

Крюков И. А.

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В 2019 году министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство) в рамках реализации полномочий, определенных постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2017 № 221-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью регионального оператора Новосибирской области - некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» установленным требованиям» (далее – Порядок) в отношении регионального оператора Новосибирской области – Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Региональный оператор) проверок не производилось.

На основании анализа ежеквартальной отчетности Регионального оператора, представленной в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», а также иных форм отчетности, установленных Министерством, нарушений обязательных требований не выявлено.

Приложение:

- отчет о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете (счетах) Регионального оператора за 4 квартал 2019 года;

- отчет об исполнении Региональным оператором пункта 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации за 4 квартал 2019 года;

- отчет о размере остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора, размере средств по заключенным договорам и объеме фактически перечисленных средств в адрес подрядных организаций (из всех источников финансирования) по состоянию на 01 января 2020 года.

Министр

Д.Н. Архипов

Отчет о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по состоянию на
«31» декабря 2019 года (в тыс.руб.)

тыс.руб.			
№ п/п	Показатели	на начало отчетного квартала (30.09.2019)	на конец отчетного квартала(31.12.19)
1	Остатки денежных средств на счете регионального оператора	6 994,71	237 645,07
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, включая поступления при смене ФКР	472 221,27	1 857 632,04
2.2	Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 988,65	35 840,35
2.3	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	3 969,95	16 543,85
2.4	Итого поступлений*:	486 179,87	1 910 016,25
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	391 143,03	1 825 666,92
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00	0,00
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома	0,00	0,00
3.7	Итого выбытий*:	391 143,03	1 825 666,92

* поступления и выбытия указаны только по направлениям, согласно Приложению №2 к Постановлению НСО №39-п от 03.02.2014

(п.3.1. сальдо расчетов за капитальные ремонты МКД из средств фонда капитального ремонта за минусом возвратов средств от подрядных организаций)

** прочие поступления и выбытия по счетам регионального оператора справочно представлены в укрупненной расшифровке к отчету за 4 квартал 2019г.

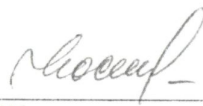
Исполнительный директор

 Т.С.Ким

Главный бухгалтер

 С.Л.Войтова

исп. Костенич П.Н.
(383)204-90-18 доб.116


17 ЯНВ 2020

**Расшифровка укрупненных показателей движения денежных средств
по счетам регионального оператора за 4 квартал 2019г.**

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	на начало отчетного квартала
1	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора (за счет взносов) на 30.09.2019г.	6 994,71
2	Поступления	за истекший квартал
	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, включая поступления при смене ФКР	472 221,27
	Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 988,65
	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	3 969,95
	Возврат в отчетном периоде временно свободных средств фонда капитального ремонта с депозитного счета (депозитный договор по результатам открытых конкурсных процедур, протокол от 14.08.2019г.)	174 885,76
	Ошибочные поступления(операции), не являющиеся взносами на капитальный ремонт, подлежащие возврату в адрес плательщика(либо перемещению на др.счета фонда)	368,18
	Всего поступлений:	661 433,81
3	Выбытия	за истекший квартал
	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги*	391 143,03
	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00
	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, изменение способа ФКР	0,00
	Выбытия по счету регионального оператора, связанные с изменением способа формирования ФКР по ч.5 ст.173 ЖК РФ (смена способа формирования ФКР через 1 год), связанные с возвратом собственникам в связи с отсутствием обязанности по уплате взносов(муниципальное жилье), с перемещением и возвратом по заявлениям собственников на спец.счета ошибочно уплаченных взносов на счет регионального оператора), возврат ошиб. поступивш. сумм	39 640,41
	Всего выбытий:	430 783,44
4	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора на 31.12.2019г.	237 645,07

* Средства, направленные на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту отражены за минусом возвратов средств от подрядных организаций.

Исполнительный директор

Т.С.Ким

Главный бухгалтер

С.Л.Войтова

НАЧ. ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА

КОСТЕНИЧ П.Н.

«14» 01 2020

(383)204-90-18 доб.116

Сведения об исполнении пункта 5 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации по состоянию на 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома	Дата направления протокола общего собрания	Дата перечисления средств на специальный счет
1	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сухарная ул	101	01.10.2018	03.10.2019
2	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	44	24.10.2018	25.10.2019
3	Криволаповский сельсовет	Криволаповка с	Микрорайон тер	1	24.10.2018	25.10.2019
4	г.о. Бердск	Бердск г	Бердский санаторий тер*	37	24.10.2018	25.10.2019
5	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Индустриальная ул	3	01.11.2018	01.11.2018
6	Криволаповский сельсовет	Криволаповка с	Микрорайон тер	18	07.11.2018	08.11.2018
7	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Обская ул	80	07.11.2018	Остаток на счете РО в связи с наличием задолженности перед Фондом за выполненный кап.ремонт в 2018г. (инфляц). Часть 2 ст. 173 ЖК РФ. Возврат протокола собственникам с письмом ИС-06090 от 17.10.2019
8	г.о. Бердск	Бердск г	Белокаменная ул	37	13.11.2018	
9	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Выборная ул	105	14.11.2018	
10	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	230	22.11.2018	
11	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Петухова ул	14/4	23.11.2018	
12	город Белогное	Белогное г	Турнаевская ул	38а	27.11.2018	
13	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Толегина ул	22	13.12.2018	
14	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Станиславского ул	48	13.12.2018	
15	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	219	14.12.2018	
16	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	2	18.12.2018	
17	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Тайгинская ул	24/1	19.12.2018	20.12.2019
18	город Карасук	Карасук г	Тургенева ул	18	20.12.2018	23.12.2019
19	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4/3	21.12.2018	23.12.2019
20	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	7	26.12.2018	27.12.2019
21	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Красный пр-кт	163	26.12.2018	27.12.2019
22	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Музы Джалиля ул	1	29.12.2018	30.12.2019
23	г.о. Обь	Обь г	Весенний городок ул	107	09.01.2019	
24	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	163/8	15.01.2019	
25	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Фрунзе ул	67	17.01.2019	
26	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	2/1	17.01.2019	
27	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Комсомольский пр-кт	13	23.01.2019	
28	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Русская ул	33	24.01.2019	
29	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	31	24.01.2019	
30	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Гусинобродское ш	23/1	30.01.2019	
31	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ипподромская ул	34/1	31.01.2019	
32	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	7	08.02.2019	
33	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Экваторная ул	12	14.02.2019	

34	г.о. Бердск	Бердск г	Бердский санаторий тер	48	19.02.2019	
35	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4	05.03.2019	
36	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Танкистов ул	17	05.03.2019	
37	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Менделеева ул	4	21.03.2019	
38	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	5	21.03.2019	
39	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Узорная ул	11	27.03.2019	МКД остается на счете РО на основании решения собственника (Протокол от 30.05.2019).
40	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Станиславского ул	36	27.03.2019	
41	г.о. Искитим	Искитим г	Южный мир	416	29.03.2019	
42	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	3	02.04.2019	
43	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Держанина ул	77	04.04.2019	
44	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ударная ул	27/2	05.04.2019	
45	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Инская ул	56	08.04.2019	
46	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Микрорайон тер	2	09.04.2019	
47	г.о. Бердск	Бердск г	Ленина ул	12а	10.04.2019	
48	Криводановский сельсовет	Криводановка с	Саловая ул	17	11.04.2019	
49	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	244	18.04.2019	
50	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Полевая ул	8	25.04.2019	
51	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Энгельса ул	10а	30.04.2019	
52	г.о. Бердск	Бердск г	Красный Сокол ул	16	06.05.2019	
53	г.о. Искитим	Искитим г	Прорывская ул	126	08.05.2019	
54	город Караук	Караук г	Ленина ул	135	14.05.2019	
55	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	9-й Гвардейской Дивизии ул	7	14.05.2019	
56	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Вертовокская ул	12/3	20.05.2019	
57	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шушкина ул	5	22.05.2019	
58	р.п. Краснообск	Краснообск рп	Отсутствует ул	206	22.05.2019	
59	г.о. Бердск	Бердск г	К.Маркса ул	71	28.05.2019	
60	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Твардовского ул	2	29.05.2019	
61	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Максима Горького ул	85	31.05.2019	
62	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Костычева ул	38/2	04.06.2019	
63	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Выборная ул	124	10.06.2019	
64	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Татьяны Снежиной ул	19/3	11.06.2019	
65	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шушкина ул	15	13.06.2019	
66	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Героев Революции ул	32	18.06.2019	
67	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	1-я Механическая ул	5	19.06.2019	
68	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Карла Маркса пр-кт	11	26.06.2019	
69	г.о. Бердск	Бердск г	Изумрудный городок	12	26.06.2019	
70	город Куйбышев	Куйбышев г	8-й кв-л	6	01.07.2019	
71	г.о. Бердск	Бердск г	М.Горького ул	3	09.07.2019	
72	г.о. Обь	Обь г	Октябрьская ул	8	09.07.2019	
73	г.о. Обь	Обь г	Военный городок ул	125	16.07.2019	
74	г.о. Искитим	Искитим г	Пушкина ул	40	18.07.2019	
75	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Блохера ул	29	25.07.2019	
76	г.о. Обь	Обь г	Калинина ул	16	09.08.2019	
77	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Ударная ул	33/1	19.08.2019	

78	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Планировочная ул	47/1	04.09.2019	
79	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	26	04.09.2019	
80	г.о. Обь	Обь г	Строительная ул	3	11.09.2019	
81	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Киевская ул	12	18.09.2019	
82	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Шмидта ул	6	19.09.2019	
83	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Иванова ул	26	24.09.2019	
85	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Овражная ул	12	01.10.2019	
86	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Овражная ул	11	01.10.2019	
87	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Широкая ул	119	03.10.2019	
88	г.о. Обь	Обь г	Строительная ул	7	03.10.2019	
89	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сухарная ул	96	10.10.2019	
90	г.о. Бердск	Бердск г	Северный мкр	4	16.10.2019	
91	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	14/4	22.10.2019	
92	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Сиреневая ул	27	24.10.2019	
93	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Бориса Богаткова ул	67	29.10.2019	
94	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Линейная ул	35	07.11.2019	
95	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Абдулова ул	16	14.11.2019	
96	г.о. Бердск	Бердск г	Комсомольская ул	26	14.11.2019	
97	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Крылова ул	71/1	19.11.2019	
98	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Пархоменко ул	120	21.11.2019	
99	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Семьи Шамилиных ул	4	21.11.2019	
100	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Немировича-Данченко ул	4/4	26.11.2019	
101	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Расветная ул	2/3	27.11.2019	
102	р.п. Линево	Линево рп	4-й мкр	6	03.12.2019	
103	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Дуси Ковальчук ул	71	10.12.2019	
104	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Дачное ш	2/1	11.12.2019	
105	город Барабинск	Барабинск г	Островского ул	7	11.12.2019	
106	Барышевский сельсовет	Даврыче п	Юбилейная ул	8	16.12.2019	
107	р.п. Кольцово	Кольцово рп	Отсутствует ул	34	24.12.2019	
108	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Героев Революции ул	37	24.12.2019	
109	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Тополевая ул	16/1	25.12.2019	
110	город Куйбышев	Куйбышев г	10-й кв-л	9	25.12.2019	
111	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Мирническая ул	27	25.12.2019	
112	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Иванова ул	30а	26.12.2019	
113	г.о. Новосибирск	Новосибирск г	Широкая ул	123	30.12.2019	

* техн. корректировка к письму от 15.10.2019г. №НГС-06015. МКЛ г. Бердск, ул. Белокременная д. 37

ООКР Михайлова С.Н. (383)204-90-18 доб.114
Олего Костенко П.Н.(383)204-90-18 доб.116

Информация по состоянию на 01.01.2020г.

№пп	Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2020г.
1	Остаток денежных средств на счете (счетах) регионального оператора (всего источники на КР, включая средства ФКР в депозитах), руб.в том числе:	245 657 309,05
1.1.	Остаток денежных средств на счете фонда капитального ремонта регионального оператора, руб.	237 645 074,51
1.2.	Остаток денежных средств на счете(счетах) фонда капитального ремонта, формируемого за счет государственной и муниципальной поддержки	8 012 234,54
1.2.1.	Остаток на счете №40703810823000000053 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"	5 620 972,51
1.2.1.1.	ГК ФСР ЖКХ	-
1.2.1.2.	ОБ	439 865,37
1.2.1.3.	МБ	5 181 107,14
1.2.2.	Остаток на счете № 40601810150042000002 в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области (ЛС 41516Ж14583)	2 391 262,03
	ОБ	2 391 262,03
2*	Объем средств по заключенным договорам с подрядными организациями нарастающим итогом с начала программы за период 2014-2019г., руб.	8 726 892 141,68
3**	Объем фактически перечисленных средств(из всех источников) в адрес подрядных организаций в оплату за капитальные ремонты нарастающим итогом с начала программы за период 2014-2019г.(авансы,выполненные работы), руб.	8 136 783 590,00

* Объем средств по заключенным договорам по документам,предоставленным в Фонд на 01.01.2020г.

** Оплата указана из всех источников за минусом возвратов целевых средств от подрядчиков.

Согласовано:

Первый заместитель исполнительного директора

Главный бухгалтер

Информация подготовлена:

п.1, п.3_Операционный отдел

п.2_Отдел организации капитального ремонта

тел.204-90-13,204-90-18

Д.В.Кулешов

С.Л.Войтова

П.Н.Костенич

Е.В.Бурухина