

1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ УСЛОВИЯ КАПРЕМОНТА

☑ ЗАДАЧИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:



**1 ПОВЫШЕНИЕ
БЕЗОПАСНОСТИ**
эксплуатации здания



**2 ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ КОМФОРТА**
проживания



**3 УВЕЛИЧЕНИЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**
вашего жилья



**5 ЛЕТ ГАРАНТИИ НА ВСЕ РАБОТЫ
ПО КАПРЕМОНТУ**



**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЧАСТВУЕТ
В ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ**



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ,
ВЫБРАННЫЙ
НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ,
ПРИНИМАЕТ
УЧАСТИЕ В
ПРИЕМКЕ РАБОТ**



**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ
ПУБЛИКАЦИЯ
ОТЧЕТА
О СОБРАННЫХ
И ПОТРАЧЕННЫХ
ДЕНЬГАХ
ПО КАЖДОМУ
ДОМУ**

1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

КАПРЕМОНТ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ИСТОРИИ СТРАНЫ (ВКЛЮЧАЯ ПЕРИОД СССР)

- 1 У граждан есть возможность сменить способ накопления, перейти из «общего котла» на специальный счет
- 2 Все решения о проведении капремонта принимаются только на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. И только если собственники не приняли такого решения – органами местного самоуправления (для способа накопления у региональных операторов)
- 3 В каждом регионе законодательно утверждены предельные стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, превысить которые региональный оператор не вправе
- 4 За неисполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по капремонту (объем и качество), субсидиарную ответственность несет регион
- 5 Размер взноса на капремонт установлен на минимально возможном уровне
- 6 Жесткий контроль регоператора: собственниками, Госжилинспекцией в части формирования фондов капитального ремонта, Федеральным казначейством и его территориальными органами, прокуратурой, региональными счетными палатами. Кроме того, проводится ежегодная аудиторская проверка, результаты которой подлежат опубликованию. Региональный оператор ежеквартально размещает отчеты о движении средств
- 7 Региональный оператор отвечает перед собственниками за качество проведенного капитального ремонта в течение 5 лет с момента его проведения



Для незащищенных категорий граждан и лиц старшего возраста введены субсидии – на эти цели из бюджета страны в 2015 году было выделено

более **30** млрд руб.

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия

22%

На поддержку по всем платежам ЖКХ в год расходуется

более **300** млрд руб.

Отдельным категориям граждан (ветераны, инвалиды войны, «чернобыльцы», «семипалатинцы» и др.) за счет средств бюджета предоставляется компенсация – 50% взноса на капитальный ремонт

50%



Ежемесячно получают социальную поддержку

30 млн человек

Компенсация расходов по уплате взносов по региональным законам по капремонту одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%

50%
100%

1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

☆ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

☆ **СТОИМОСТЬ РЕМОНТА 1 М²
КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ
СОСТАВИЛА, В СРЕДНЕМ**

в 2016 г.

2,8 тысяч
рублей

в 2010 г.

3,7 тысяч
рублей

☆ **ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА
И БЕЗОПАСНОСТИ
ПРОЖИВАНИЯ**

29 800

В
домах

**Собственники
поверили в систему
и подтвердили доверие деньгами –
СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ
В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ
СОСТАВЛЯЕТ**

79,6%

+ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

- ▶ **РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ЛЬГОТНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ КАПРЕМОНТА**
- ▶ **ОБЕСПЕЧИТЬ
НАЧИСЛЕНИЕ
ПРОЦЕНТОВ
НА СПЕЦСЧЕТА**
исходя из ставки,
установленной
по депозитам
- ▶ **ВНЕДРЕНИЕ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ
ЧИНОВНИКОВ**
и региональных
операторов за выполнение
программ капремонта
- ▶ **УСИЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**
за качеством региональных
программ, сроком и реализации
- ▶ **УСИЛЕНИЕ
ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**
о программах капремонта
- ▶ **ВНЕДРЕНИЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА**
предоставление собственникам права
выбора из «меню» вариантов ремонта