

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

В. М. Знатков

Заместитель Губернатора  
Новосибирской области

С. Н. Сёмка

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области — министр финансов  
и налоговой политики Новосибирской области

В. Ю. Голубенко

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области — министр юстиции  
Новосибирской области

Н. В. Омелёхина

Исполняющая обязанности министра  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Новосибирской области

Е. В. Макавчик

Ф. И. О.	Дата	Подпись
А. Г. Михайлов		
Е. В. Юрченко		
Н. В. Хвистик		
И. П. Колмагорова		
И. А. Шульга (юрист)		
И. А. Крюкля (исп.)		

**ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ**  
**оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств**  
**областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости**  
**в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, расположенных на территории Новосибирской области (далее — дополнительная помощь), и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы» (далее — Региональная программа).

2. Под неотложной необходимостью понимается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее — чрезвычайная ситуация), формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. Дополнительная помощь предоставляется органам местного самоуправления Новосибирской области в форме субсидии в случае недостаточности средств на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества, расположенных на территории Новосибирской области» в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации.

4. Недостаточность средств на проведение работ и (или) услуг капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, открытых в соответствии с требованиями статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется в случае, если средств на специальном счете недостаточно для устранения последствий чрезвычайной ситуации в таком многоквартирном доме.

5. Дополнительная помощь предоставляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — Уполномоченный орган) из областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Уполномоченному органу в установленном порядке на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

6. Дополнительная помощь за счет средств областного бюджета определяется как разница между объемом средств, необходимых для выполнения работ, и объемом остатков средств на специальном счете многоквартирного дома, и не может превышать 25 % от общей стоимости выполнения работ.

7. Дополнительная помощь предоставляется в целях финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

8. Дополнительная помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Использование средств дополнительной помощи на финансирование работ не связанных с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации не допускается.

9. Дополнительная помощь предоставляется при наличии решений о проведении капитального ремонта, по вопросам, установленным частью 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме.

10. Для предоставления дополнительной помощи орган местного самоуправления предоставляет в Уполномоченный орган письменное заявление, содержащее описание возникшей чрезвычайной ситуации, с приложением следующих документов:

1) копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) акта обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

3) дефектной ведомости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее — работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации);

4) сметы расходов на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленной органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

5) положительного заключения экспертизы проектной и сметной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз;

6) выписки по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащей информацию об объеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете (далее — заявка).

11. Уполномоченный орган регистрирует заявку в день поступления и не позднее 30 дней со дня регистрации принимает решение о предоставлении дополнительной помощи либо об отказе в ее предоставлении.

12. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении дополнительной помощи являются:

1) непредставление полного пакета документов, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка;

2) отсутствие принятого, в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, решения;

3) отсутствие бюджетных ассигнований.

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении дополнительной помощи готовит проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи, подписывает со своей стороны и направляет проект соглашения для подписания в орган местного самоуправления.

14. Соглашение оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет:

1) целевое назначение дополнительно помощи;

2) размер дополнительной помощи;

3) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления дополнительной помощи;

4) форму, порядок и сроки представления отчетности об использовании средств дополнительной помощи;

5) порядок возврата средств в случае их нецелевого использования;

6) критерии оценки эффективности использования дополнительной помощи;

7) положения, содержащие условия предоставления и расходования дополнительной помощи.

15. Средства дополнительной помощи в соответствии с соглашениями перечисляются Уполномоченным органом на счет органа местного самоуправления.

16. Средства дополнительной помощи перечисляются органом местного самоуправления на основании актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на лицевые счета, открытые лицами, указанными в части 1 статьи 191 ЖК РФ, в качестве владельцев специальных счетов.

17. Дополнительная помощь подлежит возврату в бюджет Новосибирской области в полном объеме в случае выявления фактов нецелевого использования средств дополнительной помощи либо в случае отказа собственников помещений в многоквартирном доме от проведения капитального ремонта. Возврат средств осуществляется в течение 30 дней с момента выявления факта нецелевого использования дополнительной помощи либо принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об отказе от проведения капитального ремонта.

18. Уполномоченный орган в пределах своих полномочий осуществляет контроль за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета и несет ответственность за их нецелевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета Уполномоченный орган вправе запрашивать копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств дополнительной помощи, копии актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, копии договоров на выполнение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

20. Неиспользованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки целевых средств дополнительной помощи подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области, в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

---