

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2014 г.

N 77

**О порядке актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

(в ред. приказов министерства ЖКХиЭ Новосибирской области
от 12.04.2016 N 58, от 30.10.2017 N 219)

В целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д. В. Вершинин

Утвержден
приказом министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области
от 15 апреля 2014 г. N 77

ПОРЯДОК
представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах,
расположенных на территории Новосибирской области, в целях актуализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

(в ред. приказов министерства ЖКХиЭ Новосибирской области
от 12.04.2016 N 58, от 30.10.2017 N 219)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует представление сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — сведения).

2. Сбор сведений производят:

- 1) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- 2) органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений.

3. Сведения представляются в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах соответствующего городского округа, поселения:

- 1) не включенных в Региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п (далее — Региональная программа);
- 2) вновь введенных в эксплуатацию;
- 3) признанных аварийными и подлежащими сносу;
- 4) включенных в Региональную программу, в части включения сведений о:
 - проведении в истекшем году капитального ремонта общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту);
 - установлении наличия угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - физическом износе общего имущества многоквартирного дома, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

— изменении сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме в соответствии с Порядком представления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях формирования Региональной программы, утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 12.09.2013 N 99.

4. Сведения представляются в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Сведения представляются ежегодно в сроки, установленные ст. 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

6. В первый год реализации Региональной программы органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений представляют обобщенные сведения об общем имуществе многоквартирных домов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области до 12 мая 2014 года.

II. Представление лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и органами местного самоуправления сведений об общем имуществе в многоквартирных домах

7. Сведения заполняются на основании данных кадастровых паспортов, технических документов, сведений учета, сведений о приватизации помещений и иных документов на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и в электронном виде в формате .xls либо в формате .csv.

7.1. Сведения о проведении в истекшем году капитального ремонта общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту) в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляются с приложением решения о признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой, принятом в порядке, определенном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 N 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

8. В случае если многоквартирный дом не находится в управлении у юридических лиц, сведения по данному многоквартирному дому представляет орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления поселения.

9. Сведения заверяются подписью лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо заверяются подписью главы органа местного самоуправления, в случае если многоквартирный дом не находится в управлении юридических лиц.

III. Обобщение сведений об общем имуществе в многоквартирных домах органами местного самоуправления

10. Органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления поселений осуществляют обработку полученных сведений, обобщают представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведения и направляют их в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и в электронном виде в формате .xls либо в формате .csv.

Приложение
к Порядку представления сведений об общем имуществе
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Новосибирской области, в целях актуализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

(в ред. приказа министерства ЖКХиЭ
Новосибирской области от 12.04.2016 N 58)

Актуализация сведений об общем имуществе в многоквартирном доме

N параметра	Форма управления МКД	Значение параметра
1	Дата составления актуализированных сведений	

N параметра	Идентификация объекта	Значение параметра
2	Наименование муниципального района Новосибирской области	
3	Наименование муниципального образования	
4	Наименование населенного пункта	
5	Район населенного пункта (для города Новосибирска)	
6	Улица	
7	Номер дома	
8	Корпус	

Примечание: наименование муниципального образования области пишется полностью, без сокращений.

Допустимые сокращения в наименовании населенного пункта:

город — г.; село — с.; поселок — пос.; рабочий поселок — раб. пос.; деревня — дер.; улица — ул.

Наименования «площадь», «проезд», «проспект», «шоссе», «станция» заносятся без сокращения.

№ параметра	Инвентаризация объекта	Значение параметра	Примечание
9	Наличие технического паспорта объекта		
10	Год изготовления/актуализации технического паспорта (при его наличии)		
11	Общий износ здания по данным технической инвентаризации (при наличии технического паспорта)		
12	Состояние дома		Выбирается из справочника 1
13	Реквизиты документа о признании дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа)		
14	Реквизиты документа о признании дома подлежащим реконструкции в порядке, установленном Правительством РФ (при наличии прикладывается сканированная копия документа)		

Справочник 1. Состояние жилого дома

Исправное
Аварийное и подлежащее сносу
Снесен
На реконструкции
Не существующий в действительности
Другое

№ параметра	Конструктивные особенности здания	Значение параметра	Примечание
15	Тип жилого дома		Выбирается из справочника 2
16	Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (год постройки)		
17	Материал наружных капитальных стен здания		Выбирается из справочника 5
18	Тип крыши (конструкция крыши)		Выбирается из справочника 3
19	Тип фасада		Выбирается из справочника 4

Справочник 2. Тип жилого дома

МКД
Общежитие
Общежитие, совмещенное с МКД
Блокированной застройки
Административное здание (без жилых помещений)
Индивидуальный жилой дом
МКД с количеством квартир менее 3

Справочник 3. Тип крыши

1. Железобетонная невентилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов с утеплением
2. Железобетонная невентилируемая плоская совмещенная кровля из наплавливаемых материалов с утеплением
3. Железобетонная невентилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов без утепления
4. Железобетонная невентилируемая плоская совмещенная кровля из наплавливаемых материалов без утепления
5. Железобетонная вентилируемая плоская кровля из наплавливаемых материалов с утеплением
6. Армоцементная кровля с утеплением
7. Стропильная чердачная кровля с покрытием из асбестоцементных листов с утеплением
8. Стропильная чердачная кровля с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением
9. Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованным водостоком
10. Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и организованным водостоком
11. Стропильная чердачная кровля с покрытием из металлочерепицы с утеплением

Справочник 4. Тип фасада

1. Кирпичный оштукатуренный, окрашенный рустованный фасад с лепными декоративными элементами
2. Кирпичный оштукатуренный, окрашенный фасад
3. Кирпичный неоштукатуренный фасад
4. Кирпичный облицованный плиткой фасад
5. Панельный с окраской фасадными красками с восстановлением швов
6. Блочный, облицованный металлосайдингом
7. Блочный, оштукатуренный с окраской фасадными красками
8. Монолитный железобетонный, облицованный плиткой
9. Деревянный фасад
10. Металлосайдинг с полимерным покрытием с утеплением
11. Навесной вентилируемый фасад
12. Керамогранитный с утеплением минераловатными плитами

Справочник 5. Материал стен

1. Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита
2. Крупнопанельные однослойные из легкого бетона
3. Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5—3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе
4. Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2—2,5 кирпича)
5. Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника
6. Деревянные рубленые и брусчатые
7. Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные
8. Глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые

N параметра	Количественные параметры	Значение параметра
20	Общая площадь здания, м ²	
21	Количество этажей	
22	Количество подъездов	
22(1)	Количество лифтов	
23	Количество квартир	
24	Количество проживающих	
25	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	
	Из них:	
26	Площадь жилых помещений всего, в том числе:	
26(1)	— в частной собственности граждан	
26(2)	— в частной собственности юридических лиц	
26(3)	— в государственной собственности	
26(4)	— в муниципальной собственности	
26(5)	— другая	
27	Площадь нежилых помещений всего, в том числе:	
27(1)	— в частной собственности граждан	
27(2)	— в частной собственности юридических лиц	
27(3)	— в государственной собственности	
27(4)	— в муниципальной собственности	
27(5)	— другая	
28	Наличие потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Региональной программы капитального ремонта (п. 2 ст. 168 Жилищного кодекса РФ) — при наличии потребности обязательное приложение сканированной копии подтверждающего документа	
28(1)	Дата приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме	

Ф.И.О., подпись лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

М.П.

Ф.И.О., подпись руководителя муниципального образования

М.П.

№ параметра	Технические параметры здания	Значение параметра	Примечание
29	Площадь фасада общая, м ²		
30	Площадь кровли общая, м ²		
31	Площадь подвала, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, м ²		
32	Длина сетей внутридомовой инженерной системы электроснабжения в местах общего пользования, м		
33	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление), м		
33(1)	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление)		Выбирается из справочника 7
33(2)	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (отопление)		Выбирается из справочника 6
34	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, м		
34(1)	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		Выбирается из справочника 7
34(2)	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		Выбирается из справочника 8
35	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, м		
35(1)	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		Выбирается из справочника 7
35(2)	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		Выбирается из справочника 6
36	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации), м		
36(1)	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)		Выбирается из справочника 9
36(2)	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)		Выбирается из справочника 8
37	Длина трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения, м		
37(1)	Материал трубопроводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения		Выбирается из справочника 11
37(2)	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения		Выбирается из справочника 10

Справочник 6. Тип системы отопления, системы горячего водоснабжения

1. Отсутствует
2. Центральное
3. Автономная котельная
4. Печное
5. Другое

Справочник 7. Материал трубопроводов системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения

1. Из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб
2. Из полипропиленовых труб

Справочник 8. Тип системы холодного водоснабжения, водоотведения

1. Отсутствует
2. Центральное
3. Автономное
4. Другое

Справочник 9. Материал трубопроводов системы водоотведения (канализации)

1. Из чугунных труб
2. Из полипропиленовых труб

Справочник 10. Тип системы газоснабжения

1. Отсутствует
2. Центральное
3. Другое

Справочник 11. Материал трубопроводов системы газоснабжения

1. Из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
2. Из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с крышной котельной

Правила заполнения формы:

1. Все поля являются обязательными к заполнению. При отсутствии элемента или данных по какому-либо параметру в значении указывается слово «Отсутствует».
2. В случае указания параметра 12 «Аварийное и подлежащее сносу» обязательным является заполнение параметра 13. Также требуется приложение сканированной копии документа о признании МКД аварийным.
3. В случае указания параметра 12 «На реконструкции» обязательным является заполнение параметра 14. Также требуется приложение сканированной копии документа о признании МКД подлежащим реконструкции.
4. При указании процента износа по основным конструктивным элементам здания (фундамент, стены, крыша) более 70 % обязательно приложение сканированной копии подтверждающего документа.
5. В случае если в примечании указано, что значение выбирается из справочника, то указывается только одно из значений справочника, указание значений, не отраженных в справочнике, не допускается.