

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2014

№ 8130

Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2012 № 4036 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт на общем собрании».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК

установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших
на общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения

1. Порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - Порядок), определяет цели, условия и процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – размер платы) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы.

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации полномочий мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) по установлению размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы.

3. Размер платы устанавливается исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и работ и обеспечивающих содержание общего имущества в многоквартирном доме, правовым актом мэрии в течение 30 рабочих дней со дня выявления администрацией района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация), департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - ДЭЖиКХ) многоквартирного дома, в котором собственники помещений не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы, или получения информации о неустановлении размера платы на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от физического или юридического лица независимо от организационно-правовой формы.

4. ДЭЖиКХ или администрация в течение семи рабочих дней со дня выявления многоквартирного дома или получения информации в соответствии с пунктом 3 направляют в департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии (далее – ДЭСПиИП) информацию для установления размера платы.

5. ДЭСПиИП в течение 18 рабочих дней со дня получения информации для установлении размера платы осуществляет:

расчет размера платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат), связанных с процессом оказания услуг (выполнения работ), обусловленных технологией и организацией работ, а также затрат, связанных с управлением многоквартирным домом, либо метода индексации, в соответствии с которым ранее утвержденный размер платы пересчитывается в соответствии с индексом-дефлятором, прогнозируемым Министерством экономического развития Российской Федерации на текущий год;

подготовку проекта постановления мэрии об установлении размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы, и согласовывает его с:

первым заместителем мэра города Новосибирска, осуществляющим управление деятельностью ДЭЖиКХ;

заместителем мэра города Новосибирска (по экономике и финансам);

начальником ДЭЖиКХ;

начальником ДЭСПиИП;

начальником департамента информационной политики мэрии;

начальником правового департамента мэрии;

председателем комитета распорядительных документов города.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня передачи проекта постановления мэрии в комитет распорядительных документов мэрии.

6. Постановление мэрии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, и размещается на официальном сайте города Новосибирска.