

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице первого заместителя исполнительного директора Кулешова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Приказа № Вн-00185 от 20.09.2019 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания», в лице директора Махотина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения исполнителя путем проведения электронного аукциона (протокол № ППА_РТС254Ж190472 от «13» января 2020 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный Договором срок оказать услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов (далее – Объекты) (Приложение 4), в соответствии с Графиком оказания услуг (Приложение 1) в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Техническим заданием (Приложение 2), а Заказчик обязуется принять надлежаще оказанные услуги и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Конкретные услуги, их объем и качественные характеристики определяются Техническим заданием (Приложение 2), условиями Договора и Документацией об электронном аукционе.

1.3. Услуги могут оказываться Исполнителем поэтапно по каждому виду работ или нескольким видам работ в соответствии с условиями договоров подряда.

1.4. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг по форме, установленной в Приложении 3, отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем по Договору.

1.5. Услуги считаются оказанными после подписания Заказчиком Акта приемки выполненных оказанных услуг, выполненного по форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, а также техническим заданием, условиями настоящего Договора и проектной документации к объектам.

2.1.2. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.3. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.4. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной документацией, условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.5. В случае получения отказа со стороны собственников и/или проживающих лиц в доступе специалистов подрядной организации в жилые и нежилые помещения Объекта для проведения работ своевременно уведомлять об этом факте Заказчика.

2.1.6. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации.

2.1.7. Осуществлять контроль качества материалов, изделий и конструкций. Рекомендовать Заказчику направление материалов, изделий и/или конструкций на независимую экспертизу в случае выявления их ненадлежащего качества.

2.1.8. Осуществлять проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов.

2.1.9. Контролировать ведение на Объекте журнала производства работ и устранение подрядной организацией замечаний Заказчика, Исполнителя, контролирующих и надзорных организаций.

2.1.10. Принимать участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании актов скрытых работ, немедленно информировать Заказчика о выявленных нарушениях.

2.1.11. В случае нарушения подрядной организацией качества и/или сроков проведения работ на Объекте письменно уведомить об этом Заказчика, указав характер, период нарушения и количество аналогичных нарушений.

2.1.12. Не допускать выполнение работ по капитальному ремонту Объекта персоналом подрядной организации, не соответствующим квалификационным требованиям.

2.1.13. Принимать меры для своевременного устранения подрядной организацией недостатков (дефектов), выявленных при работе, при приемке отдельных видов работ и Объекта в целом, а также в период гарантийного срока Подрядной организации. Оказывать содействие Заказчику в документальном оформлении обнаружения недостатков (дефектов) в выполненных подрядной организацией работах.

2.1.14. Участвовать в приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

2.1.15. Не принимать от подрядной организации работы в объемах, превышающих размер стоимости производ-

ства работ, предусмотренный договором на строительно-монтажные работы, без предварительного согласования с Заказчиком.

2.1.16. Принимать участие в рассмотрении обращений граждан по вопросам проведения капитального ремонта на Объекте.

2.1.17. Принимать совместно с Заказчиком участие в любых проверках по вопросам проведения капитального ремонта на Объекте.

2.1.18. Предоставлять Заказчику запрашиваемую информацию и документы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

2.1.19. Предоставлять Заказчику информацию об исполнении настоящего Договора.

2.1.20. Предоставлять Заказчику еженедельные отчеты об оказании услуг по строительному контролю за проведением работ капитального ремонта объектов, указанных в Приложении 4 настоящего Договора.

2.1.21. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее качество оказанных услуг и исправить обнаруженные в них ошибки независимо от срока их обнаружения.

2.1.22. Осуществлять взаимодействие при оказании полного комплекса услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом многоквартирных домов, включая согласование всех необходимых документов, подписание актов о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом видов работ по Объекту с органами местного самоуправления, осуществляющими функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах соответствующего муниципального образования.

2.1.23. При расторжении договора с подрядной организацией совместно с Заказчиком подготавливать акты выполненных работ по форме КС-2,3 на выполненные работы и составлять смету на незавершенные работы.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.3. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Требовать от Заказчика исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Произвести оплату оказанных Исполнителем услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом, соответствием объема и качества оказываемых Исполнителем услуг на любой стадии, с соблюдением графиков их выполнения. Проводить выездные проверки на объекты с целью осуществления контроля оказания услуг.

2.4.3. Запрашивать у Исполнителя информацию, документы, необходимые для контроля за исполнением настоящего Договора.

2.4.4. Не оплачивать оказанные Исполнителем услуги в случае несоблюдения им пункта 2.1 настоящего Договора.

2.4.5. Оказывать помощь Исполнителю в решении вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Общая стоимость услуг по настоящему Договору в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол от «13» января 2020 г. № ППА_РТС254Ж190472) – **182 356 рублей 00 копеек (сто восемьдесят две тысячи триста пятьдесят шесть рублей 00 копеек)**, что составляет 2,119 % от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – норматив отчислений), расположенных на территории Новосибирской области (приложение №4), и включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями настоящего Договора. НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Выплата аванса по настоящему договору не производится.

Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема строительно-монтажных работ, выполненных подрядной организацией. При этом общая стоимость затрат на весь комплекс услуг и работ по каждому объекту и виду работ, выполняемый в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, не должна превышать предельную стоимость работ, утвержденную действующим краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (с учетом стоимости работ по разработке проектной документации, экспертизы проектной документации, строительно-монтажных работ и др.).

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов оказанных услуг по строительному контролю.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится по Акту приемки оказанных услуг в соответствии с Приложением № 3 (после подписания унифицированных форм КС-2 и КС-3 (КС-3 нарастающим итогом, согласованных

уполномоченным собственниками лицом, муниципальным образованием, в котором расположен объект), после представления подписанных приемочной комиссией актов о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом видов работ по Объекту. Расчет стоимости оказанных услуг по настоящему Договору для каждого многоквартирного дома, вида работ производится с учетом норматива отчислений, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, и фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ по договору подряда.

3.3. Перечисление денежных средств за оказанные услуги по настоящему Договору производится путём перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре (безналичный расчёт), до 31.12.2021 года.

3.4. Финансирование оказанных услуг по Договору осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

3.5. Днём оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приемка услуг по Договору осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные Договором, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем и Заказчиком Акта оказанных услуг. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

5. Срок оказания услуг

5.1. Срок оказания услуг по Договору: с даты заключения Договора по «31» декабря 2021 года.

5.2. Датой фактического окончания оказания услуг по Договору считается дата исполнения услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту объектов, указанных в Приложении 4 настоящего Договора.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на оказанные по Договору услуги начинается с даты подписания Акта приемки оказанных услуг и составляет 5 (пять) лет.

6.2. Если в период Гарантийного срока выявится, что строительно-монтажные работы, выполненные подрядной организацией, имеют недостатки, то Исполнитель обязуется во время устранения недостатков строительно-монтажных работ подрядной организацией за свой счет выполнить обязательства по оказанию услуг, являющихся предметом Договора, либо возместить соответствующие расходы Заказчику.

6.3. При отказе Исполнителя от возмещения Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Исполнителя. В случае выявления отсутствия вины Исполнителя, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

6.6. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6.2, Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.7. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя Объекту (-ам), вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя.

7. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

7.1. Подрядчик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

7.1.1. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

7.2. Размер обеспечения составляет 10,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет - 18 419 рублей 81 копейка (восемнадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 81 копейка).

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 20 (двадцать) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 8.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

7.3. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

7.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-

гаранта Подрядчик обязан в течении 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

7.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 8.2 настоящего Договора.

7.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. Исполнитель отвечает за ненадлежащее оказание услуг, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), на которых выполнялись работы по капитальному ремонту, в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Исполнитель в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

8.3. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Заказчика или по причине неисполнения своих обязательств подрядной организацией.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, в том числе предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости услуг по строительному контролю на объекте, указанном в приложении №4 к договору, помимо денежных средств направленных на устранение недостатков.

8.5. Исполнитель несет ответственность за принятые объемы выполненных работ, за данные содержащиеся в актах КС-2, справках-КС3, иных, подписанных Исполнителем документах, за качество выполненных работ, за ввод Объектов в эксплуатацию в установленные договорами сроки, за достоверность предъявленных подрядчиками выполненных объемов работ, примененных расценок, размеров лимитированных затрат, за иные нарушения, допущенные при производстве работ и выявленные в ходе проверок, производимых Заказчиком, контрольными, надзорными органами на Объектах, за устранение нарушений и замечаний, и компенсирует Заказчику убытки, возникшие в результате предъявления последнему взысканий со стороны надзорных и контролирующих организаций.

8.6. В случае установления в ходе проведения контрольных обмеров Заказчиком, контролирующей и надзорной организациями несоответствий, предъявленных Заказчику актов выполненных работ с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) Исполнитель обязан возратить денежные средства, уплаченные Заказчиком за услуги по строительному контролю за фактически невыполненные работы подрядной организацией.

8.7. В случае не информирования Заказчика о нарушении подрядной организацией сроков или качества выполнения работ по любому из Объектов Заказчик вправе направить требование о взыскании штрафа в размере 20% от стоимости услуг по строительному контролю на объекте, указанном в приложении №4 к договору.

8.8. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Исполнителя по основаниям, указанным в разделе 11 Договора, Исполнитель уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.9. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Исполнителю соответствующего требования.

8.10. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.11. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.12. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе

ве получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Исполнителем обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

8.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

8.14. Если Исполнитель не устраняет недостатки в сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет исполнителя, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

8.15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

8.16. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 3 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.17. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность оказания услуг и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости услуг либо расторгнуть Договор.

8.18. Если, по мнению Стороны, услуги могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

9.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по вопросам недостатков оказанных услуг или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе стороны поровну.

9.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

11.2.1. Систематическое нарушение Исполнителем сроков оказания услуг (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Исполнителем начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Исполнителем требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству услуг и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на оказание услуг.

11.2.5. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.6. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.7. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения

работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Исполнителю путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

11.4. Датой надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

11.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

11.6. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Со стороны Заказчика подписание договора на бумажном носителе и дополнительных соглашений к нему, актов приемки оказанных услуг допускается с помощью факсимильного воспроизведения подписи.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

12.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.4. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора.

12.5. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

12.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

12.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

12.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

13. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График оказания услуг
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Акт приемки оказанных услуг
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов

14. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Первый заместитель исполнительного директора

М.П. Д.В. Кулешов



Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Новосибирская сервисная компания»
юридический и почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402
ОГРН 1155476039586
ИНН 5405955791
КПП 540501001, БИК 045004850
р/счет: 40702810908000001072
В банке: Банк «Левобережный»(ПАО) г. Новосибирск
к/счет: 30101810100000000850
ОКАТО 50401379000
КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437

Директор

М.П. А.С. Махотин



График оказания услуг

№ п/п	Наименование этапа (мероприятия) оказания услуг Исполнителем	Срок исполнения
1	Назначение ответственных лиц по осуществлению строительного контроля с указанием закрепленных адресов объектов, направление информации (копии приказа с указанием контактов ответственных лиц) Заказчику	За 5 рабочих дней до начала производства работ по договору подряда
2	Согласование графиков выполнения работ по договорам подряда, согласование перечней материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования, контроль за порядком ведения исполнительской и производственной документации	Не позднее 5 рабочих дней с начала производства работ по договору подряда; направление информации по запросу Заказчика в течение 1 рабочего дня
3	Осуществление контроля за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ, выполнение графика производства работ, направление информации Заказчику	Еженедельно, на протяжении производства работ по договору подряда
4	Проверка соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов	Не позднее 3 рабочих дней до подготовки акта приемки выполненных работ по договору подряда; направление информации по запросу Заказчика в течение 1 рабочего дня
5	Согласование представленных документов о выполнении работ по договору подряда	В течении 2 рабочих дней после получения соответствующих документов
6	Представление документов, необходимых для приемки объекта в эксплуатацию, организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	По окончании срока выполнения работ по договору подряда

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Первый заместитель исполнительного директора

Д.В. Кулешов

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Новосибирская сервисная компания»

юридический и почтовый адрес: 630102,

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402

ОГРН 1155476039586

ИНН 5405955791

КПП 540501001, БИК 045004850

р/счет: 40702810908000001072

В банке: Банк «Левобережный»(ПАО) г. Новосибирск

к/счет: 30101810100000000850

ОКАТО 50401379000

КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437

Директор

А.С. Махотин

Техническое задание

1. Функции строительного контроля должны осуществлять сотрудники Исполнителя, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Исполнитель, осуществляя строительный контроль, в своей деятельности должен руководствоваться требованиями действующих технических регламентов, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, указаниям Заказчика, условиям Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

Перед оказанием услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома Исполнитель согласовывает проектную документацию на соответствие объемов и видов работ техническому заданию на каждый объект по договору подряда.

2. Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

3. Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

- передает подрядчику в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу проектную документацию;
- согласовывает графики выполнения работ;
- согласовывает подрядчику перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;
- проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчиков и поставщиков материалов;
- утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика;
- осуществляет контроль исполнения подрядчиками предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику;
- дает указания подрядчику о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- контролирует выполнение графика производства работ;
- принимает от подрядчика законченные работы;
- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- по согласованию с Заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;

- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;
- организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает Заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;
- принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчикам в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам;
- принимает меры по эффективному использованию выделяемых Заказчиком денежных средств;
- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
- извещает Заказчика и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- осуществляет контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
- согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

4. Исполнитель по настоящему Договору несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед Заказчиком за:

- соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта капитального ремонта в эксплуатацию;
- несоблюдение требований действующего законодательства.

5. Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

6. Исполнитель выполняет другие поручения Заказчика в рамках обязательств, установленных Договором.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

в г. Новосибирске, БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Новосибирская сервисная компания»

юридический и почтовый адрес: 630102,

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402

ОГРН 1155476039586

ИНН 5405955791

КПП 540501001, БИК 045004850

р/счет: 40702810908000001072

В банке: Банк «Левобережный»(ПАО) г. Новосибирск

к/счет: 30101810100000000850

ОКАТО 50401379000

КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437

Первый заместитель исполнительного директора

Д.В. Кулешов

м.п.

Директор

А. С. Махотин

м.п.

Акт №
приемки оказанных услуг

г. Новосибирск

«___» _____ 2020 года

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В установленный Договором от «___» _____ 2020 года № _____ срок, Исполнителем оказаны, а Сторонами приняты работы по оказанию услуг строительного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: _____

№ п/п	Наименование работы (услуги), адрес объекта	Номер, дата договора подряда на выполнение работ	Номер, дата акта выполненных работ по договору подряда	Стоимость выполненных работ по договору подряда, руб. коп.	Стоимость за оказанные услуги, руб. коп.
ИТОГО:					

Всего оказано услуг на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС- _____ (_____) рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью с надлежащим качеством и в срок. Стороны и _____ претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеют.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.
Первый заместитель исполнительного директора

Д.В. Кулешов

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания»
юридический и почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402
ОГРН 1155476039586
ИНН 5405955791
КПП 540501001, БИК 045004850
р/счет: 40702810908000001072
В банке: Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
к/счет: 30101810100000000850
ОКАТО 50401379000
КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437
Директор

А. С. Махотин

М.П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Первый заместитель исполнительного директора

Д.В. Кулешов

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская сервисная компания»
юридический и почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402
ОГРН 1155476039586
ИНН 5405955791
КПП 540501001, БИК 045004850
р/счет: 40702810908000001072
В банке: Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
к/счет: 30101810100000000850
ОКАТО 50401379000
КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437

Директор

А. С. Махотин

М.П.

Адресный перечень объектов

Адрес многоквартирного дома			Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)	Стоимость строительного контроля по договору (руб)
Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома		
Новосибирск г	Приморская ул	11	Ремонт крыши	38556,84
Новосибирск г	Приморская ул	11	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	5217,29
Новосибирск г	Приморская ул	13	Ремонт крыши	62481,48
Новосибирск г	Приморская ул	13	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	7570,34
Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	5329,38
Новосибирск г	Владимировский спуск	2	Ремонт крыши	63200,67
Итого:				182 356,00

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

в г. Новосибирске, БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Первый заместитель исполнительного директора

Д.В. Кулешов

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Новосибирская сервисная компания»

юридический и почтовый адрес: 630102,

г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 402

ОГРН 1155476039586

ИНН 5405955791

КПП 540501001, БИК 045004850

р/счет: 40702810908000001072

В банке: Банк «Левобережный»(ПАО) г. Новосибирск

к/счет: 30101810100000000850

ОКАТО 50401379000

КОД ОКВЭД 29.22.9, КОД ОКПО 13669437

Директор

А. С. Махотин

М.П.