



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17
mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

15 ИЮЛ 2016 № 534/45
На № _____ от _____

Уважаемая Галина Петровна!

Министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) рассмотрены коллективные обращения, поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций (вх. № 1304/45 от 27.06.2016) и общественной приемной Губернатора Новосибирской области (вх. № 1268/45 от 21.06.2016) по вопросу эксплуатации жилого дома № 8 «Зарница», расположенного по адресу ул. Связистов 154 (далее - Объект), застройщиком которого являлось ООО НСК «Авантаж». Сообщаю следующее.

По первому и второму вопросам:

Министерство является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Свои полномочия министерство осуществляет в соответствии положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п.

По первому вопросу.

По информации управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области, жилой дом № 8 «Зарница», расположенный по ул. Связистов 161/1стр. в Ленинском районе города Новосибирска, введен в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2014 № Ru 54303000-381 на основании заявления застройщика от 30.12.2014 и документов, предусмотренных ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (далее — Кодекс), а именно:

1. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 27.10.2006 № 58834 т (с дополнительными соглашениями №№1-6);
2. Градостроительный план земельного участка от 18.12.2013 № Ru 543030004340;