

Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте

(утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр)

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
1	<b>Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее капитальный ремонт многоквартирного дома), деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее региональный оператор)</b>	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/norm-baza">http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/norm-baza</a>
2	<b>Сведения о региональном операторе</b>	
	Полное наименование	Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
	Сокращенное наименование	Фонд модернизации ЖКХ
	Фамилия, имя, отчество руководителя	Кожевникова Татьяна Львовна
	Основной государственный регистрационный номер	1105400000430
	Идентификационный номер налогоплательщика	5406562465
	Место государственной регистрации	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507
	Сведения о членстве регионального оператора в саморегулируемых организациях, ассоциациях и союзах региональных операторов с указанием наименования таких организаций, даты, с которой региональный оператор является членом таких организаций	отсутствуют
	Адрес официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru">www.fondgkh-nso.ru</a>
	Наименование учредителя регионального оператора	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
	Адрес официального сайта учредителя регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.mjkh.nso.ru/">http://www.mjkh.nso.ru/</a>
	Учредительные документы регионального оператора	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde">http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde</a>

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
3	<b>Контактная информация регионального оператора</b>	
	Адрес фактического места нахождения	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507, 307
	Почтовый адрес	630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507
	Телефон, факс	(383) 383-20-30, (383) 204-59-11
	Телефон горячей линии	(383) 204-59-11
	Адрес электронной почты	info@fondgkh-nso.ru
	Режим работы, в том числе дни и часы личного приема граждан руководителем регионального оператора и (или) уполномоченными на то лицами	<p>Понедельник — четверг с 8:00 до 17:15.</p> <p>Пятница с 8:00 до 16:00.</p> <p>Обед с 13:00 до 14:00.</p> <p>Прием граждан исполнительным директором проводится ежемесячно во вторую среду с 14:00 до 17:00.</p> <p>Прием граждан заместителями исполнительного директора проводится еженедельно в четверг с 14:00 до 17:00.</p>

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
4	<b>Сведения о формировании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора</b>	
	Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	8 965
	Площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	26 857 096,47 кв. м
	Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	2 186
	Площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	14 203 726,40 кв. м
	Кредитные организации или территориальные органы Федерального казначейства или финансовые органы субъекта Российской Федерации, в которых открыты счета регионального оператора	Счет регионального оператора открыт в «Газпромбанк» (Акционерное общество). Наименование подразделения банка: Ф-л ГПБ(АО) в г. Новосибирске.
	Размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год с указанием нормативного правового акта (актов) об утверждении такого (таких) размера (размеров) минимального взноса	6,1 руб.  (постановление правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 179-п)
	Размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на следующий год (при наличии соответствующего нормативного правового акта (актов))	—
	Доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от суммы предоставленных к оплате счетов по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	74,55 %
	Информация о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, а также информации о погашении таких кредитов, займов	Кредиты и займы региональным оператором не привлекались.  Ссудная задолженность по кредитам и займам отсутствует.

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
5	<p><b>Сведения о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют формирование фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора</b></p>	
	<p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li> <li>3) ремонт крыши;</li> <li>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>5) ремонт фасада;</li> <li>6) ремонт фундамента многоквартирного дома;</li> <li>7) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</li> <li>8) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);</li> <li>9) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>10) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома.</li> </ol>
	<p>Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в предыдущем году</p>	<p>442 / 442</p>
	<p>Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано / выполнено в предыдущем году</p>	<p>1 192 / 1 192</p>
	<p>Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в предыдущем году</p>	<p>715,9 тыс. кв. м / 715,9 тыс. кв. м</p>
	<p>Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано / выполнено</p>	<p>1 617 / 37</p>

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
	в текущем году	
	Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в текущем году	598 / 21
	Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован / выполнен в текущем году	1 094,0 тыс. кв. м / 48,8 тыс. кв. м
	Перечень многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в текущем году с указанием срока окончания работ	см. перечень МКД
	Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано в следующем году	1 407
	Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году	581
	Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году	1 440,9 тыс. кв. м
	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен годовой отчет регионального оператора	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde">http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde</a>
	Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde">http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde</a>

№ пп	Перечень сведений	Сведения (место) размещения сведений
6	<b>Сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, их результатах</b>	
	Количество и виды проведенных контрольных мероприятий	<a href="http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde">http://www.fondgkh-nso.ru/index.php/o-fonde</a>
	Информация о результатах контрольных мероприятий	
	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений	