



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

04.10.2017 № 35609-АЧ/06

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти)
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 10 января 2017 г. № ДК-П9-32, направленного на исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 31 декабря 2016 г. № Пр-2591 (подпункт «г» пункта 1) проведена оценка финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – РСКР, капитальный ремонт) на основании информации, представленной субъектами Российской Федерации.

Для оценки финансовой устойчивости РСКР использовались следующие критерии:

1) объем средств, доступных для финансирования региональных программ капитального ремонта (далее – РПКР), который рассчитывался на основе данных о прогнозируемом поступлении взносов собственников, определенных на основе сведений о площади помещений и минимальных размеров взносов на капитальный ремонт, установленных в субъектах Российской Федерации на 2017 год, с учетом прогнозного уровня собираемости;

2) площадь помещений в МКД, по которым производится начисление взносов на капитальный ремонт, определяемая на основе данных РПКР с учетом прогнозируемого увеличения в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных МКД и снижения из-за признания МКД аварийными и подлежащими сносу;

3) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить за период действия РПКР, определенный на основе действующих РПКР, утвержденных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также количества конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в РПКР;

4) объем средств, необходимый для финансирования выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанный исходя из фактической стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, сложившейся к 1 января 2017 г. отдельно по каждому виду работ и (или) услуг, определенному статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. При отсутствии работ и (или) услуг по какому-либо виду стоимость определялась исходя из установленной в субъектах Российской Федерации предельной стоимости каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) срок проведения капитального ремонта МКД в соответствии с РПКР.

По результатам проведенной оценки финансовой устойчивости РСКР по каждому субъекту Российской Федерации был определен коэффициент обеспеченности РСКР взносом на капитальный ремонт (далее – коэффициент обеспеченности), который рассчитан как соотношение суммы прогнозируемых поступлений взносов на капитальный ремонт за период действия РПКР и суммы обязательств по финансированию капитального ремонта МКД.

Значение коэффициента по возглавляемому Вами субъекту Российской Федерации доведено поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 25 августа 2017 г. № ДК-П9-5620 (далее – поручение).

В соответствии с пунктом 1 поручения высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов власти) субъектов Российской Федерации поручено принять исчерпывающие меры, обеспечивающие повышение финансовой устойчивости РСКР.

По мнению Минстроя России, в качестве таких мер могут быть рассмотрены, например:

1) меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт;

2) увеличение объемов оказываемой государственной, муниципальной поддержки;

3) сокращение перечня работ и (или) услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) перерасчет размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) проведение ревизии РПКР на предмет исключения из нее МКД, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (аварийные дома, дома малой этажности и (или) площади) ввиду длительной окупаемости стоимости проведения такого капитального ремонта, имея в виду формирование отдельных программ и предполагая возможность расселения и сноса таких домов, либо использование иных источников финансирования ремонта таких домов, либо проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг.

Перечень приведенных выше мер не является исчерпывающим.

Кроме того, необходимо дополнительно проанализировать корректность информации, предоставленной в соответствии с письмом Минстроя России от 29 марта 2017 г. № 10284-АЧ/04 на основе которой производилась оценка финансовой устойчивости РСКР.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1) представить в Минстрой России сведения о принятых в соответствии с пунктом 1 поручения мерах по повышению финансовой устойчивости РСКР, в том числе с заполнением формы согласно приложению к настоящему письму;

2) для оценки влияния принятых мер на финансовую устойчивость РСКР повторно направить в Минстрой России форму для оценки финансовой устойчивости РСКР. Указанная форма и инструкция по заполнению размещены на официальном сайте Минстроя России (<http://www.minstroyrf.ru>) в разделе «Документы».

Заполненные формы необходимо направить на бумажном носителе в адрес Минстроя России за подписью должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации в ранге не ниже заместителя руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в срок до 1 декабря 2017 года.

Дополнительно заполненные формы в формате excel необходимо направить на адрес электронной почты arokr.mkd@yandex.ru. Контактное лицо по вопросам заполнения форм – Директорова Татьяна Алексеевна, тел. +7-906-042-8730.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



А.В. Чибис

Сведения о мерах по повышению финансовой устойчивости РСКР

Субъект Российской Федерации	Принятые меры						
	Повышение прогнозного значения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт	Увеличение средств государственной и муниципальной финансовой поддержки	Сокращение перечня работ и (или) услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта	Перерасчет размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Проведение ревизии РПКР	Иные меры 1	Иные меры 2
1	2	3	4	5	6	7	8*

*Количество столбцов в таблице может быть увеличено в соответствии с количеством предпринимаемых мер.

Контактное лицо по представленным сведениям:

ФИО _____

Должность _____

Телефон (____) _____

Адрес электронной почты _____