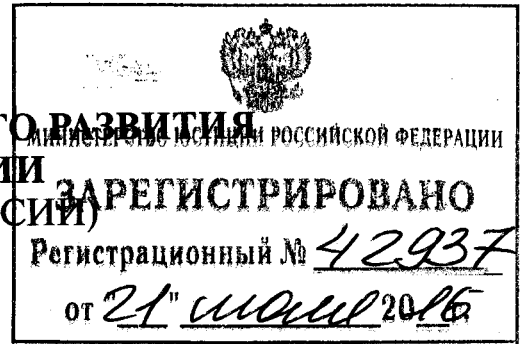




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**



П Р И К А З

10 мая 2016 г.

Москва

№ 291

**Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20,

ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, 336; № 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев



Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «10.» 05. 2016 № 281

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юридические лица	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юридические лица
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.	300	950	150	400
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.	950	1400	400	500
копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.	400	1100	200	450
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.	750	2200	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях.	950	-	400	-

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях.	1500	2950	700	1400
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.	600	1700	400	800

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699), от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273), от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), от 12 ноября 2015 г. № 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «10» 08.2016 № 281

**Размеры платы
за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством
обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

Способ получения сведений		Заявитель	Количество объектов недвижимости, правообладателей объектов недвижимости					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
			не более 100, в рублях	не более 1 000, в рублях	не более 10 000, в рублях	не более 100 000, в рублях	не более 500 000, в рублях		
Без получения уведомлений об изменении сведений*	Просмотр сведений*	органы государственной власти, иные государственные органы**	320	1 600	7 200	54 400	216 000	40	20
		физические лица	320	1 600	7 200	54 400	216 000	40	20
		юридические лица	640	3 200	14 400	108 800	432 000	80	40
	Включая возможность формирования документа***	органы государственной власти, иные государственные органы**	400	1 700	8 000	60 000	240 000	100	200
		физические лица	400	1 700	8 000	60 000	240 000	100	200
		юридические лица	800	3 200	16 000	120 000	480 000	200	300

Способ получения сведений		Заявитель	Количество объектов недвижимости, правообладателей объектов недвижимости					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
			не более 100, в рублях	не более 1 000, в рублях	не более 10 000, в рублях	не более 100 000, в рублях	не более 500 000, в рублях		
Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений*	Просмотр сведений**	органы государственной власти, иные государственные органы**	400	1 700	8 000	60 000	240 000	-	-
		физические лица	400	1 700	8 000	60 000	240 000	-	-
		юридические лица	800	3 200	16 000	120 000	480 000	-	-
	Включая возможность формирования документа***	органы государственной власти, иные государственные органы**	800	3 200	16 000	120 000	480 000	-	-
		физические лица	800	3 200	16 000	120 000	480 000	-	-
		юридические лица	1 600	6 400	32 000	240 000	960 000	-	-

* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемые посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости.

** За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

*** Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, в виде документа, форма которого установлена в соответствии с частью 4 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51).