

Постановление Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 N 38-п

О Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.

Губернатор Новосибирской области

В. А. Юрченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 03.02.2014 № 38-п

ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором
средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме,
а также использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее — Порядок) разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 167, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. Средства на цели сноса или реконструкции перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения владельцем специального счета копии соответствующего решения.

4. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новосибирской области или муниципальному образованию, владелец специального счета и (или) региональный оператор в порядке, установленном пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

5. В случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, с учетом положений статьи 19 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области». При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные федеральным законодательством.

6. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании заявления собственника, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. **Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение в многоквартирном доме.**

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и уведомляет собственников помещений о принятом решении не позднее 30 дней со дня получения заявления. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются причины отказа.

8. Основаниями для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является непредставление документов, сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) наличие в них недостоверных сведений.