

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МС и ЖКХ НСО)**

Р.Б. Сергиенко

ул. Ельцовская, д.2 кв. 63
г. Новосибирск, 630001

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383) 223-06-06 факс: (383) 223-54-26

E-mail: eag@obladm.nso.ru

www.minstroy.nso.ru

На № 11 ИЮЛ 2013 № 3395/21
от _____
Ответ на обращение

Уважаемый Роман Борисович!

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее – Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Есенина, 65 (далее - Объект), застройщиком которого является ООО «Жилстрой» (далее - Общество), в том числе по вопросу получения графика производства и окончания работ по вышеуказанному Объекту. Сообщаю следующее.

На встрече, состоявшейся в Министерстве 15.05.2013 года с исполнительным директором А.Г. Бодровым, было рекомендовано ООО «Жилстрой» (генеральный директор управляющей организации – Пахомов А.М.):

- 1) ускорить устранение недоделок на 1-й очереди строительства жилого дома по ул. Есенина, 65;
- 2) активизировать деятельность по строительству 2-й очереди жилого дома по ул. Есенина, 65;
- 3) в связи с изменением срока ввода в эксплуатацию 2-й очереди жилого дома по ул. Есенина, 65, внести необходимые изменения и сведения в проектную декларацию, ежеквартальную отчетность застройщика, а также направить участникам долевого строительства соответствующую информацию и предложения об изменении договоров участия в долевом строительстве в порядке, установленном ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) постоянно информировать участников строительства об устранении недостатков во введенной в эксплуатацию 1-й очереди строительства жилого дома по ул. Есенина, 65, и ходе строительства 2-й очереди указанного жилого дома.

2. Рекомендовать инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области в пределах возложенных полномочий, осуществить

выезд на объект строительства жилого дома по ул. Есенина, 65, с целью фиксации результатов исполнения обязательств по гарантийным письмам ООО «Жилстрой» по устранению недоделок в 1-й очереди и хода строительства 2-й очереди.

Информацию о результатах направить в юридический отдел министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

На основании информации, представленной в Министерство специалистами инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (далее – ИГСН НСО), ими проведен осмотр вышеуказанного Объекта с выездом на место. В результате осмотра установлено:

1. Недоделки, выявленные ИГСН НСО при проведении проверок 1-ой очереди строительства жилого дома по ул. Есенина, 65, застройщиком устраняются, однако сроки гарантийного обязательства не выполняются.

2. К завершению строительства второй очереди указанного жилого дома застройщик приступил. По информации застройщика завершение строительства второй очереди запланировано в 2014 году.

В соответствии с отчетностью застройщика, представленной в Министерство за 1 кв. 2013 года, срок передачи объекта участникам долевого строительства – 4 квартал 2013 года.

В рамках выполнения рекомендаций, принятых на совещание в Министерстве 01.03.2013 года по вопросу завершения строительства Объекта, в Министерство был представлен план - график производства и окончания работ по 2-ой очереди строительства вышеуказанного Объекта.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

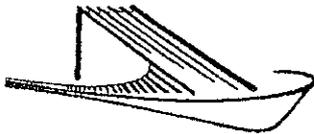
И.о. министра



Е.А. Бондаренко

Гусак
2180045





ХОЛДИНГ СУ-9
г. Новосибирск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилстрой»

Тел.: (8-383) 227-15-84
Факс (8-383) 210-38-30

Юридический адрес: 630112, Новосибирск,
ул. Кирзавод, 28а;
E-mail: su9@su9.nsk.ru

ИНН 5401229291
КПП 540601001;
ОГРН 1045400523893

№ 01.1/136 «15» мая 2013 г.

Министру строительства и ЖКХ
НСО

Вершинину Д.В.

Уважаемый Денис Владимирович!

В ответ на Ваш запрос, направляем скорректированный план производства работ по окончанию строительства объекта «ж.д. Есенина 67» - II очередь.

Исполнительный директор
ООО «Жилстрой»

А.Г. Бодров

Исп. Бодров А.Г. т. 23-23-24

