

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее Порядок), определяет процедуру утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2038 годы (далее краткосрочные планы), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2038 годы» (далее региональная программа).

2. Разработка краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочный план включает перечень всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу и расположенных на территории Новосибирской области, срок проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту по которым предусмотрен в годах, на которые формируется и утверждается краткосрочный план (далее перечень многоквартирных домов краткосрочного плана), с указанием:

- 1) наименования муниципального образования Новосибирской области, на территории которого находится многоквартирный дом;
- 2) адреса многоквартирного дома;
- 3) износа общего имущества, определяемого по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- 4) года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 5) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) планового года проведения капитального ремонта общего имущества в пределах периода, на который формируется краткосрочный план;
- 7) года последнего капитального ремонта общего имущества;
- 8) предельных сроков проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 9) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, рассчитанной с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 10) источников финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе за счет средств фондов капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и мер финансовой поддержки за счет средств: местных бюджетов, областного бюджета, государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд ЖКХ).

Форма оформления указанных выше сведений приведена в приложении к настоящему Порядку.

4. Краткосрочные планы в муниципальных образованиях Новосибирской области утверждаются администрациями муниципальных образований Новосибирской области сроком на три года с учетом планируемого объема финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Форма заполняется органом местного самоуправления на основании данных региональной программы. При наличии мер муниципальной поддержки заполняется графа 14. Сумма по графе 13 рассчитывается как разность между суммами по графам 12 и 14. Графы 15 и 16 не заполняются.

5. В краткосрочный план включаются все многоквартирные дома на территории муниципального образования, предусмотренные в региональной программе для проведения капитального ремонта на соответствующие годы.

6. Объем муниципальной поддержки определяется органами местного самоуправления с учетом дифференцированного норматива, устанавливаемого приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области на основании данных министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области о бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области.

7. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется при наличии мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов в муниципальном образовании, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В этом случае министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее — Министерство) рассчитывается объем государственной поддержки и заполняется графа 15 формы. Графа 16 формы заполняется при наличии лимитов финансовой поддержки, доведенных Фондом ЖКХ, с учетом установленной Фондом ЖКХ доли долевого финансирования для Новосибирской области. Сумма по графе 13 рассчитывается из суммы по графе 12 за вычетом сумм по графам 14, 15, 16.

8. Многоквартирные дома включаются в проект краткосрочного плана в соответствии с региональной программой, начиная с первого года периода, предусмотренного региональной программой, а также с учетом многоквартирных домов в случае, если капитальный ремонт такого многоквартирного дома не проведен в порядке очередности в соответствии со статьей 11 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

9. Корректировка краткосрочного плана осуществляется при актуализации региональной программы, а также при изменении объемов мер финансовой поддержки.

10. Краткосрочные планы утверждаются администрациями муниципальных образований ежегодно до 1 сентября года, предшествующего планируемому, и в течение 5 дней с момента утверждения направляются в Министерство на бумажном и электронном носителях.

11. На основании краткосрочных планов, утвержденных в муниципальных образованиях Новосибирской области, Министерство формирует сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — сводный план).

12. Проект сводного плана разрабатывается в соответствии с объемами финансирования мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по источникам их финансового обеспечения.

13. Проект постановления Правительства Новосибирской области об утверждении сводного плана на очередной краткосрочный период разрабатывается Министерством ежегодно до 15 сентября года, предшествующего планируемому.

14. Утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области сводный план в срок до 20 октября года, предшествующего планируемому, направляется региональному оператору — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

15. Краткосрочные планы первого трехлетнего периода реализации региональной программы разрабатываются и утверждаются администрациями муниципальных образований в срок до 1 июля 2014 года на основании актуализированных сведений региональной программы и в течение 2 дней с момента утверждения направляются в Министерство на бумажном и электронном носителях.

16. Сводный план первого трехлетнего периода реализации региональной программы разрабатывается Министерством в срок до 4 июля 2014 года и утверждается Правительством Новосибирской области до 4 августа 2014 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

Форма

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта
на территории _____ на период ____ гг.

| № пп | Наименование муниципального образования | Адрес МКД | | | Износ общего имущества, % | Год ввода в эксплуатацию | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Плановый год проведения капитального ремонта | Год последнего капитального ремонта | Предельный срок проведения капитального ремонта, год | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб. | Источники финансирования (руб.) | | | |
|------|---|-----------|------------|--------|---------------------------|--------------------------|--|--|-------------------------------------|--|---|---|----------------------------|-------------------------------|---|
| | | Улица | Номер дома | Корпус | | | | | | | | средства фондов капитального ремонта (средства собственников помещений) | средства местного бюджета* | средства областного бюджета** | средства государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

* Указывается при формировании краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

** Указывается при формировании сводных краткосрочных планов при наличии мер муниципальной поддержки министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.