

Добрый день, меня зовут Татьяна. У нас есть квартиры в трёх строящихся объектах - один на левом берегу и два в Заельцовском районе. Вас интересует какой-то определённый жилой комплекс?

11:23

НК
есть еще квартиры в 1й секции?

11:24

В 1-2 секции осталась одна 1-комнатная 40,64 кв.м., три типа студий - 30, 36 и 40 кв.м. (с двумя окнами) и большие 2-комнатные по 82 кв.м.

11:25

интересует вариант студии 30 кв. Какова цена за кв.метр?

11:26

60 т.р./кв.м., студия на 11 этаже. Сдача - второе полугодие 2016г.

11:26

А заключение ДДУ сразу будет?

11:32

11:41

У нас в понедельник уже пошёл на регистрацию пилотный первый ДДУ по 1-2 секциям с полным пакетом документов по объекту, он регистрируется месяц (если юстиция не затребует каких-то доп. документов), поэтому в июне мы уже планируем массовое оформление ДДУ по вашим секциям. Забрать деньги по ЖСК вы можете в любой момент в полном объёме, за исключением вступительного взноса (7000 руб.)

11:43

а примера ДДУ у Вас есть на сайте прочитать?

11:45

Нет, на сайте образца договора нет. Если есть желание, могу выслать вам шаблон на электронную почту.

11:46

11:46

Спасибо)
подскажите еще контактный телефон, чтобы я могла с Вами связаться

11:47

Да, конечно - 8-913-905-34-74, Татьяна.

11:47

11:50

доп. расходы есть?

11:51

Перед сдачей предусмотрен доп. платёж за остекление балкона и заливку полов фиброцементной стяжкой. На сегодняшний день по подобным студиям это сумма порядка 65-70 тыс.

11:53

а почему застройщик Нарымский Квартал СтройМастер?

11:59

А что вас смущает?)) Это юридическое лицо, специально выделенное в составе группы компаний СтройМастер, выступающее застройщиком данного объекта.

12:01

Не могу найти информацию о Вашем застройщике

Планируемый срок окончания строительных работ – I квартал 2017 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – I квартал 2017 года. А потом не может появиться какое нибудь доп.соглашение о переносе сроков?

12:02

Это проектная декларация, поданная нами с учётом текущей экономической ситуации. Здесь сроки указаны даже с запасом, по планам руководство ориентируется на лето-осень 2016г. У нас, например, и по 3-4 секции, которые после майских праздников будут передаваться инвесторам, по проектной декларации стоит срок 4 кв.2015г., а фактически мы ключи передаём раньше на полгода.

12:06

а строительство парковки не отсрочит сдачу?

Передать по Акту приема-передачи Участнику долевого строительства в срок не позднее 150 дней с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Т.е. когда секцию построят есть еще полгода прежде чем ее передадут?

12:19

Парковка уже повлияла на сдачу)) Изначально у тех инвесторов, которые оформляли членские книжки одними из первых, срок стоял более близкий. Сейчас по проектной декларации срок 1 кв.2017г - это с учётом и строительства парковок, и текущей ситуации в строительной отрасли.

Передача секции согласно ДДУ - это подписание акта приёма-передачи объекта завершённого строительства. Ключи мы вам будем передавать по предварительному акту (так называемый акт под самоотделку), по которому вы сможете зайти в свою квартиру, сделать ремонт и начать жить. Это будет фактическая передача. А юридическая передача (для сбора документов для регистрации права собственности) будет позднее, после выдачи мэрией Разрешения на ввод в эксплуатацию. 1 кв.2017г - это срок для получения этого Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.