

Предмет договора

- 1.1 Агентство обязуется оказать Заказчику за вознаграждение услугу по поиску покупателя на объект недвижимости Квартира, принадлежащий Заказчику на основании: Договор купли-продажи квартиры от «26» сентября 2012 г. зарегистрирован в УФРС по НСО г. за № ., расположенный по адресу: { } (далее объект).
- 1.2 Стартовая цена продажи объекта устанавливается с учетом пожеланий Заказчика и экспертной оценки объекта, после оказания Агентством услуги по оценке, и оформляется соглашением о цене, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Срок реализации объекта составляет 3 (три) месяца(ев) с момента подписания соглашения о цене также является сроком действия Договора и может быть изменен на основании дополнительного соглашения.

Права и обязанности сторон

2. Агентство обязуется за собственный счет осуществлять следующие действия:

- 2.1 Осуществлять поиск потенциальных покупателей, прием обращений, анализ спроса, организацию показа объекта.
- 2.2 Оказать услуги по оценке объекта с оформлением, на усмотрение Агентства, Отчета об оценке либо Справки об оценочной стоимости.
- 2.3 Оказать услуги по первичной экспертизе документов объекта с выдачей справки эксперта о комплектности пакета документов к сделке
- 2.4 Оказать услуги по подготовке презентационных материалов Паспорта объекта/Портфолио объекта. Состав презентационных материалов определяется Агентством на основании типа объекта и условий реализации.
- 2.5. Оказать услуги по подбору оптимальных источников для продвижения объекта и размещению в них, в том числе разместить информацию в Единой Мультилистинговой Системе риэлторского сообщества.
- 2.6. По запросу клиента провести консультацию с целью выбора оптимальной системы налогообложения.
3. В целях исполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:
- 3.1. В течение одного года с момента заключения настоящего Договора не совершать сделок с покупателем, предложенным Агентством, ни лично, ни через доверенных лиц, не оплатив вознаграждение Агентству.
- 3.2. Не заключать с третьими лицами договоров и соглашений, предмет которых совпадает с предметом настоящего Договора.
- 3.3. В период действия Договора не размещать рекламную информацию об объекте самостоятельно, без согласования с Агентством.
- 3.4. В течение действия настоящего Договора не вступать в контакт с потенциальными покупателями и их представителями, в случае обращения потенциальных покупателей, направлять их в Агентство.

Вознаграждение

- 4.1. Вознаграждение Агентства определяется действующим прейскурантом и составляет 3% от цены, указанной в предварительном договоре купли-продажи Объекта, заключенном между Заказчиком и покупателем, подобранным ему Агентством, но не менее 35 тыс.рублей для комнат или долей, и не менее 50 тыс. рублей для квартир и жилых домов.
- 4.2. Договор считается исполненным Агентством с момента подписания предварительного договора купли-продажи объекта между Заказчиком и покупателем, найденным Агентством, независимо от того были ли проведены Агентством все действия, указанные в пункте 2.

Ответственность Сторон

- 5.1. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.3. Договора, отказа от продажи объекта, досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний обязуется возместить стоимость услуг, оказанных согласно п. 2. настоящего Договора.

Особые условия

- 6.1. По истечению срока реализации объекта, Заказчик имеет право на выкуп по цене со скидкой 50% всех разработок и документов, явившихся результатом оказанных услуг.
- 6.2 Заказчик подтверждает, что до подписания настоящего Договора ознакомлен с прейскурантом на услуги Агентства и Правилами оказания услуг и согласен с их условиями.