



Энергоэффективный капитальный ремонт

Мамонова Анна Ивановна –
исполнительный директор
Ассоциации региональных
операторов капитального
ремонта многоквартирных
домов

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)

- Дата создания - 2 февраля 2016 г.
- Цель деятельности - объединение региональных операторов капитального ремонта, для координации и регулирования их совместной деятельности

Основные направления деятельности:

- ✓ Организация взаимодействия региональных операторов, федеральных органов власти, профессиональных сообществ
- ✓ Мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта
- ✓ Формирование базы лучших практик
- ✓ Проведение информационно-разъяснительной работы о системе капитального ремонта

Деятельность АОКР в рамках повышения энергоэффективности

Основания деятельности:

- Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» стимулирование проведения капитального ремонта одновременно с проведением энергоэффективных мероприятий
- Поручение АОКР в рамках Резолюций III Всероссийского съезда региональных операторов капитального ремонта проработка и реализация «пилотных проектов» по проведению энергоэффективного капитального ремонта (альтернативные варианты капитального ремонта: стандартный или энергоэффективный)

Деятельность АРОКР в рамках повышения энергоэффективности

Шаги к реализации:

- Информационная работа через региональных операторов (энергоэффективные калькуляторы) для осознания собственниками пользы от проведения энергоэффективных мероприятий
- Внедрение обучающих программ о преимуществах энергоэффективных мероприятий, способах финансирования таких мероприятий (Подписание соглашения о взаимодействии между АРОКР и Международной финансовой корпорацией (IFC))
- Создание на сайте АРОКР раздела с лучшими региональными практиками об энергоэффективном капитальном ремонте

Энергоэффективные мероприятия в рамках капремонта

Ст. 166 Жилищного кодекса РФ :

- ремонт внутридомовых инженерных систем
- ремонт или замену лифтового оборудования
- ремонт крыши
- ремонт подвальных помещений
- ремонт фасада
- ремонт фундамента многоквартирного дома

Дополнительные энергоэффективные виды работ по капитальному ремонту, проводимые регионами:

- Установка общедомовых приборов учета - 52 субъекта РФ
- Утепление фасадов – 49 субъектов РФ
- Замена окон и дверей в подъездах – 7 субъектов РФ
- Утепление цоколя – 4 субъекта РФ

Энергетический аудит МКД до/после

Проведение энергоаудита позволяет:

- Понять где основные потери в МКД/обнаружить дефекты ограждающих конструкций
- Определить необходимый набор мероприятий
- Определить срок окупаемости мероприятий
- Установить качество ранее произведенных работ

Экспресс-аудит МКД

Срок: 2 дня

Стоимость: от 19 тыс. рублей

Что входит: документальное, визуальное обследование, отчет по энергетическому обследованию с выработкой рекомендуемых мероприятий

Комплексный энергоаудит МКД

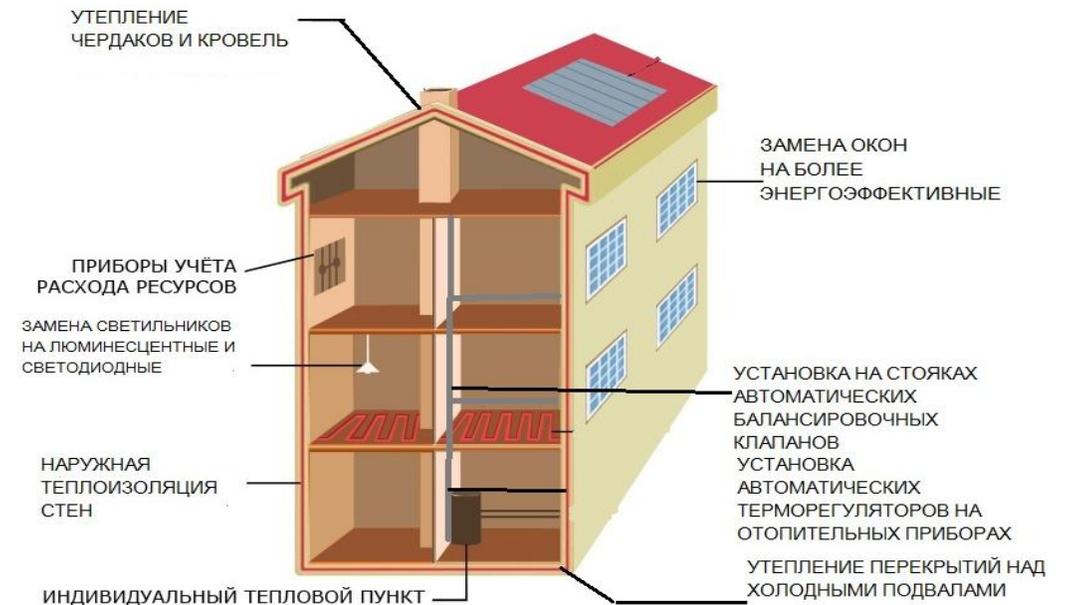
Срок: от 2 недель

Стоимость: от 50 тыс. рублей

Что входит: документальное, визуальное, телевизионное обследование, анализ и обработка результатов, выработка рекомендуемых мероприятий, разработка энергетического паспорта

Энергоаудит позволяет:

- ❑ Сформировать бережное отношение собственников к энергоресурсам
- ❑ Провести именно тот вид работ, который будет наиболее эффективен (утепление фасада не всегда необходимо)
- ❑ При комплексном подходе сэкономить в системах
 - коллективного и индивидуального отопления до 45%
 - коллективного и индивидуального использования ГВС до 50%

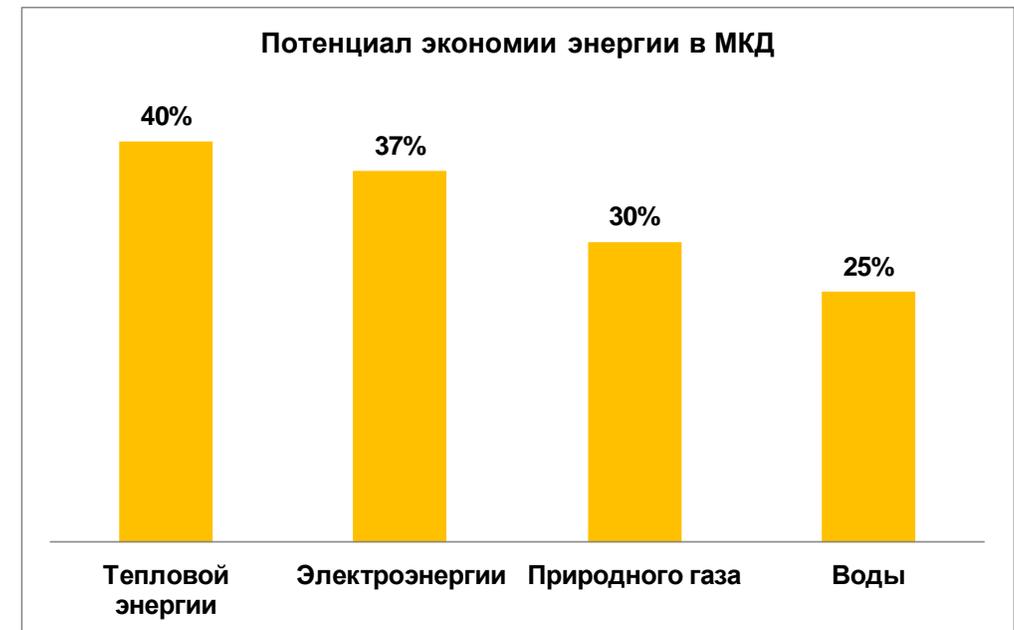


Региональные подходы к энергоэффективному капитальному ремонту

Практика проведения энергоэффективных мероприятий в рамках капремонта:

Волгоградская область
Калининградская область
Астраханская область
Курская область
Калужская область
Республика Татарстан
Республика Марий Эл
г. Санкт – Петербург

Иркутская область
Самарская область
Пензенская область
Костромская область
Воронежская область
Забайкальский край
Ненецкий АО



Региональные подходы к энергоэффективному капитальному ремонту. Самарская область

- ❑ Энергетическое обследования до проведения капитального ремонта более
- ❑ Установка приборов учета



Из 500 обследованных МКД в 10% рекомендовано отказаться от утепления фасадов (низкие теплопотери) = экономия 175 млн. рублей, направлены на другие работы

Уменьшение потребления тепловой энергии на 18%



Региональные подходы к энергоэффективному капитальному ремонту. Ростовская область

- ❑ Установка индивидуальных тепловых пунктов
- ❑ Установка энергосберегающего лифтового оборудования



**экономия энергоресурсов
до 30%**



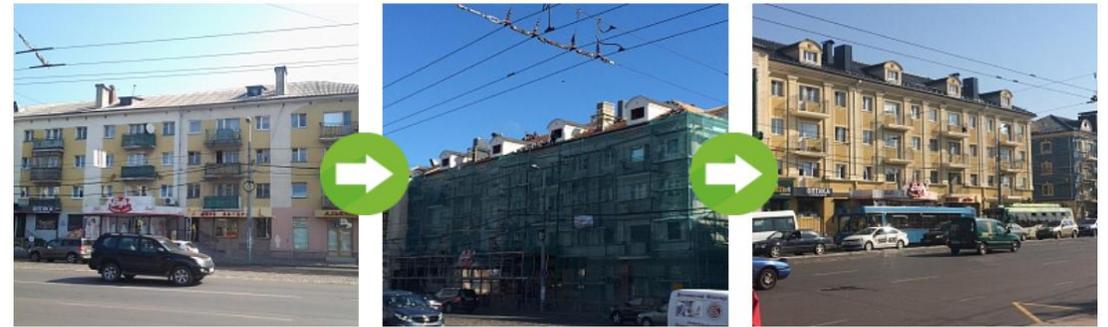
Региональные подходы к энергоэффективному капитальному ремонту. Калининградская область

- ❑ Утепление фасада
- ❑ Замена окон в подъездах
- ❑ Замена дверей в подъездах
- ❑ Утепление чердачного перекрытия



Уменьшение теплопотерь в 2,1 раз

Работы произведены за счет субсидии из регионального и муниципального бюджетов



Основные направления деятельности в рамках энергоэффективных мероприятий

- ❑ **Формирование активной позиции собственников: энергоэффективные мероприятия в рамках капремонта – экономия на коммунальных платежах!**
- ❑ **Включение энергоаудита в перечень работ по капитальному ремонту: наиболее актуально для специальных счетов**
- ❑ **Реализация «пилотных проектов» с различными модулями мероприятий по повышению энергетической эффективности:**



Привлечение инвесторов



Кредитование капитального ремонта



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!