

## **Постановление Правительства Новосибирской области от 15.01.2019 № 2-п**

### **Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области**

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» в целях организации деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемую методику расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях, порядке ее предоставления и методик ее расчета»;

2) постановление Правительства Новосибирской области от 27.09.2016 № 298-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения о предоставлении государственной поддержки**  
**на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  
**за счет средств областного бюджета Новосибирской области**

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее — государственная поддержка) — безвозмездное и безвозвратное предоставление средств областного бюджета Новосибирской области в форме субсидий, объем которых определяется в областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год.

Государственная поддержка предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

2. Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки, главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим государственную поддержку, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — Министерство).

3. Государственная поддержка предоставляется на дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы», а также в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденные в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — региональная программа капитального ремонта).

Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется при наличии мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов в муниципальном образовании, на территории которого расположен многоквартирный дом. Объем муниципальной поддержки определяется органами местного самоуправления с учетом дифференцированного норматива, устанавливаемого приказом Министерства на основании данных министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области о бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области.

4. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов:

- 1) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;
- 3) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов.

5. Государственная поддержка применяется к видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», включенным в региональную программу капитального ремонта текущего года, соответствующего периоду предоставления государственной поддержки.

6. Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Государственная поддержка независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта предоставляется следующим организациям:

1) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив в качестве владельца специального счета;

2) управляющим организациям в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) региональному оператору, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.

8. Для получения государственной поддержки организации, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представляют письменные заявления по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку в Министерство с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления государственной поддержки (далее — заявка).

Заявление подписывается руководителем организации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка.

Заявки направляются в срок до 1 марта года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт многоквартирного дома, согласно региональной программе капитального ремонта.

Формирование заявки производится с учетом видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта на текущий финансовый год.

В случае включения многоквартирного дома в краткосрочный план текущего года заявка направляется не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год при внесении изменений в указанный краткосрочный план.

9. К письменному заявлению прилагаются следующие документы:

1) при условии формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

а) выписка об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт в размере не менее 95 % от общего объема начислений;

б) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ);

в) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области;

2) при условии формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

а) выписка по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта, подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт в размере не менее 95 % от общего объема начислений;

б) информация кредитной организации, содержащая сведения о размере поступивших взносов и произведенных оплатах по специальному счету;

в) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1—5 части 5<sup>1</sup> статьи 189 ЖК РФ;

г) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме (далее — ПСД);

д) положительное заключение государственной экспертизы ПСД.

10. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом, а также принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета, заявление на предоставление государственной

поддержки подписывает и направляет в Министерство региональный оператор, при этом документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, направляются собственниками помещений в многоквартирном доме в адрес регионального оператора не позднее 30 дней до окончания срока приема заявок Министерством.

11. Министерство регистрирует заявки в день поступления и в течение 3 рабочих дней направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на предоставление мер государственной поддержки в текущем году, предложение о финансировании целевых расходов по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка (далее — предложение).

12. В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от органов местного самоуправления о результатах рассмотрения предложений Министерство принимает решение о предоставлении государственной поддержки либо об отказе в ее предоставлении. В случае отказа Министерство направляет организации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

13. Проверка соответствия заявки условиям предоставления государственной поддержки осуществляется Министерством на основании представленных в составе заявки документов.

14. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении государственной поддержки являются:

- 1) непредставление полного пакета документов;
- 2) несоответствие заявки условиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением;
- 3) представление недостоверных сведений;
- 4) получение заявки после установленного пунктом 8 настоящего Порядка срока;
- 5) отсутствие бюджетных ассигнований;
- 6) отказ органа местного самоуправления от финансирования мероприятий по капитальному ремонту.

15. Распределение средств государственной поддержки осуществляется Министерством на основании представленных заявок в соответствии с методикой расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

16. Государственная поддержка предоставляется региональному оператору в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в порядке, установленном постановлением администрации Новосибирской области от 28.12.2009 № 495-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

17. Государственная поддержка организациям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляется в порядках, установленных Правительством Новосибирской области.

18. Размер государственной поддержки не изменяется в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, и направляется на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту того многоквартирного дома, на который была выделена согласно заявке, за исключением работ:

— по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

— по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее — ремонт объекта культурного наследия).

19. Размер государственной поддержки, предоставляемой на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт и ремонт объекта культурного наследия в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, уменьшается пропорционально снижению стоимости.

В случае снижения размера государственной поддержки Министерством вносятся соответствующие изменения в решение, указанное в пункте 12 настоящего Порядка.

Распределение неиспользованных региональным оператором средств государственной поддержки осуществляется на заявки, поступившие в Министерство от регионального оператора в сроки, установленные абзацем 5 пункта 8 настоящего Порядка.

Средства государственной поддержки, не использованные юридическими лицами, подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области.

**Методика расчета государственной поддержки  
на проведение капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах**

1. Расчет государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее — государственная поддержка) производится среди многоквартирных домов, включенных в региональную программу на расчетный период, заявки на предоставление государственной поддержки которых соответствуют требованиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением (далее — многоквартирные дома).

2. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области ( $S_0$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$S_0 = S_1 + S_2 + S_3 ,$$

где  $S_1$  — объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

$S_2$  — объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее — Постановление № 261-п);

$S_3$  — объем государственной поддержки на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт рассчитывается по формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^n \frac{A_i \times B}{100 \%},$$

где  $n$  — количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

$A_i$  — стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт  $i$ -го многоквартирного дома, руб.;

$B$  — доля государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, которая составляет 25 %.

4. Объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п, рассчитывается по формуле:

$$S_2 = \sum_{i=1}^k (C_i - D_i),$$

где  $k$  — количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, являющихся объектами культурного наследия, в которых стоимость выполнения указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п;

$C_i$  — стоимость работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, определенная проектно-сметной документацией, по видам работ  $i$ -го многоквартирного дома, превышающая предельную стоимость, утвержденную Постановлением № 261-п, руб.;

$D_i$  — предельная стоимость работ  $i$ -го многоквартирного дома, по которым стоимость по проекту превышает предельную, утвержденную Постановлением № 261-п, руб.

5. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов больше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:

$$S_3 = \sum_{i=1}^m \frac{E_i \times F}{100 \%},$$

где  $m$  — количество видов ремонта на многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;

$E_i$  — стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома, руб.;

$F$  — доля государственной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту, которая составляет 15 %;

2) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов меньше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:

$$S_3 = \sum_{i=1}^m V_i \times N ,$$

где  $N$  — объем средств, предусмотренный на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб., рассчитываемый по формуле:

$$N = S_{lm} - S_1 - S_2 ,$$

$V_i$  — удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества  $i$ -го вида ремонта на многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде;

$S_{lm}$  — объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества  $i$ -го вида ремонта на многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде рассчитывается по формуле:

$$V_i = \frac{R_i}{\sum_{i=1}^m R_i} ,$$

где  $R_i$  — стоимость затрат на проведение  $i$ -го вида ремонта многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;

$m$  — количество видов ремонта на многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.