



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЖКХиЭ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел.: приемная (383)238-61-56, 238-76-09
канцелярия 238-76-12, обращение граждан 238-76-10
E-mail: mingkh@nso.ru

Корзюку А.П.

groza54@mail.ru

На №	<u>17 ОКТ 2019</u> 9794/21- ПГ/СО1	№	<u>3784/21-ПГ/СО1</u>
		от	23.08.2019

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Петрович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Правительство Новосибирской области из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, о качестве капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 23 (далее – МКД 23), сообщая следующее.

По информации Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд), капитальный ремонт общего имущества МКД 23 выполнялся подрядной организацией ООО «Производственно-строительная компания» по договору № РТС254А180054 «Д» от 13.03.2018. Акт полной приемки подписан 01.08.2018 всеми членами приемочной комиссии. Представителем собственников акт не был подписан.

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Фондом в марте 2017 года в адрес собственников помещений в многоквартирных домах, работы по которым были запланированы на 2018-2019 годы, посредством почтового отправления совместно с платежными уведомлениями были направлены предложения о проведении капитального ремонта с указанием перечня запланированных работ и их предельной стоимости, в том числе и по МКД 23. Так как решение о проведении капитального ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме не было принято

собственниками помещений, то, согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ, данное решение было принято органом местного самоуправления (постановление мэрии города Новосибирска №4912 от 31.10.2017 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году»). Следовательно, привлечение собственников к приемке работ не требовалось.

По вопросу качества и объема выполненных работ сообщая, что строительный контроль на объекте осуществляла ООО «НСК». Работы по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения выполнены в соответствии с проектной документацией, размещенной на электронной площадке, выполнение чердачного освещения в которой не предусматривалось. В настоящий момент ведется работа по подготовке дополнительных торгов на выполнение строительно-монтажных работ по выполнению чердачного освещения.

В части дефектов отмостки с подрядной организацией ведется работа по их устранению в рамках исполнения гарантийных обязательств по договору.

Устройство бортовых камней не является обязательным условием при устройстве отмостки, а носит рекомендательный характер, техническим заданием и проектной документацией не предусматривалось их устройство на вышеуказанном МКД.

Отводящие лотки от отмостки до проезжей части относятся к разделу благоустройства и в рамках капитального ремонта общедомового имущества не выполняются.

Требование о сварном способе соединения трубопроводов холодного и горячего водоснабжения было выдвинуто управляющей компанией, исходя из опыта эксплуатации. При производстве работ по сварке узлов был обеспечен местный отсос токсичных выделений с последующим покрытием наружной поверхности сварного шва и околошовной зоны краской, содержащей цинковую пыль.

Также сообщая, что п. 5.4.9 СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.02-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» не содержится в перечне документов, обязательных к применению, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и носит рекомендательный характер.

Заместитель министра

Е.В. Макавчик