

<p>Данные электронной подписи Владелец: Щерба Иван Организация: ООО "ЖСК РЕГИОНСТРОЙ", 3811443680 382701001 Подписано: 02.06.2020 10:18 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 32F52856500063A2E91102C3F8055EBA Срок действия: 20.08.2019 07:16 (МСК) - 20.11.2020 07:16 (МСК)</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Кулешов Дмитрий Организация: ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ, 5406562465 540501001 Подписано: 05.06.2020 09:52 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 6D7CE0C07054C4A0D545CFC83A2810C25E804D23 Срок действия: 09.04.2019 11:06 (МСК) - 09.07.2020 11:06 (МСК)</p>
<p align="center">Документ подписан электронной подписью</p>	<p align="center">Документ подписан электронной подписью</p>

ДОГОВОР № РТС254А200085(Д)

г. Новосибирск

«___» _____ 2020 г.

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице первого заместителя исполнительного директора Кулешова Дмитрия Владимировича, действующего на основании приказа № ВН-00185 от 20.09.2019, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»**, в лице генерального директора Щербы Ивана Николаевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол № ПРЗ_А_РТС254А200085 от «21» мая 2020 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее - Работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее – Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 4) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1), с Техническим заданием (Приложение 2), с Перечнем, количеством и характеристиками основных материалов (Приложение 3), проектной (при наличии)/сметной документацией (Приложение 8) и условиями Договора в полном объеме, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и иным требованиям всех разделов и приложений Договора, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, условиям настоящего Договора.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком всей приемо-сдаточной документации по Объекту.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.4.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.4.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства

Работ. Соответственно: Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.5. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов является ООО «Новосибирская сервисная компания», ООО «СибКонтрольСервис», ООО «Сибирское экспертное бюро».

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - мэрия города Новосибирска в лице департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

1.6. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Заказчик назначает Уполномоченных лиц по взаимодействию с Подрядчиком от своего имени и решения вопросов в рамках исполнения настоящего Договора и направляет Подрядчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Уполномоченных лиц Заказчика, номера контактных телефонов, адреса электронной почты, занимаемые должности.

К уведомлению могут быть приложены документы подтверждающие полномочия Уполномоченных лиц Заказчика.

1.7. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Подрядчик назначает ответственных представителей из числа своих работников для взаимодействия с Заказчиком (Техническим заказчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль) и решения иных вопросов в рамках исполнения настоящего Договора и направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, номера контактных телефонов, адреса электронной почты, занимаемые должности, сроки полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия его представителей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора:

- обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички - паспорта Объекта, оформленного в соответствии с Приложением 6 к Договору. Для изготовления паспорта Объекта использовать материалы устойчивые к погодным явлениям, размером не менее 420x297 мм.

- предоставить график производства работ Заказчику.

- детально ознакомиться с проектной и иной документацией, необходимой для производства и сдачи работ, подписать протокол входного контроля качества проектно-сметной документации при приемке документации в производство работ (Приложение № 7) и направить его Заказчику.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить ответственных представителей из числа своих работников для взаимодействия с Заказчиком (Техническим заказчиком и организацией, осуществляющий строительный контроль) и решения иных вопросов в рамках исполнения настоящего Договора и направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, номер контактного телефона, адрес электронной почты, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

2.1.3. Принять по акту Объект капитального ремонта не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора. Организацию передачи Объекта Подрядчику осуществляет Заказчик или уполномоченное им лицо.

2.1.4. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик обязан уведомить Заказчика, при этом, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.5. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, обеспечив качество выполняемых Работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим ГОСТ, СНиП, правилам и нормам, взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечить при проведении Работ соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, антитеррору и пр.

2.1.7. На всех этапах ремонта представлять Заказчику либо уполномоченному им лицу сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования). По требованию подрядчик обязан передать копии указанных документов.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком путем направления письменного уведомления.

2.1.8. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Рос-

сийской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

2.1.9. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, а также проводить мероприятия в целях улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

2.1.10. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счёт Цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

2.1.11. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

2.1.12. Обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны быть новыми, не бывшими в употреблении и соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов. Подрядчик обязуется согласовывать все основные материалы и оборудование, а также замену материалов на аналогичные с предоставлением обоснования замены с Заказчиком. Услуги, работы, предусмотренные Договором, выполняются из материалов Подрядчика, его силами, средствами и в сроки, предусмотренные Договором. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за несоответствие используемых им материалов требованиям проекта на проведение капитального ремонта.

2.1.13. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести Журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на Объекте и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика либо уполномоченного им лица. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ.

Требование о приостановке выполнения Работ предъявляется Подрядчику Заказчиком либо уполномоченным им лицом, в письменной форме путем направления Уведомления с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчику либо уполномоченному им лицу, к журналу производства работ.

2.1.14. В случае приостановки работ по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить причины, послужившие основанием приостановки работ, в пределах срока, установленного в Уведомлении, при этом срок выполнения работ по Договору на период такой приостановки не подлежит продлению.

2.1.15. При выполнении работ обеспечить проведение мероприятий по предупреждению затопления помещений многоквартирного дома.

2.1.16. Обеспечить собственными силами и за свой счёт ежедневную уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся Работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

2.1.17. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности выполнения других работ при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком технической документации в том числе работ, не предусмотренных проектной документацией;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний Заказчика либо уполномоченного им лица о способе исполнения Работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.1.18. Обеспечить:

- соблюдение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных к проведению и приемке работ по капитальному ремонту.

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, проектной/сметной документации,

стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приёмке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование Объекта при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

2.1.19. Участвовать в приёмке выполненных Работ. Передать Заказчику вместе с результатом работы техническую, приемо-сдаточную документацию и другую информацию, касающуюся эксплуатации многоквартирного дома.

2.1.20. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлечённые к выполнению Работ строительные машины и механизмы, строительный мусор и иное имущество. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения Работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несёт в полном объёме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.21. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком либо уполномоченным им лицом, либо непосредственно лицом, которому причинён ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объёме Заказчику суммы штрафов, неустоек, судебных и прочих расходов, понесенных Заказчиком в случаях их наложения на последнего административными органами, судами различных инстанций за нарушения, допущенные при производстве работ либо за причиненный вред, в том числе имуществу, жизни третьим лицам в период производства работ и предъявленные третьими лицами в последствии к Заказчику.

Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им материального, морального вреда.

В случае повреждения имущества собственников, существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении Работ, нести ответственность за причинённый ущерб и восстановить их за свой счёт, либо произвести материальную компенсацию.

2.1.22. По требованию Заказчика либо уполномоченного им лица обеспечить явку своего уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении недостатков (дефектов) и иных документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.23. Выполнить в полном объёме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.24. По требованию Заказчика либо уполномоченного им лица предоставлять отчёты о ходе выполнения Работ путем направления их в электронном виде, либо на бумажном носителе.

2.1.25. Подрядчик обязан незамедлительно предупреждать Заказчика о всех, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший своевременно Заказчика о таких обстоятельствах, не вправе в последствии при предъявлении к нему соответствующих замечаний, в том числе, штрафов, неустоек и прочих санкций, ссылаться на указанные обстоятельства.

2.1.26. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов правоохранительных, судебных и иных органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции.

2.1.27. При сдаче Объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

2.1.28. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом Объекта сформировать в 3-х (трех) в полном объеме приемо-сдаточную документацию.

2.1.29. Передать Заказчику либо уполномоченному им лицу строительные материалы, запасные части, иные материалы и детали, получаемые от разборки старых (демонтажа) существующих конструкций, принадлежащих собственникам помещений, о чем составляется акт приема-передачи, либо акт передачи демонтируемых материалов на утилизацию. При отказе Заказчика либо уполномоченного им лица, в принятии вышеуказанного имущества, своими силами вывезти его и предоставить документы, подтверждающие утилизацию

2.1.30. Выполнять фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения работ, во время производства работ еженедельно и после окончания выполнения работ) и передавать ее Заказчику. При осуществлении пересылки фотоматериалов и (или) видео материалов в адрес Заказчика Подрядчику необходимо обеспечить корректность форматов пересылаемых файлов и их наименование. Наименование каждого файла должно отражать дату фотофиксации и адрес объекта. Еженедельная фотофиксация по объекту должна позволять проследить (оценить) объемы выполненных работ за прошедший период, фотофиксация до начала работ должна позволять оценить состояние объекта ремонта до начала выполнения работ, а также состояние помещений, в отношении которых имеется риск причинения ущерба при проведении работ, до ремонта.

2.1.31. Обеспечить сдачу Заказчику законченного капитальным ремонтом Объекта по Акту о приемке выполненных работ.

2.1.32. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком либо уполномоченным им лицом, направленные на исполнение условий Договора, в том числе выставленные при осуществлении контроля за ходом выпол-

нения и качеством Работ.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

Если в ходе выполнения работ будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик или по его поручению уполномоченное лицо, направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов). В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта об обнаружении недостатков (дефектов), производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.

На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик либо уполномоченное им лицо направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком. Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика об устранении выявленных недостатков (дефектов).

2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.3.5. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.6. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Договора.

2.3.7. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.8. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, передачу Подрядчику по акту Объект капитального ремонта. Передача Объекта капитального ремонта и подписание акта передачи объекта в работу осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, за соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком самостоятельно.

2.4.3. Заказчик вправе запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. Заказчик вправе назначить ответственное лицо из числа работников Заказчика, отвечающее за взаимоотношения с Подрядчиком, соблюдая при этом указанные Договором условия.

2.4.5. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля за выполнением Работ специализированную организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию.

2.4.6. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании раздела 13 настоящего Договора.

2.4.7. Заказчик либо уполномоченное им лицо вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Заказчик либо уполномоченное им лицо, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика либо уполномоченного им лица, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не

осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законом.

Заказчик вправе в ходе производства работ на объекте, а также после их завершения производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ. В случае неявки представителя Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Заказчик вправе привлечь к оформлению акта выверки третьих лиц (управляющую организацию, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, и пр.), такой акт является обязательным для исполнения Подрядчиком.

2.4.8. Заказчик вправе при обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ сметной документации, актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2), акту приемки объекта капитального ремонта, справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

2.4.9. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.10. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.11. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме путем направления Уведомления с указанием сроков устранения нарушений, с приложением соответствующего Акта, содержащего основания (причины) приостановки. Факт приостановки фиксируется в Журнале производства работ представителем Заказчика.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «21» мая 2020 г. № ПРЗ_А_РТС254А200085) составляет **28 991 214 рублей 25 копеек (двадцать восемь миллионов девятьсот девяносто одна тысяча двести сорок четыре рубля 25 копеек)**, в том числе НДС 20% - 4 831 869 рублей 04 копейки (четыре миллиона восемьсот тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят девять рублей 04 копейки).

В том числе по объектам и видам работ составляет:

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт крыши – 5 265 321 рубль 60 копеек (пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч триста двадцать один рубль 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 877 553 рубля 60 копеек (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 175 752 рубля 00 копеек (сто семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 29 292 рубля 00 копеек (двадцать девять тысяч двести девяносто два рубля 00 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 344 547 рублей 60 копеек (триста сорок четыре тысячи пятьсот сорок семь рублей 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 57 424 рубля 60 копеек (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать четыре рубля 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 901 190 рублей 00 копеек (один миллион девятьсот одна тысяча сто девяносто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 316 865 рублей 00 копеек (триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 515 143 рубля 20 копеек (пятьсот пятнадцать тысяч сто сорок три рубля 20 копеек), в т.ч. НДС 20% - 85 857 рублей 20 копеек (восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 692 755 рублей 98 копеек (один миллион шестьсот девяносто две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 98 копеек), в т.ч. НДС 20% - 282 126 рублей 00 копеек (двести восемьдесят две тысячи сто двадцать шесть рублей 00 копеек);

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 037 381 рубль 09 копеек (один миллион тридцать семь тысяч триста семьдесят один рубль 09 копеек), в т.ч. НДС 20% - 172 896 рублей 85 копеек (сто семьдесят две тысячи восемьсот девяносто шесть рублей 85 копеек);

г. Новосибирск, Владимирский спуск, 2 - Ремонт крыши – 3 371 707 рублей 20 копеек (три миллиона триста семьдесят одна тысяча семьсот семь рублей 20 копеек), в т.ч. НДС 20% - 561 951 рубль 20 копеек (пятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 20 копеек);

г. Новосибирск, Владимирский спуск, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 284 794 рубля 80 копеек (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто четыре рубля 80 копеек), в т.ч. НДС 20% - 47 465 рублей 80 копеек (сорок семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 80 копеек);

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 12 - Ремонт крыши – 5 270 799 рублей 60 копеек (пять миллионов двести семьдесят тысяч семьсот девяносто девять рублей 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 878 466 рублей 60 копеек (восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 6 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 125 795 рублей 60 копеек (один миллион сто двадцать пять тысяч семьсот девяносто пять рублей 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 187 632 рубля 60 копеек (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два рубля 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 6 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 278 165 рублей 60 копеек (один миллион двести семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят пять рублей 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 213 027 рублей 60 копеек (двести тринадцать тысяч двадцать семь рублей 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Советская 13 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2 220 453 рубля 60 копеек (два миллиона двести двадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля 60 копеек), в т.ч. НДС 20% - 370 075 рублей 60 копеек (триста семьдесят тысяч семьдесят пять рублей 60 копеек);

г. Новосибирск, ул. Советская, 15 - Ремонт фасада – 4 507 406 рублей 38 копеек (четыре миллиона пятьсот семь тысяч четыреста шесть рублей 38 копеек), в т.ч. НДС 20% - 751 234 рубля 40 копеек (семьсот пятьдесят одна тысяча двести тридцать четыре рубля 40 копеек).

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

Стоимость работ по каждому виду не должна превышать предельную стоимость работ, утвержденную постановлением правительства Новосибирской области (с учетом стоимости работ по строительному контролю и разработке проектно-сметной документации).

3.4. Заказчик осуществляет промежуточный платеж в размере до 50% от стоимости каждого вида работ при соблюдении Подрядчиком следующего условия:

предоставления Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) и всей необходимой приемо-сдаточной документации по Объекту.

Промежуточный платеж осуществляется в размере, соответствующим объему выполнения работ, согласно представленных документов, в течение 100 календарных дней с момента приемки указанных документов без замечаний.

3.5. Окончательная цена по Договору определяется после фактически выполненных Работ по актам о приёмке выполненных работ формы (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).

По соглашению сторон цена Договора, указанная в пункте 3.1 может быть снижена без изменения предусмотренных Договором объемов, видов, составов работ, без ухудшения качества и технических характеристик материалов, используемых в работах.

3.6. Оплата выполненных Работ может осуществляться пообъектно и по каждому виду работ в отдельности.

3.7. Окончательная расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 календарных дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику оформленных с соблюдением требований, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора Акта о приемке выполненных работ формы (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) и всей необходимой приемо-сдаточной документации по Объекту.

3.8. В случае обнаружения недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе отсрочить перечисление платежа Подрядчику на срок равный сроку устранения замечаний, выявленных уполномоченным представителем Заказчика.

3.9. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников (при наличии).

3.10. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется путём перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счёт Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, или лицевой счет Подрядчика открытый в органах Федерального казначейства.

Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств. В случае изменения платежных реквизитов Подрядчик в течение 5-и (рабочих) дней уведомляет Заказчика путем направления письменного уведомления. Уведомление должно быть оформлено на официальном бланке организации, заверено подписью руководителя и печатью организации. Текст уведомления в обязательном порядке должен содержать ссылку на реквизиты договора.

В случае, если финансирование работ по договору будет осуществляться с участием средств бюджетов различных уровней, Подрядчик обязан открыть лицевой счет в Управлении федерального казначейства по Новосибирской области для перечисления денежных средств Заказчиком, если это установлено постановлением Правительства Российской Федерации и (или) Правилами казначейского сопровождения средств, и при этом обязан обеспечить ведение отдельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределения накладных расходов, раскрытия структуры цены договора. В случае осуществления проверки органами федерального казначейства, Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие распределение затрат с приложением копий первичных документов.

Информацию о реквизитах лицевого счета Подрядчик обязан направить Заказчику в течении 10 (десяти)

календарных дней с момента получения от Заказчика уведомления о софинансировании работ по Договору из бюджетов различных уровней.

Денежные средства, перечисленные Заказчиком Подрядчику для исполнения работ по настоящему договору, подлежат возврату в течение 5 рабочих дней на основании письменного уведомления Заказчика, в случаях:

- внесения изменений в Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта;
- выявления в ходе проверок фактов завышения стоимости работ.

3.11. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Сроки выполнения работ:

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 24.11.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 05.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 05.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 15.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 05.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 15.10.2020г.

г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 476 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 25.10.2020г.

г. Новосибирск, Владимировский спуск, 2 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 04.11.2020г.

г. Новосибирск, Владимировский спуск, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 05.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 12 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 04.11.2020г.

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 6 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 25.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Владимировская, 6 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 25.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Советская 13 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 15.09.2020г.

г. Новосибирск, ул. Советская, 15 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 17.06.2020г., окончание выполнения работ – 15.10.2020г.

Окончанием выполнения работ является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ.

Сроки начала и окончания Работ по видам работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

4.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График выполнения Работ (виды работ, сроки начала и (или) окончания работ, в т.ч. сроки работ по этапам работ), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ на Объекте возникла по вине одной из Сторон, виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок производства, сдачи и приемки Работ

5.1. Подрядчик обязан произвести поставку материалов на Объект своими силами и за счёт собственных средств, в срок необходимый для своевременного выполнения Работ на Объекте.

5.2. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 4-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не менее чем за два дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет организацию, осуществляющую строительный контроль, о необходимости проведения приемки.

5.3. В случае если представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми

работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ и результаты таких работ были закрыты последующими работами, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.5. После завершения выполнения Работ на Объекте Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приёмки выполненных Работ и направляет следующие документы:

- Комплект приемо-сдаточной документации.
- Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Указанные в настоящем пункте документы направляются Подрядчиком путем их заблаговременного почтового отправления заказным письмом с уведомлением по адресу Заказчика, либо путем представления нарочно в Единое окно Заказчика (по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, каб. 506). Документы считаются принятыми при соответствующей отметке сотрудника Единого окна, при этом сотрудник Единого окна вправе отказать в приеме документов в случае несоблюдения требований, в том числе по комплектации документов, указанных в настоящем пункте.

Направленные иным способом документы, в том числе структурному подразделению Заказчика, работнику Заказчика считается не предоставленными, а работы не выполненными.

5.6. Срок согласования Заказчиком надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 5.5 составляет 40 (сорок) календарных дней с даты их предоставления. Документы, предоставленные Заказчику, либо согласовываются, либо предоставляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ. При наличии замечаний к качеству выполненных Работ Заказчик, в указанный настоящим пунктом срок, направляет в адрес Подрядчика письменный, мотивированный отказ в подписании предоставленных документов с указанием причин отказа.

5.7. Датой приемки выполненных Подрядчиком работ считается дата подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) без замечаний.

5.8. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов Работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов Работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента сдачи выполненных работ Заказчику.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

6.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ технической документации, техническому заданию и действующим на территории Российской Федерации строительным нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество Работ, смонтированных Подрядчиком систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных Работ;
- достижение Объектами указанных в техническом задании показателей и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период Гарантийного срока и несёт ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счёт недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, использованные материалы начинается с даты приёмки Заказчиком выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

7.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или использованные материалы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, кото-

рые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик, по своему выбору вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

В целях установления фактов гарантийного случая Заказчик с привлечением Технического заказчика и организации, осуществляющая строительный контроль, совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего уполномоченного Представителя.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

7.6. При отказе Подрядчика от участия в составлении или подписании Рекламационного акта, делается соответствующая отметка в акте, и акт признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение Работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Технического заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, организации, осуществляющей строительный контроль, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом и иных лиц.

7.8. При бездействии, либо при отказе Подрядчика от устранения выявленных в гарантийный период дефектов Заказчик:

7.8.1. Совместно с Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, организуют выезд на объект для составления дефектной ведомости и фиксации бездействия.

7.8.2. На основании дефектной ведомости при необходимости подготавливает смету, техническое задание.

7.8.3. Организует заключение договора для устранения недостатков.

7.8.4. Принимает и оплачивает работы.

7.8.5. Обращается к Подрядчику с требованием возмещения расходов, потраченных на устранение недостатков.

7.9. Гарантийный срок на результат выполненных Работ на Объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

7.10. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный результату выполненных Работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

8.1. Подрядчик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

8.1.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно из числа следующих:

- банковская гарантия, выданная банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

8.2. Размер обеспечения составляет 10,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет **2 899 121 рубль 43 копейки (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч сто двадцать один рубль 43 копейки).**

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 20 (двадцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 8.2.

8.3. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или лик-

видации банка-гаранта Подрядчик обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

8.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 8.2 настоящего Договора.

8.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 754 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 13 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

9.6. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

9.8. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.12. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.13. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной

из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

9.14. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.15. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается Штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

10.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 30 (тридцати) дней с момента получения.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, но не позднее 31.12.2021.

12. Порядок расторжения Договора

12.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком или его уполномоченным представителем, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

12.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

12.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

12.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

12.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

12.8. В случае расторжения договора:

12.8.1. Подрядчик обязуется в течении 5 рабочих дней с даты расторжения договора осуществить возврат полученных от Заказчика денежных средств в объеме, превышающем стоимость принятых Заказчиком работ.

12.8.2. Заказчик обязуется в течении 30 дней оплатить фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения Договора работы при отсутствии разногласий по их качеству и объемам, что должно быть отражено в соответствующем Акте. При наличии разногласий делается отметка в Акте и для установления оценки качества и объемов выполненных работ привлекается независимая экспертная организация. В этом случае оплата фактически выполненных работ будет произведена Заказчиком в течение 30 дней с момента получения экспертного заключения. При несогласии с результатами экспертного заключения, данное заключение может быть оспорено в судебном порядке, в этом случае оплата фактически выполненных работ будет осуществлена на основании вынесенного решения суда.

12.9. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

13. Заключительные положения

13.1. Со стороны Заказчика подписание договора на бумажном носителе, дополнительных соглашений к нему, допускается с помощью факсимильного воспроизведения подписи.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

13.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, носящие конфиденциальный характер в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.4. Любое уведомление (вызов) по Договору направляется в письменной форме нарочно, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний), телефонограммой, сообщением посредством мобильной связи получателю по его адресу, адресу электронной почты, телефону, указанному в разделе **15** настоящего Договора. Уведомление, направленное указанными способами будет являться надлежаще направленным, при этом Сторона не вправе ссылаться на неполучение такого уведомления если она своевременно (в течение 5 календарных дней с момента изменения) не известила другую Сторону об изменении сведений, в том числе контактных данных, указанных в разделе **15** Договора.

13.5. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

13.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

13.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

13.9. Заключение Подрядчиком договоров факторинга возможно только при обязательном согласовании Заказчиком соответствующих Уведомлений. При отсутствии согласования со стороны Заказчика такого Уведомления, договор факторинга будет являться ничтожным, и Заказчик вправе осуществлять оплату за выполненные работы в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

13.10. Стороны установили в Договоре, что личность кредитора имеет существенное значение для должника, таким образом уступка требования по обязательству без согласия должника не допускается и будет являться ничтожной.

13.11. Заказчик оставляет за собой право проведения зачета однородных требований по аналогичным Договорам, заключенным с Подрядчиком, в том числе по обязательствам, вытекающим из уплаты неустоек, штрафов, пеней, установленных такими Договорами.

13.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ

2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Перечень, количество и характеристики основных материалов
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов
5. Приложение № 5 - Акт приема-передачи объекта
6. Приложение № 6 - Паспорт объекта
7. Приложение № 7 – Акт входного контроля качества проектно-сметной документации, при приемке документации в производство работ
8. Приложение № 8 - Сметная документация

15. Реквизиты Сторон

Заказчик:
Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru
Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов
м.п.

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»
юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ Континент, д. 1
почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27
ОГРН 1173850007066,
ИНН 3811443680,
КПП 382701001,
р/счет: 40702810823080001950
в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 045004774
кор.счет: 30101810600000000774
Электронная почта: r280217@mail.ru
тел. **+79500511907**
Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба
м.п.

График выполнения работ

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Работа	Начало выполнения работ	Общая продолжительность, дней	Окончание выполнения работ	Срок 1 этапа, дней	Срок 2 этапа, дней
1	Новосибирск г	Владимировская ул	6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	17.06.2020	100	25.09.2020	60	40
2	Новосибирск г	Владимировская ул	6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	17.06.2020	100	25.09.2020	60	40
3	Новосибирск г	Владимировская ул	12	Ремонт крыши	17.06.2020	140	04.11.2020	100	40
4	Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт крыши	17.06.2020	140	04.11.2020	100	40
5	Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	17.06.2020	80	05.09.2020	40	40
6	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	17.06.2020	80	05.09.2020	40	40
7	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	17.06.2020	80	05.09.2020	40	40
8	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт крыши	17.06.2020	160	24.11.2020	120	40
9	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	17.06.2020	130	25.10.2020	90	40
10	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	17.06.2020	90	15.09.2020	50	40
11	Новосибирск г	Дмитрия Шамшурина ул	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	17.06.2020	80	05.09.2020	40	40
12	Новосибирск г	Дмитрия Шамшу-	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы	17.06.2020	120	15.10.2020	80	40

		рина ул		электроснабжения					
13	Новосибирск г	Советская ул	15	Ремонт фасада	17.06.2020	120	15.10.2020	80	40
14	Новосибирск г	Советская ул	13	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	17.06.2020	90	15.09.2020	50	40

Где:

1 этап – выполнение строительно-монтажных работ.

2 этап - документальное оформление выполненных работ.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**, БИК

045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ Континент,

д. 1

почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27

ОГРН 1173850007066,

ИНН 3811443680,

КПП 382701001,

р/счет: 40702810823080001950

в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

кор.счет: 30101810600000000774

Электронная почта: r280217@mail.ru

тел. **+79500511907**

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба

М.П.

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов Новосибирской области**

Усредненный состав работ:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина 476

<u>Ремонт крыши</u>
Ремонт крыши выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, Владимирский спуск 2

<u>Ремонт крыши</u>
Ремонт крыши выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская 12

<u>Ремонт крыши</u>
Ремонт крыши выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская 6

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации
<u>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</u>
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская 13

<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</u>
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения выполнить согласно прилагаемой проектной документации

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская 15

<u>Ремонт фасада</u>
Ремонт фасада выполнить согласно прилагаемой проектной документации

До начала работ подготовить календарный график производства работ и предоставить его на утверждение Заказчику не позднее двух дней, следующих за датой заключения Договора.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ:

Ремонт крыши:

Строительные конструкции приняты в соответствии с требованиями:

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";

СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

СП 49.13330.2012 "Организация строительного производства".

Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 "Кровельные работы". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации).

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям. Капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний и заключение о качестве воды.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт подвального помещения должен соответствовать требованиям:

СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";

СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП 71.13330.2017 "Отделочные работы";

СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".

Ремонт фасада:

Необходимо выполнить работы по восстановлению стен фасада, цоколя с отделочными работами, окраске окон со стороны фасада с восстановлением подоконных сливов и системы наружного водостока, ремонт балконов, спусков в подвал, приямков, отмостки, входных групп с заменой наружных дверных и оконных заполнений в местах общего пользования (лестничных клетках, цокольных проёмах).

Проектная документация включает в себя техническое заключение о состоянии элементов фасада и рекомендациями по ремонту; паспорт отделки фасада с образцами колеров и материалами отделки, объёмами работ, согласованный с архитектором района; технические решения и указания с приложением спецификаций на материалы, со ссылкой на марки, согласно ГОСТ.

Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации)

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям. Монтаж отопления должен соответствовать СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По завершению работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний.

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Капитальный ремонт электроснабжения должен соответствовать требованиям ПУЭ, СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Все используемые материалы и электрооборудование при производстве работ должно быть новым (не бывшими в эксплуатации), сертифицированным, и имеющим паспорта качества.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения:

Капитальный ремонт инженерных систем канализации и водоотведения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*". Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). По за-

вершению работ Исполнитель предоставляет Управлению акт испытаний систем внутренней канализации.

Общие:

СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
 СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», «Техническим заданием», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
 СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;
 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,
 СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб»
 СП 50.13330.2012. «СНиП 23.02-2003 Тепловая защита зданий»
 СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
 СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".
 СП 71.13330.2017 Отделочные работы
 СНиП 23-03-2003 Изоляция вентилируемых фасадов
 46-03 ТК (технологическая карта на окраску фасадов)
 СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах",
 СНиП 2.03.11-85 "Свайные фундаменты",
 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При сдаче Объекта, в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
 юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
 ул. Кирова, 29, оф. 507

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»
 юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория
 ДНТ Континент, д. 1
 почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная,

ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,
БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru
Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов
м.п.

д. 27
ОГРН 1173850007066,
ИНН 3811443680,
КПП 382701001,
р/счет: 40702810823080001950
в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬ-
ФА-БАНК"
БИК 045004774
кор.счет: 30101810600000000774
Электронная почта: r280217@mail.ru
тел. **+79500511907**
Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба
м.п.

**Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования
в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ**

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Владимировская 6			
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	34,54
Раствор	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100	м3	1,26
Щебень	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 20-40 мм;	м3	18,7
Песок	Песок природный для строительных: работ средний	м3	16,17
Бордюр	Камни бортовые: БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3	шт	150
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-III,	т.	0,464
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс	т	0,364
Сталь	Швеллеры: № 16 сталь марки Ст3пс	т	0,177
Кирпич	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	м	2174
Сетка	Арматурная сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	238
Дверь металлическая	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60	шт.	1
Дверь металлическая	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ	м2	5,08
Оконный блок	Пластиковый оконный блок одностворчатый с поворотно-откидной створкой	шт.	7

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Владимировская 6			
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
Щит ВРУ в комплекте:	Устройство ввода и распределения 0,4кВ, 50Гц, In=400А	шт.	2
Щит	Щиток распределительный ЩРН-36з-0 36 УХЛЗ IP31	шт.	1
Щит	Корпус металлический встраиваемый без слаботочного	шт.	14
Ящик	Ящик настенный с понижающим трансформатором ЯТП. Предназначен для питания местного и ремонтного освещения, а также для подключения электроинструмента и переносных осветительных приборов.	шт.	2
Выключатель	Автоматы дифференциальные двухполюсные 6А, 30МА тип АС	шт.	1
Выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	1
Выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 6А, характеристика С	шт.	6
Выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р 50А, характеристика С	шт.	45

Светильник	Светодиодный светильник, 36В, 6Вт, 50Гц, IP66	шт.	22
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 11Вт, 50Гц, с датчиком акустическим и освещенности IP31	шт.	18
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 6Вт, 50Гц, с датчиком освещенности IP65	шт.	10
Светильник	Уличный светодиодный светильник, 220 В, 40 Вт	шт.	2
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром: 20 мм	м.	410
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x2.5 мм ²	м.	128
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x1.5 мм ²	м.	361
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 2x2.5 мм ²	м.	255
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 2x1.5 мм ²	м.	13
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 1x10 мм ²	м.	138
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3x4 мм ²	м.	5
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5x16 мм ²	м.	39
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5x25 мм ²	м.	128
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 25 мм ²	м.	66
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 4 мм ²	м.	14
Кабель силовой .	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 4 и сечением 150 мм ²	м.	40
Сталь	Сталь полосовая: 40x5 мм, марка Ст3сп	кг.	4,8
Сталь	Сталь угловая оцинкованная: 25x25x4 мм	м.	6
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные)	м	480

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Владимировская 12 Ремонт крыши			
Антисептик-антипирент	Применяется для обработки стропил, обрешеток кровли, перегородок, изделий из дерева, где необходимо защитить древесину от угрозы воспламенения. Применяется при наружных и внутренних работах. Состав дополнительно обеспечивает биозащиту дерева от синевы, плесени, грибов и насекомых.	кг.	541
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм	м ³ .	28,99
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более	м ³ .	35,46
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более	м ³ .	4,39
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм	м ³ .	0,65
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-75 мм	м ³ .	1,88
Гидро-ветрозащитная мембрана	Плотность -110,0 гр/м ² ; разрывная нагрузка 190,0 Н/5см.; водоупорность, не менее 300,0 мм.вод.ст.; мин.раб.температура - 60 град. Максимальная рабочая температура +80 градусов	м ² .	1190
Профлист оцинкованный	Профлист НС-35-1000-0,7 относится к группе несущих листовых профилей. Изготавливают из холоднокатаной оцинкованной стали марок 01 или 220 Рабочая ширина заготовки 1000мм.; Ширина заготовки 1250мм.; вес 1п.м/кг - 7,4; вес 1м ² /кг - 7,4	т.	6,43
Уплотнитель	Прокладки уплотнительные НС-35x1000-А,В	м.	214
Минеральная вата	Маты прошивные из минеральной ваты: толщина до 60мм	м ³ .	136,7
Сетка кладочная	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм;	м ² .	866
Люк	Люк противопожарный ДП 60-1-Л	шт.	4

Костыль	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм	т.	0,153
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т.	6,86
Зонт	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	12

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
Владимировский спуск 2			
Ремонт крыши			
Антисептик-антипирент	Применяется для обработки стропил, обрешеток кровли, перегородок, изделий из дерева, где необходимо защитить древесину от угрозы воспламенения. Применяется при наружных и внутренних работах. Состав дополнительно обеспечивает биозащиту дерева от синевы, плесени, грибов и насекомых.	кг.	330
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3.	18,42
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3.	8,541
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3.	24,58
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100,125 мм и более, II сорта	м3.	1,05
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта	м3.	0,165
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3.	0,27
Гидро-ветрозащитная мембрана	Плотность -110,0 гр/м2; разрывная нагрузка 190,0 Н/5см.; водоупорность, не менее 300,0 мм.вод.ст.; мин.раб.температура -60 град. Максимальная рабочая температура +80 градусов	м2.	467
Пароизоляция	Универсальная двухслойная водонепроницаемая, предназначенная для защиты утеплителя и строительных конструкций от проникновения пара.	м2.	19
Профлист оцинкованный	Профлист НС-35-1000-0,7 относится к группе несущих листовых профилей. Изготавливаются из холоднокатаной оцинкованной стали марок 01 или 220 Рабочая ширина заготовки 1000мм.; Ширина заготовки 1250мм.; вес 1п.м/кг - 7,4; вес 1м2/кг - 7,4	т.	5,33
Уплотнитель	Прокладки уплотнительные НС-35х1000-А,В	м.	195
Уплотнитель	Уплотнитель №5 102-178 (для трубы 110)	шт.	3
Минеральная вата	Маты прошивные из минеральной ваты: толщина до 60мм	м3.	84
Сетка кладочная	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм;	м2.	427
Люк	Люк противопожарный ДП 60-1-Л 0,9х0,9м	шт.	2
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10-12 мм	т.	0,06
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т.	1,502
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 3-5 мм	т.	0,013
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 2,0-3,0 мм	т.	0,052
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм	т.	0,03
Зонт	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	шт.	3

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
Владимировский спуск 2.			
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
Щит ВРУ	Устройство ввода и распределения 0,4кВ, 50Гц, In=250А	шт.	1

Щит	Корпус металлический навесной ЩРН-18з-0 36 УХЛЗ IP31 PRO	шт.	4
Выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2P 40А, характеристика С	шт.	11
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 8Вт, 50Гц, с датчиком освещенности IP66	шт.	8
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 11Вт, 50Гц, с датчиком акустическим и освещенности IP31	шт.	7
Светильник	Уличный светодиодный светильник, 220 В, 50 Вт	шт.	2
Кабель-канал	Жесткая гладкая атмосферостойкая труба из нераспространяющего горения ПВХ d=20мм	м.	21
Кабель силовой	с медными жилами сечением 2х1.5 мм ²	м.	16
Кабель силовой	с медными жилами сечением 3х1.5 мм ²	м.	185
Кабель силовой	с медными жилами сечением 5х16 мм ²	м.	68
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 25 мм ²	м.	21
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 6 мм ²	м.	18
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 4 мм ²	м.	12
Сталь	Сталь полосовая: 25х4 мм, марка СтЗсп	кг.	3,9
Сталь	Сталь угловая оцинкованная: 25х25х4 мм	м.	6
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м.	114
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	68
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	5

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 47б			
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения			
Трубы канализационные	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 110 мм, длиной 1,0 м;	м.	113
Трубы канализационные	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 50 мм, длиной 1,0 м;	м.	22
Трубы канализационные	Труба напорная из полиэтилена PE 100 питьевая: ПЭ100 SDR17, размером 160х9,5 мм	м.	21
Трубы канализационные	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий	м.	11
Тройник	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	9
Тройник	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм	шт.	19
Тройник	Тройник косой переходной 45 град. диам. 110х50 мм	шт.	3
Тройник	Тройник полипропиленовый канализационный (угол 45) ф110х100;	шт.	16
Тройник	Тройник полипропиленовый канализационный (угол 45) ф160х100;	шт.	2
Тройник	Тройник полипропиленовый канализационный (угол 45) ф110х50; шт	шт.	2
Крестовина	Крестовина разноплоскостная D- 110х110х50 мм	шт.	2
Крестовина	Крестовина разноплоскостная D- 110х50х50 мм	шт.	2
Ревизия	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм;.	шт.	13
Сальник	Сальник набивной Ду 150 L=500 мм.	шт.	3
Отвод полипропиленовый	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110	шт.	59

вый	мм;		
Отвод полипропиленовый	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм;	шт.	13
Отвод полипропиленовый	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм;	шт.	6
Заглушка канализационная	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 160 мм;	шт.	1
Заглушка канализационная	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм;	шт.	3
Заглушка канализационная	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 50 мм;	шт.	9
Муфта противопожарная	Муфта противопожарная самосрабатывающая диаметром 110мм, предел огнестойкости 60 минут, корпус стальной	шт.	18
Муфта противопожарная	Муфта противопожарная самосрабатывающая диаметром 50мм, предел огнестойкости 40 минут, корпус стальной	шт.	2

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 47б			
Ремонт крыши			
Антисептик-антипирент	Применяется для обработки стропил, обрешеток кровли, перегородок, изделий из дерева, где необходимо защитить древесину от угрозы воспламенения. Применяется при наружных и внутренних работах. Состав дополнительно обеспечивает биозащиту дерева от синевы, плесени, грибов и насекомых.	кг.	425
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3.	28,63
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3.	39,84
Доска обрезная	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3.	0,18
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3.	20,84
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта	м3.	0,235
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3.	6,48
Бруски обрезные	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3.	23,09
Гидро-ветрозащитная мембрана	Плотность -110,0 гр/м2; разрывная нагрузка 190,0 Н/5см.; водоупорность, не менее 300,0 мм.вод.ст.; мин.раб.температура -60 град. Максимальная рабочая температура +80 градусов	м2.	856
Профлист оцинкованный	Профлист НС-35-1000-0,7 относится к группе несущих листовых профилей. Изготавливают из холоднокатаной оцинкованной стали марок 01 или 220 Рабочая ширина заготовки 1000мм.; Ширина заготовки 1250мм.; вес 1п.м/кг - 7,4; вес1м2/кг - 7,4	т.	5,185
Уплотнитель	Прокладки уплотнительные НС-35х1000-А,В	м.	207
Уплотнитель	Уплотнитель №5 (для трубы 110)	шт.	4
Минеральная вата	Маты прошивные из минеральной ваты: толщина до 60мм	м3.	130
Сетка кладочная	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм;	м2.	590
Дверь	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60	шт.	2
Костыль	Сталь полосовая: 25х5 мм, марка Ст3сп (костыль)	т.	0,113
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10-12 мм	т.	0,072
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т.	5,183
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т.	0,752
Сталь	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной: 3-5 мм	т.	0,019

Сталь	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 2,0-3,0 мм	т.	0,05
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т.	0,03
Зонт	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные	шт.	15
Воронка	Водосточная система из оцинкованной стали. Оцинкованная сталь не подвержена коррозии, стойка к перепадам температур, повышенной влажности воздуха и другим неблагоприятным факторам внешней среды, а также в наименьшей степени подвержена повреждениям в результате механических воздействий.	шт.	12
Звено прямое		м.п.	138
Колено		шт.	24
Отмет		шт.	12

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 476			
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	44,75
Раствор	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100	м3	4,45
Щебень	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 5(3)-10 мм;	м3	29,6
Кирпич	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	шт	200
Песок	Песок природный для строительных: работ мелкий	м3	17,71
Блок	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 1 категории, объемная масса: 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	1,02
Арматура	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I	т.	0,007
	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III	т.	1,415
Сталь	Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 700 мм, толщиной 4 мм	т.	0,035
Сталь	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром: 16 мм	т.	0,006
Сталь	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 4,0 мм	т.	0,003
Сталь	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной: 3-5 мм	т.	0,323
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т.	0,012
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т.	0,007
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс	т.	0,35
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные)	м	16
Сталь	Швеллеры сталь марки Ст3пс	т.	0,192
Сетка	Арматурная сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	м2	184
Дверь металлическая	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ	шт.	3
Оконный блок	Пластиковый оконный блок одностворчатый с поворотно-откидной створкой	шт.	7

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 476			
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения			
Трубы стальные	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	69
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 2,8 мм	м.	95
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м.	793
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м.	249
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м.	26
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	63
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	152
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 65 мм, толщина стенки 4 мм	м.	5
Хомуты	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты;	шт.	300
Краны шаровые фланцевые	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), длиной 230 мм, условным диаметром 100 мм		1
Краны шаровые фланцевые	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см ²), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм; шт.	шт.	7
Краны шаровые фланцевые	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм;	шт.	4
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм,	шт.	18
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/в	шт.	210
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/в;	шт.	91
Теплоизоляция Д108	Цилиндры навивные кашированные алюминиевой фольгой	м.	411
Клапан	Клапан ручной балансировочный	шт.	16
Автоматический воздухоотводчик	Обеспечивает удаление из системы скапливающегося воздуха, прочих газов. Должен быть рассчитан на максимальную температуру не более 110 С ⁰ , номинальное давление не более 10 бар.	шт.	4
Элеватор водоструйный 40с10бк	Предназначен для снижения температуры воды, подаваемой в систему отопления из центральной тепловой магистрали, путем подмешивания части обратной воды и служит для создания принудительной циркуляции в местной системе отопления. Максимальное давление : 16 атм Максимальная температура: +150 С ⁰ Рабочая среда: горячая вода Присоединение: фланцевое Материал корпуса: сталь	шт.	1

Термометр	Предназначен для измерения температуры в технических воздушногазовых установках и трубопроводах. Комплектуется: Оправа под термометр и Бобышка к оправе термометра. Температура max, С° 150 Диаметр корпуса Ø, мм 20 Тип присоединения с помощью оправы Резьба присоединения резьба оправы метрическая М27х2 Длина погружной части 160	шт	4
Манометр	Диаметр корпуса устройства, мм 100 Класс точности устройства 1,5 Верхние значения диапазона показаний, МПа 0,4; 0,6; 1,0; 1,6; 2,5; 4,0; 6,0 -0,1-0-0,3; -0,1-0-0,5; -0,1-0-0,9; -0,1-0-1,5; -0,1-0-2,4 Исполнение: корпус стекло сталь, окрашенная в черный цвет органическое. Рабочий диапазон температур окружающего воздуха, -50С ⁰ ...+50С ⁰ . Штуцер и трибко-секторный механизм Латунь Присоединительная резьба М20х1,5 (G1/2); М12х1.5 (G1/4) Размер квадрата под ключ, мм 14х14, 22х22	шт.	4

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 476			
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения			
Труба стальная	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	м.	95
Труба стальная	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м.	94
Труба стальная	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм	м.	60
Труба стальная	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 32 мм	м.	34
Труба стальная	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м.	70
Теплоизоляция	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука. Теплоизоляция используется для поверхностей с положительными и отрицательными температурами, за исключением объектов с повышенными требованиями к токсичности продуктов горения. Область применения – промышленные трубопроводы и оборудование, тепловые пункты. Температура применения до +150 °С	м.	359
Лента клейкая	Лента из вспененного каучука самоклеящаяся, на одну сторону которой нанесен клейкий слой с защитной пленкой. Разработана специально для проклейки швов изделий. Длина 15м, ширина 50мм, толщина 3мм	м.	489
Кран шаровый, фланцевый	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	4
Кран шаровый, фланцевый	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 140 мм, условным диаметром 32 мм	шт.	2
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/в	шт.	86
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/в	шт.	8
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/в	шт.	2
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 32 мм, тип в/в	шт.	1
Кран	Вентили пожарные 50-10 для воды давлением 1 МПа (10	шт.	7

	кгс/см ²), диаметром 50 мм		
Кран	Краны трехходовые без фланца муфтовые 11Б18бк для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 15 мм	шт.	4
Хомут	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (крепление стояков)	кг	40
Манометр	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением, диаметром 160 мм	шт	4

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Дмитрия Шамшурина 47б			
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
Щит ВРУ	Устройство ввода и распределения 0,4кВ, 50Гц, In=250А с цоколем	шт.	1
Щит	Корпус металлический навесной ЩРН-36з-0 36 УХЛЗ IP314	шт.	
Щит	Корпус металлический навесной ЩРН-24з-0 36 УХЛЗ IP31	шт.	2
Щит	Корпус металлический навесной ЩРН-48з-0 36 УХЛЗ IP31	шт.	2
Ящик	Ящик настенный с понижающим трансформатором ЯТП. Предназначен для питания местного и ремонтного освещения, а также для подключения электроинструмента и переносных осветительных приборов.	шт.	1
Выключатель	Автоматы дифференциальные двухполюсные АВДТ32, 16А, 30МА тип С	шт.	16
Выключатель	Автоматы дифференциальные АВДТ34, 4Р, 25А, 30МА тип С	шт.	8
Выключатель	Выключатели автоматические ВА47-29 3Р , характеристика С	шт.	8
Выключатель	Пускатель электромагнитный ПМ12-025-220 У2 220В РТТ131-16А		2
Выключатель	Выключатели автоматические: ВА47-29 2Р , характеристика С		49
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 17Вт, 50Гц, IP65	шт.	49
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 11Вт, 50Гц, с датчиком акустическим и освещенности IP31	шт.	27
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 22Вт, 50Гц, ДБО 46-20 IP20	шт.	22
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 6Вт, 50Гц, с датчиком освещенности IP65	шт.	16
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 8,5Вт, 50Гц, с датчиком акустическим и освещенности, с блоком аварийного питания IP31	шт.	14
Светильник	Светодиодный светильник, 220В, 8Вт, 50Гц, с датчиком освещенности IP66	шт.	2
Светильник	Светодиодный светильник консольный уличный ДКУ 80-40ПШ 6500К	шт.	1
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром: 20 мм	м.	56
Кабель-канал	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром: 32 мм	м.	17
Кабель-канал	Жесткая гладкая атмосферостойкая труба из нераспространяющего горение ПВХ d=20мм	м.	6
Кабель-канал	Кабель-канал прямоугольный	м.	830
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 2х1,5 мм ²	м.	23
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х1.5 мм ²	м.	582
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х2.5 мм ²	м.	245
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 3х4 мм ²	м.	827
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 4х6 мм ²	м.	21
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 4х70 мм ²	м.	72
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х10 мм ²	м.	75
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х16 мм ²	м.	34
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х25 мм ²	м.	76
Кабель силовой .	с медными жилами сечением 5х6 мм ²	м.	237
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 25 мм ²	м.	113
Провод силовой	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 4 мм ²	м.	16

Провод силовой	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВт 3х1,5ок	м.	148
Сталь	Сталь полосовая: 25х4 мм, марка Ст3сп	кг.	7,02
Сталь	Сталь угловая оцинкованная: 25х25х4 мм	м.	6
Труба стальная	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные)	м	537

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Советская 13			
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения			
Трубы стальные	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 108 мм, толщина стенки 4 мм	м.	5
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода: 100 мм, толщина стенки 4 мм	м.	6
Трубы стальные	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	60
Трубы стальные	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	108
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	160
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 2,8 мм	м.	81
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м.	485
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м.	470
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м.	188
Трубы стальные	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м.	52
Краны трехходовые	Краны регулирующие: трехходовые КРТПП, латунные диаметром 15 мм;	шт.	9
Краны шаровые фланцевые	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см ²), условным диаметром 80 мм; шт.	шт.	16
Краны шаровые фланцевые	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.100/080.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см ²), условным диаметром 100 мм	шт.	2
Кран шаровый	Краны шаровые под приварку для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.065.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см ²), условным диаметром 65 мм	шт.	2
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 32 мм,	шт.	10
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм,	шт.	18
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип в/в	шт.	256
Кран шаровый	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/в;	шт.	67

Теплоизоляция	Цилиндры теплоизоляционные кашированные	м.	522
Клапан	Клапан ручной балансировочный	шт.	30
Автоматический воздухоотводчик	Обеспечивает удаление из системы скапливающегося воздуха, прочих газов. Должен быть рассчитан на максимальную температуру не более 110 С ⁰ , номинальное давление не более 10 бар.	шт.	2
Термометр	Предназначен для измерения температуры в технических воздушногазовых установках и трубопроводах. Комплектуется: Оправа под термометр и Бобышка к оправе термометра. Температура max, С° 160 Диаметр корпуса Ø, мм 20 Тип присоединения с помощью оправы Резьба присоединения резьба оправы метрическая М27х2 Длина погружной части 160	комплект	5
Манометр	Диаметр корпуса устройства, мм 100 Класс точности устройства 1,5 Верхние значения диапазона показаний, МПа 0,4; 0,6; 1,0; 1,6; 2,5; 4,0; 6,0 -0,1-0-0,3; -0,1-0-0,5; -0,1-0-0,9; -0,1-0-1,5; -0,1-0-2,4 Исполнение: корпус стекло сталь, окрашенная в черный цвет органическое. Рабочий диапазон температур окружающего воздуха, -50С ⁰ ...+50С ⁰ . Штуцер и трибо-секторный механизм Латунь Присоединительная резьба М20х1,5 (G1/2); М12х1.5 (G1/4) Размер квадрата под ключ, мм 14х14, 22х22	шт.	9

наименование	технические характеристики	ед. изм.	кол-во.
ул.Советская 15. Ремонт фасада			
Краска фасадная	Транспарентная база для получения ярких насыщенных тонов. Высочайшая стойкость к влажному истиранию, высокая стойкость к осадкам и УФ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ: Применяется при проведении фасадных окрасочных работ. Защищает от плесени и грибка благодаря фунгицидной добавке.	кг.	1449
Грунтовка	Силикатная грунтовка предназначена для обработки оснований перед нанесением силикатных декоративных штукатурок или красок на стены при внутренних и наружных работах.	л.	436
Грунт	Грунтовка универсальная (расход 0,2 л на 1 м ²)	кг.	580
Штукатурка	Штукатурка универсальная (расход 1,5 кг на 1 м ²)	кг.	605
Шпатлевка	финишная шпаклевка на цементной основе, выпускаемая в двух цветовых вариантах, белом и сером. Применяется для производства внутренних и наружных работ (расход 1,8 кг на 1 м ²)	кг.	8977
Клей	Сухая строительная смесь применяется при проведении работ по наружной тепловой изоляции стен и фасадов и идеально подходит для создания на стене базового штукатурного слоя (расход 6 кг на 1 м ²)	т.	14,55
Сетка	сетка Вр1 – сварная сетка, производят из проволоки с рифленным покрытием ВР-1 либо из арматуры, при этом используя метод точечной сварки на специально предназначенных для этого станках. Основной задачей арматурной сетки является усиление прочности сооружений и конструкций, в которых ее используют. Внутренний каркас из арматуры, созданный для конструкций из бетона, гарантирует увеличение эксплуатационных характеристик этих конструкций.	т	0,02
Стеклосетка	Сетка стеклотканная, 4х4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	м ² .	2494
Сталь	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т.	0,811
Сталь	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗпс	т.	0,038
Профлист	Профлист С-10-1000-0,7 относится к группе несущих листовых	т.	0,47

	профилей. Изготавливают из холоднокатаной оцинкованной стали марок 01 или 220		
Профлист	Профлист С-44-1000-0,7 относится к группе несущих листовых профилей. Изготавливают из холоднокатаной оцинкованной стали марок 01 или 220	т.	0,02
Бетон В15	Высокая прочность при растяжении и изгибе материала, Однородная структура, достигающаяся использованием мелких наполнителей. Высокий коэффициент морозоустойчивости. Высокая устойчивость к вибрационным нагрузкам. Пористость структуры.	м3	0,143
Труба стальная	Трубы стальные прямоугольные размером: 80x80 мм, толщина стенки 5,0 мм	м	5

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов

м.п.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ Континент, д. 1

почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27

ОГРН 1173850007066,

ИНН 3811443680,

КПП 382701001,

р/счет: 40702810823080001950

в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

кор.счет: 30101810600000000774

Электронная почта: r280217@mail.ru

тел. **+79500511907**

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба

м.п.

Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)
	Улица	Номер дома	
г. Новосибирск	Владимировская ул	6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему
г. Новосибирск	Владимировская ул	6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-
г. Новосибирск	Владимировская ул	12	Ремонт крыши
г. Новосибирск	Владимировский спуск	2	Ремонт крыши
г. Новосибирск	Владимировский спуск	2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы канализова-
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего во-
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт крыши
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснаб-
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного
г. Новосибирск	Дмитрия Шамшурина	476	Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-
г. Новосибирск	Советская ул	15	Ремонт фасада
г. Новосибирск	Советская ул	13	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснаб-

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ
Континент, д. 1
почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27
ОГРН 1173850007066,
ИНН 3811443680,
КПП 382701001,
р/счет: 40702810823080001950
в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 045004774
кор.счет: 30101810600000000774

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов
м.п.

Электронная почта: r280217@mail.ru

тел. +79500511907

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба
м.п.

АКТ
приема-передачи Объекта

Представитель Заказчика в лице: _____

Управляющая компания

в лице: _____

Подрядная организация

в лице: _____

Составили настоящий Акт для начала/окончания работ по капитальному ремонту Объекта

в рамках Договора № _____ по адресу:

В результате осмотра установлено:

Работы будут производиться согласно: _____

Сроки проведения работ:

Начало: «__» _____ 201__ г.

Окончание: «__» _____ 201__ г.

Представитель Заказчика _____ / _____ /

м.п. подпись

Ф.И.О.

Управляющая организация _____ / _____ /

м.п. подпись

Ф.И.О.

Подрядная организация _____ / _____ /

м.п. подпись

Ф.И.О.

Заказчик:**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов

м.п.

Подрядчик:**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»**

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория

ДНТ Континент, д. 1

почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная,

д. 27

ОГРН 1173850007066,

ИНН 3811443680,

КПП 382701001,

р/счет: 40702810823080001950

в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬ-

ФА-БАНК"

БИК 045004774

кор.счет: 30101810600000000774

Электронная почта: r280217@mail.ruтел. **+79500511907**

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба

м.п.

Паспорт объекта**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:** _____**Заказчик:** Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
конт. тел. 8 (383) 204-90-18, 204-90-13**Подрядчик:** _____

(Наименование организации)

Директор: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Производитель работ: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Технический заказчик: _____

(Наименование организации)

Уполномоченный представитель: _____

конт.тел. _____

(ФИО)

Строительный контроль: _____

(Наименование организации)

Уполномоченный представитель: _____

конт. тел. _____

(ФИО)

Выполняемые работы: _____

(Виды работ)

Начало работ: _____ г.

(дата)

Окончание работ: _____ г.

(дата)

Заказчик:**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов

м.п.

Подрядчик:**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»**

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ Континент, д. 1

почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27

ОГРН 1173850007066,

ИНН 3811443680,

КПП 382701001,

р/счет: 40702810823080001950

в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

кор.счет: 30101810600000000774

Электронная почта: r280217@mail.ruтел. +**79500511907**

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба

м.п.

**Акт
входного контроля качества
проектной/сметной документации (ПСД), при приемке документации в производство работ**

1) Заказчик: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507

2) Проект: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, _____, ул. _____

3) Подрядная организация

« _____ »

(Наименование подрядной организации)

4) Договор на выполнение СМР: № _____ от _____

5) Состав ПСД: _____

Разработанная проектная/сметная документация отвечает действующим нормативно правовым актам, претензии к составу и объему запланированных работ предусмотренных проектно-сметной документацией отсутствуют.

Представитель подрядной организации:

« _____ »

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»**,

БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Электронная почта: info@fondgkh-nso.ru

Первый заместитель исполнительного директора

_____ Д.В. Кулешов

м.п.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания РегионСтрой»

юридический адрес: 664511, г. Иркутск, территория ДНТ Континент, д. 1

почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ипподромная, д. 27

ОГРН 1173850007066,

ИНН 3811443680,

КПП 382701001,

р/счет: 40702810823080001950

в банке: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

кор.счет: 30101810600000000774

Электронная почта: r280217@mail.ru

тел. +79500511907

Генеральный директор

_____ И.Н. Щерба

м.п.