



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу практической реализации положений
Жилищного кодекса Российской Федерации о порядке заключения
договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно
свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на
специальном счете**

г. Москва

№ 669-ПРМ-АЧ

15 сентября 2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

**Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации -
Андрей Владимирович Чибис**

Присутствовали:

**От Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации:**

**Демченко
Оксана Николаевна**

**— Директор Департамента жилищно-
коммунального хозяйства**

**Солнцева
Елена Павловна**

**— Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства**

- | | |
|--------------------------------|--|
| Дерунова
Мария Валерьевна | – Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства |
| Белякова
Кристина Сергеевна | – Заместитель начальника отдела
капитального ремонта и расселения
аварийного жилищного фонда |

От Центрального Банка Российской Федерации:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ускова
Наталья Борисовна | – Начальник Управления банковского
надзора № 1 Департамента надзора за
системно значимыми кредитными
организациями |
| Романова
Екатерина Дмитриевна | – Начальник Управления методологии
банковского регулирования Департамента
банковского регулирования |

От российских кредитных организаций:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Баранец
Денис Викторович | – Вице-Президент «Газпромбанк» (АО) |
| Соколов
Роман Анатольевич | – Исполнительный директор Управления по
сопровождению строительных контрактов
«Газпромбанк» (АО) |
| Высоконский
Дмитрий Геннадьевич | – Начальник Управления региональных
проектов «Газпромбанк» (АО) |
| Смирнов
Дмитрий Владимирович | – Директор Управления региональных
проектов «Газпромбанк» (АО) |
| Борисов
Владимир Владимирович | – Руководитель дирекции продуктов
транзакционного бизнеса Банк ВТБ (ПАО) |
| Синицына
Наталья Ивановна | – Управляющий директор Дирекции
продуктов транзакционного бизнеса Банк
ВТБ (ПАО) |
| Шуркин
Александр Викторович | – Управляющий директор Управления по
работе с предприятиями ТЭК и ЖКХ АО
«АЛЬФА-БАНК» |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Яковлева
Наталья Николаевна | – Директор Управления по работе с предприятиями ТЭК и ЖКХ АО «АЛЬФА-БАНК» |
| Рязанов
Павел Анатольевич | – Директор Дирекции расчетного бизнеса АО «АЛЬФА-БАНК» |
| Суворов
Сергей Алексеевич | – Директор центра продаж продуктов Казначейства Управления денежных операций АО «АЛЬФА-БАНК» |
| Тестова
Наталья Анатольевна | – И.о. Старшего управляющего директора – директора Управления транзакционного бизнеса ПАО «Сбербанк России» |
| Ефимова
Нина Сергеевна | – Руководитель направления Управления по работе с клиентами РГС ПАО «Сбербанк России» |
| Викалова
Марина Анатольевна | – Менеджер Отдела методологии и процессов Управления транзакционного бизнеса ПАО «Сбербанк России» |
| Ерошин
Павел Владимирович | – Руководитель направления государственных финансов Департамента продаж корпоративным клиентам ПАО «Промсвязьбанк» |
| Чернощкин
Александр Владимирович | – Старший Вице-президент – руководитель блока «средний и малый бизнес» ПАО «Промсвязьбанк» |
| Животягин
Сергей Евгеньевич | – Руководитель фабрики по разработке транзакционных и пассивных продуктов среднего и малого бизнеса ПАО «Промсвязьбанк» |
| Логинов
Игорь Эдуардович | – Заместитель Генерального директора Московского банковского союза, Ассоциация российских банков |
| Мамонова
Анна Ивановна | – Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов |

О практической реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации о порядке заключения договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

(О.Н. Демченко, Е.Д. Романова, П.А. Рязанов, М.А. Викалова, Д.В. Баранец,
В.В. Борисов, Н.И. Синицына, А.И. Мамонова)

1. Принять к сведению информацию Центрального Банка Российской Федерации и представителей российских кредитных организаций об отсутствии необходимости дополнительного регулирования порядка заключения договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее – специальный счет), со стороны Центрального Банка Российской Федерации.

2. Отметить необходимость направления Минстроем России в субъекты Российской Федерации методологических разъяснений по отдельным вопросам принятия решения о размещении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите, порядка заключения и исполнения договора специального депозита.

3. Решили:

3.1. Российским кредитным организациям, принявшим участие в совещании:

в срок до 26 сентября 2016 года направить в Минстрой России имеющихся вопросов по порядку заключения, исполнения и расторжения договора специального депозита для подготовки информационного письма Минстроя России

проанализировать внутренние банковские документы и при необходимости уточнить их содержание в целях реализации возможности граждан использовать механизм специального депозита;

провести информирование граждан и юридических лиц о возможности заключения договора специального депозита и его условиях.

3.2. Минстрою России:

по итогам систематизации вопросов от российских кредитных организаций подготовить разъяснения и разместить на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

организовать на федеральном уровне информационно-разъяснительную работу о возможности использования механизма специального депозита.

Заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



А.В. Чибис