

44. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

При этом распределяемый в соответствии с формулами 11—14 приложения N 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, ЕСЛИ общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель.

В случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, то объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются отдельно по каждому времени суток или иному критерию и размер платы за каждый из таких объемов коммунальной услуги распределяется между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

45. Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенная в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

46. Плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

47. Утратил силу с 1 января 2017 года. — Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498.

48. **При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета** размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в случаях, установленных в пункте 40 настоящих Правил, определяется в соответствии с **формулой 10** приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии с **формулой 15** приложения N 2 к настоящим Правилам.

III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на **ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ** в многоквартирном доме

10. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44—48 Правил — формула 10:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ — тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ХОЛОДНАЯ ВОДА

11. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем в многоквартирном доме, **ОБОРУДОВАННОМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ**, — формула 11:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ — объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59¹ Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ — объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ — объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ — объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_i^{ГВ}$ — объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

$V^{кр}$ — определенный в соответствии с пунктом 54 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i — общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

ХОЛОДНАЯ ВОДА

12. Объем, потребленный В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ (квартире), НЕ ОСНАЩЕННОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ или общим (квартирным) ПРИБОРОМ УЧЕТА:

$$V_v^{жил.н.} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j — норматив потребления холодного водоснабжения;

n_v — количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды.

ГОРЯЧАЯ ВОДА

ГАЗ

СТОЧНЫЕ ВОДЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ

13. Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем в многоквартирном ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА соответствующего вида коммунального ресурса, — формула 12:

$$V_i^{одн.2} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$V^д$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59¹ Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{неж.}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кп}}$ — определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i — общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

14. Объем коммунального ресурса, потребленный в жилом помещении (квартире), НЕ ОСНАЩЕННОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ или общим (квартирным) ПРИБОРОМ УЧЕТА:

а) горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение:

$$V_v^{\text{жил.н.}} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j — норматив потребления коммунальной услуги;

n_v — количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире);

б) газоснабжение:

$$V_v^{\text{жил.н.}} = (S_v \times N^{\text{газ.о.}}) + (n_v \times N^{\text{газ.п.}}) + (n_v \times N^{\text{газ.в.}}),$$

где:

S_v — общая площадь жилого помещения;

$N^{\text{газ.о.}}$ — норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_v — количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении;

$N^{\text{газ.п.}}$ — норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{\text{газ.в.}}$ — норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.