

**Правление Государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

**РЕШЕНИЕ
от 26 августа 2019 года, протокол N 932**

**О новой редакции
порядка осуществления мониторинга деятельности региональных операторов,
направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

В целях методического обеспечения осуществления государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, правление Фонда решило:

1. Утвердить Порядок осуществления мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Департаменту внешних коммуникаций и связей с общественностью (С. В. Колесникову) разместить на официальном сайте Фонда порядок, указанный в пункте 1 настоящего решения.

Первый заместитель генерального директора —
член правления государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

В. М. Талалыкин

Утвержден
решением правления
государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
26 августа 2019 года, протокол N 932

**Порядок осуществления мониторинга деятельности региональных операторов,
направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) функции, предусмотренной пунктом 5 части 2 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон).

2. Мониторинг деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее мониторинг), проводится исходя из принципов:

- обеспечения своевременности и полноты предоставляемой информации;
- обеспечения достоверности предоставляемой информации;
- применения системы автоматизированного сбора и обработки данных;
- периодичность, оперативность и эффективность проведения мероприятий по мониторингу.

3. Мониторинг осуществляется с целью оценки эффективности и качества выполнения региональным оператором своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее многоквартирные дома, региональные программы капитального ремонта), выявления факторов, влияющих на сбалансированность региональных программ капитального ремонта и возможность обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки.

4. Мониторинг проводится посредством камеральных и выездных мероприятий (далее камеральный и выездной мониторинг).

5. Предметом мониторинга являются:

а) нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, утвержденные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях планирования, организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

б) региональные программы капитального ремонта и краткосрочные планы реализации таких региональных программ;

в) сведения о реализации региональных программ капитального ремонта, представленные в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года N 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее приказ Минстроя России N 871/пр);

г) информация, содержащаяся в утвержденных субъектами Российской Федерации планах мероприятий по повышению финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта (в случае утверждения таких планов, далее региональный план мероприятий по повышению финансовой устойчивости);

д) многоквартирные дома, в которых региональным оператором выполнен капитальный ремонт;

е) иная информация, необходимая для анализа деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, законодательству.

6. Мониторинг включает в себя сбор, обобщение, анализ и систематизацию следующей информации:

а) полученной (ых) в ходе камерального мониторинга:

— отчетности, предоставляемой субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» на регулярной основе;

— информации, полученной по запросам Фонда;

— информации, полученной в ходе камеральных экспертно-аналитических мероприятий;

б) полученной в ходе выездного мониторинга.

7. Основаниями для проведения камерального и выездного мониторинга являются:

— график проведения выездного мониторинга;

— наличие информации о возможных рисках неэффективного использования средств граждан, при планировании, организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по итогам анализа данных отчетности субъектов Российской Федерации, представленных в Фонд в соответствии с приказом Минстроя России N 871/пр;

— наличие информации о возможных рисках неисполнения обязательств по капитальному ремонту в сроки, предусмотренными региональными программами капитального ремонта;

— данные о результатах предыдущих мероприятий камерального и выездного мониторинга;

— наличие информации о нарушениях региональными операторами установленных законодательством требований, содержащейся в поступивших в Фонд, жалобах и обращениях граждан, сообщениях органов, осуществляющих финансово-бюджетный надзор, прокуратуры, контрольно-счетных органов, органов внутренних дел, общественных организаций, а также в связи с публикациями в средствах массовой информации;

- запросы, поступающие из федеральных органов исполнительной власти, из Федерального Собрания Российской Федерации и иных заинтересованных органов и организаций;
- решение наблюдательного совета Фонда;
- иная информация о реализации региональными операторами обязанностей по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8. Вопросы организации проведения камерального и выездного мониторинга, в том числе формирования графика проведения выездного мониторинга и выбора объектов мониторинга, сроков и процедур проведения мероприятий мониторинга устанавливаются в соответствии с приказами генерального директора Фонда.

II. Камеральный мониторинг

9. В ходе камерального мониторинга работниками Фонда проводятся:

а) сбор, систематизация и анализ:

— нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, утвержденных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса в целях планирования, организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

— сведений, представленных субъектом Российской Федерации в соответствии с приказом Министра России N 871/пр, в том числе на предмет актуальности, достоверности, полноты и качества таких сведений;

— информации (сообщений, данных):

- о деятельности регионального оператора, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- организации и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- эффективности модели управления региональными системами капитального ремонта;
- эффективности использования средств взносов собственников;
- организации и реализации мероприятий по повышению качества учета данных отчетности, представляемой субъектом Российской Федерации в Фонд в соответствии с приказом Министра России N 871/пр;
- реализации (ходе исполнения) регионального плана мероприятий по повышению финансовой устойчивости;
- обеспечении финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов;
- предоставлении мер государственной, муниципальной поддержки на цели проведения капитального ремонта, в том числе принятых в субъекте Российской Федерации мерах по привлечению бюджетных средств;
- расходах, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
- наличии управленческого учета регионального оператора, его полноте и достоверности, в том числе учете и сбалансированности внутренних заимствований;
- обеспечении доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора;

- эффективности системы внутреннего контроля;
- собираемости взносов на капитальный ремонт;
- организации и результатах претензионно-исковой работы регионального оператора;
- организации привлечения региональным оператором подрядных организаций;
- результатах выборочного анализа сведений о специальных счетах;

— иной информации о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе полученной по итогам камерального и выездного мониторинга;

б) мониторинг выполнения рекомендаций Фонда, направленных в субъект по результатам предыдущих мероприятий выездного мониторинга и экспертно-аналитических мероприятий в субъекте Российской Федерации.

10. Камеральный мониторинг осуществляется Фондом в виде анализа отчетности, предоставляемой субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» на регулярной основе, а также камеральных экспертно-аналитических мероприятий и посредством запросов Фонда.

11. В рамках камерального мониторинга готовятся:

а) по итогам анализа сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» на регулярной основе в соответствии с приказом Минстроя России N 871/пр — аналитическая справка о ходе реализации региональных программ капитального ремонта;

б) по итогам анализа сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» на регулярной основе в соответствии с приказом Минстроя России N 871/пр — сводные формы по мониторингу реализации региональных программ капитального ремонта;

в) по итогам анализа сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» на регулярной основе в соответствии с приказом Минстроя России N 871/пр, а также мониторинга реализации регионального плана мероприятий по повышению финансовой устойчивости — аналитическая справка о финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта, в том числе о реализации региональных планов мероприятий по повышению финансовой устойчивости;

г) по итогам проведения камерального экспертно-аналитического мероприятия — заключение об итогах камерального экспертно-аналитического мероприятия и (или) обращение в адрес высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации;

д) иные материалы по мере необходимости, в том числе по итогам анализа информации, поступившей по результатам запросов Фонда.

12. При необходимости в рамках камерального экспертно-аналитического мероприятия проводится совещание (я) с участием представителей субъектов Российской Федерации, региональных операторов, иных заинтересованных органов и организаций.

13. Подготовка материалов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 11 Порядка осуществляется в сроки, установленные приказом Минстроя России N 871/пр. Подготовка аналитической справки, указанной в подпункте «в» пункта 11, осуществляется раз в полугодие. Подготовка заключений,

указанных в подпункте «г» пункта 11, осуществляется по итогам проведения камерального экспертно-аналитического мероприятия.

14. Фондом при проведении камерального мониторинга может быть запрошена информация (материалы):

— от должностных лиц субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, работников региональных операторов, органов, осуществляющих финансово-бюджетный надзор, контрольно-счетных органов, общественных организаций, экспертных организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и иных органов и организаций.

III. Выездной мониторинг

15. В ходе осуществления выездного мониторинга работниками Фонда проводятся:

а) выборочный мониторинг деятельности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части:

— направления предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;

— подготовки проектной документации и ее утверждению;

— обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части проведения отбора подрядных организаций, заключения договоров, соблюдения условий договоров, ведения претензионно-исковой работы по договорам с подрядными организациями;

— осуществления строительного контроля со стороны заказчика;

— осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе создания соответствующих комиссий;

— представления собственникам платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт;

— поступления взносов, наличия задолженности и работы по взысканию задолженности;

— наличия управленческого учета регионального оператора фондов капитального ремонта, в том числе учета внутренних займов;

— организации системы внутреннего контроля.

Реализация указанных мероприятий осуществляется на примере отдельных домов;

б) осмотр выбранных многоквартирных домов;

в) выборочный мониторинг достоверности сведений, предоставляемых в Фонд в соответствии с приказом Минстроя России N 871/пр, в части осматриваемых многоквартирных домов;

г) мониторинг выполнения рекомендаций по результатам проведения предыдущих мероприятий в субъекте Российской Федерации;

д) мониторинг иной информации о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе полученной по итогам камерального и выездного мониторинга.

16. Фондом осуществляются плановый и (или) внеплановый выездной мониторинг.

17. По итогам проведения планового выездного мониторинга готовится соответствующий отчет об итогах выездного мониторинга. По результатам внепланового выездного мониторинга оформляется служебная записка на имя генерального директора Фонда и (или) обращение в адрес высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации.

18. Работники Фонда, участвующие в выездном мониторинге, имеют право:

— получать от ответственных за взаимодействие с Фондом в рамках выездного мониторинга должностных лиц субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, работников региональных операторов информацию и документы, необходимые для проведения планового или внепланового выездного мониторинга;

— производить осмотр многоквартирных домов;

— взаимодействовать с органами, осуществляющими финансово-бюджетный надзор, органами прокуратуры, контрольно-счетными органами, органами внутренних дел, общественными организациями, экспертными организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья и иными органами и организациями.