

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2018

№ 493-п

Об определении Порядка информирования органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8⁶) статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11.11 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Определить Порядок информирования органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.11.2018 № 493-п

ПОРЯДОК
информирования органами местного самоуправления городского округа,
органами местного самоуправления поселения собственников помещений
в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения (далее — органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее — Порядок) определяет процедуру информирования граждан органами местного самоуправления о способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказания собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах, помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации (далее — информирование).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

2) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

3) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (особенности каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

4) о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также об особенностях изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5) о порядке оформления результатов голосования собственников помещений (оформление протокола общего собрания в соответствии с требованиями действующего законодательства);

6) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

7) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5¹ статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 2 Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в устной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.