



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

ПРОТОКОЛ № 15

(внеочередное заседание)

31 мая 2016 года

г. Новосибирск

Извлечение

Присутствовали:

Члены комитета:

Агеенко Вадим Алексеевич — заместитель председателя комитета, председательствующий

Сметанин Олег Александрович — заместитель председателя комитета

Александров Алексей Алексеевич

Мочалин Николай Андреевич

Поляков Илья Леонидович

Рафаелян Ашот Вардкесович

Кворум имеется. Заседание комитета правомочно.

Референты комитета:

Киселева Людмила Степановна

Нестеренко Игорь Анатольевич

Приглашенные:

Кожевникова Татьяна Львовна — исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Колотова Екатерина Михайловна — консультант департамента по правовым вопросам Законодательного Собрания Новосибирской области

Макавчик Елена Владимировна — заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Прокудин Артем Петрович — консультант департамента организационной работы Законодательного Собрания Новосибирской области

Сёмка Сергей Николаевич — заместитель Губернатора Новосибирской области

Юрченко Евгений Владимирович — заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

<...>

2. О выполнении в 2016 году краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ:

Макавчик Е. В., доложившую о деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по выполнению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году. В частности, сообщила, что в 2016 году выполнение работ в рамках региональной программы составило:

- по этапу 2015 года — из 907 МКД завершены работы на 524 МКД;
- по этапу 2016 года — из 647 МКД по 358 проведены торги, разрабатывается ПСД.

В работе на 2016 год остается 528 домов по Новосибирску: 370 МКД, переходящие с 2015 года, и 158 — из плана текущего года. Кроме того, планируется разработка ПСД на 489 домов на 2017 год. Объем муниципальной поддержки на софинансирование мероприятий по замене лифтов увеличен с 20 до 25 %.

По области (за исключением Новосибирска):

- 2015 год — план 133 МКД, факт — 117 МКД выполнено 100 %, 16 — переходящие, в работе;
- 2016 год — план 102 МКД, факт — 69 отторгована разработка проектно-сметной документации.

В результате реализации региональной программы капитального ремонта в Новосибирской области с августа 2014 года по май 2016 года за счет средств фонда регионального оператора отремонтировано 649 МКД — 1 597 видов работ.

По состоянию на 19.05.2016 Фондом модернизации ЖКХ:

- начислено взносов: 3 662,79 млн руб.;
- собрано взносов (оплачено собственниками): 2 825,67 млн руб.;
- оплачено работ/услуг по капитальному ремонту: 887,22 млн руб.

Стоимость заключенных договоров составляет 2 822,58 млн руб.

В порядке совершенствования нормативного обеспечения министерством подготовлены изменения в Закон Новосибирской области № 360-ОЗ, в постановление об утверждении предельной стоимости капитального ремонта, проект постановления об утверждении порядка проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приказ по внедрению системы «одного окна» при приемке документации по капитальному ремонту на базе регионального оператора, а также проводится работа по подготовке к актуализации региональной программы в 2016 году.

Кожевникову Т. Л., которая довела, что по краткосрочному плану в 2016 году должно быть отремонтировано 754 МКД (переходящие с 2015 года — 596 МКД: Новосибирск — 570 МКД, область — 26 МКД); начало и окончание работ в 2016 году — 158 МКД (Новосибирск), из них 54 МКД относятся к ремонту лифтов; начаты работы в 2016 году и окончены в 2016—2017 годах — 102 МКД (область), разработана ПСД и проведены конкурсные процедуры на СМР — 430 МКД (Новосибирск).

Стоимость работ и услуг, которые выполняются или оказываются по заключенным договорам (переходящие с 2015 года 596 МКД), а также стоимость работ и услуг, указанных в краткосрочном плане на 2016 год (104 МКД), плюс выполнение работ по капитальному ремонту лифтов, составляют по предельной стоимости 2 373,1 млн рублей. Учитывая, что экономия по выполненным работам — 25—30 %, стоимость скорректируется и составит 1 661,2 млн рублей. В результате по состоянию на 01.01.2017 должны быть представлены на оплату пакеты документов на сумму 2 268,0 млн рублей.

Неизрасходованные остатки средств на счете регионального оператора по состоянию на 1 января 2016 года — 1 156,7 млн рублей. Прогнозный объем средств, собранный региональным оператором

от собственников помещений МКД в 2016 году: 1 176,8 млн рублей (при уровне сбора 76 %). Объем средств, который региональный оператор вправе израсходовать в 2016 году на финансирование региональной программы капитального ремонта (учитывая изменения в 360-ОЗ), составит 1 976,3 млн рублей. Так как есть подрядчики, которые предоставляют документы в конце года, и оплата по их договорам будет производиться в 2017 году, то в 2016 будет произведена оплата услуг по разработке ПСД на 2017 год. Стоимость по договорам на разработку ПСД составит около 120 млн рублей.

В отношении работы регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта на специальных счетах отмечено, что за период с 1 июня 2014 года по 31 мая 2016 года принят 791 протокол с разными решениями (изменение способа формирования ФКР, выбор способа формирования ФКР, изменение владельца специального счета, изменение кредитной организации, изменение уполномоченного лица, увеличение размера взноса, о начислении пени), в т. ч. в 2015 году перешел на специальный счет 141 МКД, на счет регионального оператора — 39 МКД. В 2016 году планируется переход на специальный счет 107 МКД, где владельцем выбран региональный оператор, и 133 МКД, где владельцем выбрано ТСЖ (ЖСК, ЖК, УК); на счет регионального оператора (до 31.06.2016) — 40 МКД, в т. ч. в связи с включением в краткосрочный план проведение капитального ремонта лифтов — 15 МКД.

Помимо этого, представлена информация о работе регионального оператора по увеличению уровня сборов, включая информацию об организации работы с обращениями граждан и работы по ликвидации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

ВЫСТУПИЛИ:

Агеенко В. А., Кожевникова Т. Л., Макавчик Е. В., Александров А. А., Мочалин Н. А., Поляков И. Л., Сметанин О. А., Рафаелян А. В., Семка С. Н.

РЕШИЛИ:

Информацию о выполнении в 2016 году краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, принять к сведению.

Голосовали:

за — 6;
против — нет;
воздержался — нет.

Протокольная запись (по предложению депутата Рафаеляна А. В.): проработать вопрос о проведении выездного заседания комитета по вопросу реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Куйбышева.

<...>

**Председательствующий
на заседании комитета**

В. А. Агеенко