в целях закрепления действующего на территории Новосибирской области по состоянию на 30 июня 2016 года способа порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению Правительством Новосибирской области принято постановление от 14.07.2016 № 211-п, устанавливающее с 1 июля 2016 года на территории Новосибирской области способ оплаты коммунальной услуги по отоплению по состоянию на 30 июня 2016 года – равномерно в течение календарного года.

Таким образом, в настоящее время на территории Новосибирской области сохранен существовавший по состоянию на 30 июня 2016 года способ оплаты

коммунальной услуги по отоплению. В том числе и для жителей Новосибирской области, принявших решение платить за коммунальную услугу по отоплению по приборам учета в течение отопительного периода.

За разъяснениями по вопросу порядка оплаты за коммунальную услугу по отоплению можно обращаться в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, уполномоченную на осуществление проверок соблюдения обязательных требований к определению размера платы за коммунальные услуги.

Кроме того сообщаем, что Губернатором Новосибирской области дано поручение департаменту по тарифам Новосибирской области обратиться с законодательной инициативой о внесении изменений в Правила № 354 в части предоставления права собственникам помещений в многоквартирных жилых домах принимать решение на общем собрании о выборе способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению: в отопительный период или равномерно в течение календарного года.

И.о. руководителя департамента



Е.Г. Марунченко