

Справка
по мониторингу утверждения и реализации региональных программ
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации
в субъектах Российской Федерации, на основе оперативной информации Фонда
по состоянию на 28 ноября 2014 года

81 субъект Российской Федерации завершили формирование нормативной базы по организации работы региональных систем капитального ремонта (не завершили г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Севастополь, Республика Крым), при этом 2 субъекта Российской Федерации из них задерживают принятие порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта (Республика Бурятия и Красноярский край).

Условиями предоставления средств Фонда в поддержку проведения капитального ремонта начиная с 2014 года в рамках реализации мероприятий по проведению капитального ремонта, определены следующие ключевые мероприятия:

1. Установление размера минимального взноса на капитальный ремонт.
2. Установление порядка проведения технического мониторинга состояния многоквартирных домов.
3. Создание регионального оператора*.
4. Утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта.
5. Утверждение порядка предоставления информации по спецсчету и счету регионального оператора.
6. Утверждение порядка выплаты и использования средств фонда капитального ремонта.
7. Утверждение порядка контроля за целевым расходованием средств на капремонт.
8. Утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
9. Утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

В Фонде отсутствует информация об утверждении порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора субъектами Российской Федерации, за исключением 20 субъектов РФ: Брянская, Воронежская, Калужская, Архангельская, Волгоградская, Ростовская, Саратовская, Иркутская, Кемеровская и Магаданская области, Ненецкий АО, Республики Ингушетия, Карачаево-Черкесская, Сев. Осетия — Алания, Марий Эл, Удмуртская и Чувашская, Ставропольский, Алтайский и Камчатский края.

Наличие указанного порядка является одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и обязательно требуется при подаче заявки на получение такой финансовой поддержки после 1 сентября 2014 года.

В настоящее время **приняли весь комплекс нормативных документов** и завершили соответствующий этап подготовки к реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для принятия Фондом положительного решения о предоставлении средств государственной поддержки на капитальный ремонт

* В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 сентября 2014 года субъекты Российской Федерации в рамках требования пункта 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации должны утвердить **порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.**

многоквартирного жилищного фонда **73 субъекта** Российской Федерации (не приняли **12 субъектов** Российской Федерации: Республика Карелия, Республика Бурятия, Республика Крым, Красноярский край, Вологодская область, Ивановская область, Калининградская область, г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Севастополь, Чукотский АО, Ямало-Ненецкий АО).

Не установили размер минимального взноса на капитальный ремонт — 3 субъекта:

г. Москва, Республика Крым, г. Севастополь.

Не установили порядок проведения технического мониторинга состояния многоквартирных домов — 2 субъекта:

Республика Крым, г. Севастополь.

Не зарегистрировали регионального оператора — 3 субъекта:

г. Москва, Республика Крым, г. Севастополь.

Не утвердили порядок предоставления информации по спецсчету и счету регионального оператора — 4 субъекта РФ:

г. Москва, г. Санкт-Петербург, Республика Крым, г. Севастополь

Не утвердили порядок выплаты и использования средств фонда капитального ремонта — 4 субъекта РФ:

г. Москва, г. Санкт-Петербург, Республика Крым, г. Севастополь

Не утвердили порядок контроля за целевым расходованием средств на капремонт — 3 субъекта РФ:

г. Москва, Республика Крым, г. Севастополь

Не утвердили региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов — 6 субъектов РФ:

г. Москва;

Калининградская область;

Ямало-Ненецкий АО;

Чукотский АО;

Республика Крым;

г. Севастополь.

Не утвердили краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта — 10 субъектов РФ:

Республика Карелия

Республика Крым

Красноярский край

Вологодская область

Ивановская область

Калининградская область

Ямало-Ненецкий АО

Чукотский АО

г. Москва

г. Севастополь