

находятся договора управления, подписанные с собственниками 46-ти квартир (общая площадь-1594,2 кв.м), что составляет 20,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 24/1 по ул. Д. Донского, что противоречит ч.1 ст. 162 ЖК РФ. Таким образом, у управляющей организации не возникает основания для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, организациями оказывающими информационно-расчетные услуги, органами социальной защиты населения.

Если Вы полагаете, что действиями (бездействием) ООО «КМС-Уют» нарушены Ваши права, то Вы вправе, согласно ч.1 ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных, либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов.

Довожу до Вашего сведения, что согласно пункту 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Заместитель начальника инспекции



Л.Г. Коновалов