

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс», в лице директора Крышталёва Владислава Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол №ППА-РТС254Г170489 от «18» августа 2017 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества (далее - работы) многоквартирных домов Новосибирской области, (далее - Объекты) указанных в Адресном перечне объектов (Приложение 4) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 1) в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2), условиями Договора, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.

1.3. Состав проектной документации определяется частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

1.4. Документация, являющаяся результатом Работ по настоящему Договору, подлежит обязательной экспертизе.

1.5. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, выполненного по форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Договору и согласованного организацией, осуществляющей строительный контроль и органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика.

1.6. Организацией, оказывающей услуги по выполнению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, указанных в Адресном перечне объектов является муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда.

Орган местного самоуправления, осуществляющий функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - мэрия города Новосибирска в лице департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

В случае привлечения субподрядных организаций подрядчик обязан в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субподрядной организацией предоставлять информацию с приложением выданного такой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»). Допуск должен распространяться на виды работ, являющихся предметом Договора. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

2.1.2. Назначить в двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных представителю полномочий.

2.1.3. Обеспечить качество выполняемых работ соответствующее действующему законодательству Российской Федерации, Новосибирской области и Техническому заданию с соблюдением сроков, указанных в Графике вы-

полнения работ. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

2.1.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Новосибирской области. Устранять замечания и дополнять документацию за собственный счет после получения от Заказчика мотивированных письменных замечаний относительно качества и состава работ.

2.1.5. Информировать Заказчика по его запросам о ходе выполнения работ по настоящему Договору. Незамедлительно поставить в известность Заказчика обо всех, независимых от него обстоятельствах, влияющих на сроки и качество выполняемых работ.

2.1.6. Участвовать в согласовании результатов выполненных работ с компетентными государственными органами, организацией, осуществляющей строительный контроль и органом местного самоуправления, осуществляющей функции технического заказчика. При проведении проверок по целевому использованию средств Заказчика, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по выполненным работам.

2.1.7. Организовать проведение и получение положительного заключения экспертизы проектной документации.

2.1.8. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ и за нарушение сроков, устранить обнаруженные недостатки безвозмездно в период выполнения работ и в течение гарантийного срока, установленного разделом 6 настоящего Договора.

2.1.9. После выполнения всех работ по настоящему Договору письменно известить об этом Заказчика.

2.1.10. Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда в случае некачественно выполненных работ.

2.1.11. В случае получения от Заказчика информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, обеспечить ее конфиденциальность, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

2.1.12. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора, законодательством РФ и Новосибирской области.

2.1.13. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и (или) нецелесообразности выполнения работ, в случае выявления такой ситуации.

2.1.14. Предоставить Заказчику:

- разработанную и согласованную в установленном порядке документацию в сроки, установленные настоящим Договором;

- прочую запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

2.1.15. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

2.1.16. Осуществлять взаимодействие при выполнении работ по Договору, включая согласование всех необходимых документов, подписание актов о приемке выполненных работ с органами местного самоуправления, осуществляющими функции технического заказчика и организацией, осуществляющей функции строительного контроля.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком выполнения работ.

2.3.3. Контролировать сроки изготовления и комплектность документации, а также соответствие проводимых работ условиям Технического задания и Договора.

2.3.4. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

2.3.5. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Договора.

2.3.6. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением Графика выполнения работ и его исполнения, качеством выполняемых работ.

2.4.3. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Подрядчиком не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

- расторжения настоящего Договора на основании раздела 11 настоящего Договора.

2.4.4. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.5. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.6. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства, положений раздела 11 Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора указывается в Российских рублях. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ на условиях настоящего Договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации, и за проведение экспертизы.

3.2. Цена Договора в соответствии с результатами электронного аукциона (протокол №ППА-РТС254Г170489 от «18» августа 2017 г.) составляет **851 214 рублей 27 копеек (восемьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок четыре рубля 27 копеек)**, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором об оказании услуг объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Заказчик вправе перечислить аванс в размере не более 30% от цены Договора при условии одновременного предоставления на согласование Заказчику рабочих проектов на 30 и более процентов от общего количества объектов в срок, установленный Графиком выполнения работ.

3.5. Оплата Заказчиком работ производится за фактически выполненные работы в соответствии с Графиком выполнения работ по каждому Объекту до 31.12.2017 года после подписания Заказчиком Акта(-ов) приемки выполненных работ в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора, разделом 5 настоящего Договора.

3.6. Расчет за выполненные работы осуществляется после прохождения разработанной проектной документации экспертизы с положительным заключением, всех необходимых согласований по Акту приёмки выполненных работ, подписанному Сторонами, а также лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и согласованного с органом местного самоуправления по месту нахождения Объекта.

3.7. Финансирование работ по Договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области и (или) иных источников при наличии.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.2. Начало выполнения работ – с момента заключения Договора. Срок выполнения работ 65 дней.

Окончанием выполнения работ является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполнения работ.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Новосибирской области, условиями настоящего Договора.

5.2. Сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется по Акту приемки выполненных работ, согласованного организацией, осуществляющей строительный контроль и органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.3. Готовность проектной документации по каждому Объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта приемки выполненных работ по каждому Объекту, который оформляется в следующем порядке:

5.3.1. После выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика рабочие проекты документации на Объекты в количестве и комплектности, согласно Техническому заданию. Графические и текстовые материалы в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде, сметную документацию в текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML.

5.3.2. Заказчик осуществляет проверку представленных рабочих проектов документации в сроки, установленные Графиком выполнения работ. После согласования Заказчик направляет документацию Подрядчику для получения положительного заключения экспертизы и согласования работ с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления.

При получении замечаний к рабочим проектам, Подрядчик обязан устранить замечания и доработать документацию в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

5.3.3. Для приемки выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику оригинал Акта приемки выполненных работ, согласованного лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организацией, осуществляющей строительный контроль и органом местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика в 4 (четыре) экземплярах - 2 экземпляра для Заказчика, по одному экземпляру для Подрядчика и лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений.

5.3.5. Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на проектную документацию по каждому Объекту является дата подписания соответствующего Акта приемки выполненных работ Сторонами.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и замечаниям согласующих инстанций.

5.4. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.5. В случае принятия решения о досрочном прекращении работ и расторжении Договора по соглашению сторон, Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненные работы по каждому Объекту, в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

5.6. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с действующим законодательством РФ и Новосибирской области.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и Новосибирской области, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы начинается с даты подписания Акта приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

6.3. Если в процессе приемки работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют дефектную смету с указанием сроков устранения недостатков. Дефектная смета должна быть составлена не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

6.4. Для участия в составлении дефектной сметы, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектной сметы Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика. В случае выявления отсутствия вины Подрядчика, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

6.6. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6.3, Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.7. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту (-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Поставщик обязуется обеспечивать исполнение своих обязательств по Договору на следующих условиях:

7.1.1. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Поставщиком самостоятельно из числа следующих:

- безотзывная банковская гарантия, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- обеспечительный платеж (внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику).

7.2. Размер обеспечения составляет 10,0 % от начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет **85 549 рублей 17 копеек (восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей 17 копеек)**.

В случае если предложенная в заявке участника электронного аукциона цена снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, участник электронного аукциона, с которым заключается Договор, предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения, указанного в первом абзаце пункта 7.2, но не менее чем размер аванса, установленный в разделе 3 Договора.

7.3. Срок действия обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору не менее чем 60 дней. Обеспечение исполнения Договора должно быть действительным в течение этого срока.

7.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось своё действие либо при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

7.5. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения Договора, должны предусматривать обеспечение выплаты Заказчику предусмотренных настоящим Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков, в части не покрытой неустойками в пределах суммы, установленной пункте 7.2 настоящего Договора.

7.6. Денежные средства, внесенные в виде обеспечительного платежа, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не ранее истечения 1 (Одного) месяца с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась проектная документация, в процессе эксплуатации объекта, за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ и Новосибирской области. Подрядчик в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну сто тридцатую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.4. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Подрядчика по основаниям, указанным в разделе 9 Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

8.5. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 10 (десяти) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

8.6. При нарушении Заказчиком сроков, указанных в Графике выполнения работ, Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), указанных в пункте 8.3 Договора.

8.7. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотрен-

ного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.8. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.

8.9. В случае неполучения Заказчиком в установленный Претензией срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Подрядчиком обеспечительного платежа по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

8.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

8.11. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые дефектной сметой, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

8.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

8.13. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

8.14. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ либо расторгнуть Договор.

8.15. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в установленном порядке.

9.2. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком спора по вопросам недостатков выполненных работ или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

9.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11. Порядок расторжения Договора

11.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Подрядчиком требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ.

11.2.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.

11.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику путем письменного уведомления о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

11.4. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в настоящем Договоре. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

11.5. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

11.6. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

11.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

11.8. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме Дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.3. Любое уведомление по Договору направляется в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

12.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

12.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

12.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

13. Приложения к Договору

1. Приложение № 1 – График выполнения работ
2. Приложение № 2 – Техническое задание
3. Приложение № 3 – Акт приемки выполненных работ
4. Приложение № 4 – Адресный перечень объектов

14. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886

ИНН 5406562465,
 КПП 540501001
 р/счет: 40603810600290003978,
 в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в
 г. Новосибирске, БИК 045004783,
 к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

410 
 Т. Л. Коженикова
 М.П. 

КПП 541001001
 р/счет: 40702810404000004126 в банке:
 Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
 БИК 045004816
 к/счет: 301018105000000000816

Директор


 В. Е. Крышталёв
 М.П. 

4 СЕН 2017

Приложение № 1 к Договору
от « » 201_ года №
ПС 2547/170 989

График выполнения работ

№ п/п	Наименование этапа выполнения работ	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3,4	Объект № 5,6
1.	Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию; направление рабочих проектов документации Заказчику	10 дней с момента заключения Договора	15 дней с момента заключения Договора	20 дней с момента заключения Договора	25 дней с момента заключения Договора
2.	Проверка и согласование Заказчиком рабочих проектов документации (включает в себя сроки на устранение замечаний и доработку проектной документации)	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика	20 дней с момента получения документов от Подрядчика
3.	Получение Подрядчиком положительного заключения экспертизы проектной документации, согласование работ с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления по месту нахождения объекта, предоставление Заказчику надлежаще оформленного Акта приемки выполненных работ	20 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	20 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	20 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика	20 дней с момента получения согласованных документов от Заказчика

Примечание:

Очередность подготовки документов и очередность сдачи объектов определяется Подрядчиком самостоятельно исходя из Адресного перечня объектов, указанного в Приложении № 4 к Договору.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Т. Л. Кожевникова
М.П.


Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

В. Е. Крышталёв
М.П.


4 СЕН 2017

Приложение № 2 к Договору
от « » 201 года № *№ 2547/70 9/89***ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:****Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/1.**

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1961; количество этажей – 5; количество подъездов – 4; количество квартир – 80; общая площадь здания – 4255,1 кв. м.; строительный объем здания – 15052 куб. м.; высота здания – 14,85 м.; материал стен - кирпичные; тип перекрытий - железобетонные; тип кровли – шифер по тесовой обрешетке

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 8.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1962; количество этажей – 5; количество подъездов – 4; количество квартир – 48; общая площадь здания – 4236,3 кв. м.; строительный объем здания - 14969 куб. м.; высота здания – 14,5 м.; материал стен - кирпичные; тип перекрытий - железобетонные, деревянные; тип кровли – шифер по деревянной обрешетке

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 23.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1959; количество этажей – 5; количество подъездов – 2; количество квартир – 8; общая площадь здания – 793,7 кв. м.; строительный объем здания – 7338 куб. м.; высота здания – 13,5 м.; материал стен - кирпичные; тип перекрытий - железобетонные; тип кровли – шифер по тесовой обрешетке.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 28.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1970; количество этажей – 5; количество подъездов – 9; количество квартир – 126; общая площадь здания – 1574,9 кв. м.; строительный объем здания – 26 283 куб. м.; высота здания – 15 м.; материал стен - панельные; тип перекрытий - железобетонные; тип кровли – совмещенная мягкая.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 41.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1963; количество этажей – 5; количество подъездов – 3; количество квартир – 60; общая площадь здания – 3359,5 кв. м.; строительный объем здания – 10832 куб. м.; высота здания – 14,4 м.; материал стен – сборные железобетонные блоки; тип перекрытий - железобетонные; тип кровли – мягкая

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, 47.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки – 1963; количество этажей – 5; количество подъездов – 4; количество квартир – 64; общая площадь здания – 4655,4 кв. м.; строительный объем здания - 16939 куб. м.; высота здания – 14,8 м.; материал стен - кирпичные; тип перекрытий - железобетонные, деревянные; тип кровли – шифер по деревянной обрешетке

Требования к проведению оценки технического состояния.

Оценка технического состояния общего имущества многоквартирного дома проводится для определения состава работ, который необходимо предусмотреть при проектировании капитального ремонта. Оценка выполняется визуальным методом в составе проектных работ.

Результатом выполненной оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома путем визуального осмотра является технический отчет, содержащий следующие материалы:

- ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций и инженерных систем с выдачей дифференцированных заключений;
- фото фиксация дефектов и повреждений строительных конструкций здания (состояние общего имущества до проведения капитального ремонта);
- заключение о техническом состоянии обследованных строительных конструкций и инженерных систем.

Работы должны соответствовать техническому заданию, строительным нормам и правилам, прочим нормативным документам.

Все обследовательские работы проводить без выселения жильцов.

Заключение предоставляется в 4-х экземплярах на бумажном и электронном(в формате .pdf) носителях.

До начала работ подготовить задание на проектирование и ведомость видов работ и предоставить их на согласование и утверждение Фонду и Техническому заказчику в течение трех дней с момента заключения Договора. Науч-

ные, технические и другие требования к проектной документации, отражаются в задании на проектирование, подготовленном Исполнителем, согласованным Техническим заказчиком и утвержденном Фондом.

Требования к документации по проектированию.

Проектная документация должна быть разработана специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624-п

Проектно-сметная документация разрабатывается на каждый вид работ в отдельности.

Сметы должны быть составлены в действующих ценах на момент выдачи рабочей документации. В составе проектной документации предоставить ведомость объемов работ и перечень основных материалов и оборудования (с указанием их количества и расшифровкой технических характеристик согласно нормативным документам) в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ.

В рабочей документации предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.

В случае отсутствия номенклатуры материала в сметных расценках, стоимость определяется на основе анализа текущих среднерегionalных цен по согласованию с Фондом, и подтверждается прайс-листом на данный материал.

В случае необходимости изменения существующего конструктива, на основании технического заключения, проектно-сметная документация должна содержать подтверждающие проверочные расчеты (несущих конструкций, гидравлический расчет и пр.).

При разработке проектной документации должно быть предусмотрено, чтобы стоимость капитального ремонта не превышала предельную стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Правительством Новосибирской области. Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предоставить 4 экземпляра проектной документации в базисном и текущем уровне цен. Графические и текстовые материалы передать Фонду в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде. Сметную документацию предоставить в базисном и текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML, Excel.

Организовать проведение и получение положительного заключения государственной экспертизы сметной документации.

В случае разработки проектно-сметной документации на устройство «фальш-кровли» организовать проведение и получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС).

Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ:

Гарантийный срок, в период которого Исполнитель обязуется устранить за свой счет все выявленные недостатки, устанавливается - не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ. В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

Гарантия качества на результат работ, распространяется на все работы, составляющие предмет Договора. Исполнитель вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Техническому заказчику причиненных просрочкой исполнения Договора убытков.

При разработке проектной документации необходимо учесть:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/1.

в составе капитального ремонта системы канализования и водоотведения

Предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД), сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах.

в составе капитального ремонта системы горячего водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насос-

ных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия.

в составе капитального ремонта системы холодного водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство заземления при замене стояков из стальных трубопроводов на пластиковые; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 8

в составе капитального ремонта системы канализования и водоотведения

Предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД), сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах.

в составе капитального ремонта системы горячего водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия.

в составе капитального ремонта системы холодного водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство заземления при замене стояков из стальных трубопроводов на пластиковые; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 23

в составе капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Предусмотреть ремонт технических помещений (электрощитовая, ИТП, узлы ввода инженерных сетей) с установкой металлических дверей, ремонт входов в подвал и ремонт козырьков над входами, выполнив ремонтно-отделочные работы (бетонирование пола, устройство водосборного приямка, ремонт лестничных спусков, штукатурка, окраска стен и потолков); при необходимости, предусмотреть выгораживание помещений под технологическое оборудование и устройство в них приямка для сбора воды при аварийных ситуациях; усиление несущих стен и колонн в подвальном помещении при наличии технического заключения о необходимости проведения данного вида работ; ремонт продухов, приямков, отмостки, включая цокольную часть на высоту до 15 см, и дверей входов в подвал; ремонт или замена дренажной системы при необходимости; установку цокольных окон из ПВХ; установку металлических решеток на цокольных окнах при необходимости.

в составе капитального ремонта системы канализования и водоотведения

Предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД), сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах.

в составе капитального ремонта системы горячего водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводок до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия.

в составе капитального ремонта системы холодного водоснабжения

Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводов до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство заземления при замене стояков из стальных трубопроводов на пластиковые; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.
в составе капитального ремонта системы электроснабжения
Предусмотреть замену силовых сетей (стояки, магистрали, осветительная арматура); электроснабжение мест общего пользования, на лестничных клетках, в подвале; замену электрооборудования (ВРУ), этажных щитков; ремонт или замену освещения в чердачном помещении при наличии инженерных сетей в данном помещении; замену питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в здание; прямо-сдаточные испытания.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 28.

в составе капитального ремонта пологой крыши
Предусмотреть полную замену покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на наплавляемые материалы с устройством примыканий; ремонт стяжки для кровельного покрытия; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; ремонт лазов на кровлю; вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); устройство «фальш-кровли», при необходимости и при наличии технического заключения о целесообразности и необходимости проведения данных видов работ; ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смену покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымоветблоков и вентшахт; устройство или ремонт ограждения на кровле; ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоветвентиляционных блоков и лифтовых шахт; ремонт или замена системы водоотвода.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, 41.

в составе капитального ремонта пологой крыши
Предусмотреть полную замену покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на наплавляемые материалы с устройством примыканий; ремонт стяжки для кровельного покрытия; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; ремонт лазов на кровлю; вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия; замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки (двери); устройство «фальш-кровли», при необходимости и при наличии технического заключения о целесообразности и необходимости проведения данных видов работ; ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смену покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымоветблоков и вентшахт; устройство или ремонт ограждения на кровле; ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоветвентиляционных блоков и лифтовых шахт; ремонт или замена системы водоотвода.

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, 47.

в составе капитального ремонта системы канализования и водоотведения
Предусмотреть ремонт или замену выпусков (не более 10 м за границей МКД), сборных трубопроводов и стояков; демонтаж ограждающих конструкций, препятствующих доступу к инженерным коммуникациям в местах общего пользования; устройство противопожарных муфт; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; герметизацию выпуска в наружных стенах.
в составе капитального ремонта системы горячего водоснабжения
Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводов до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия.
в составе капитального ремонта системы холодного водоснабжения
Предусмотреть замену внутридомовой разводящей магистральной сети трубопроводов; замену внутридомовых стояков и подводов до первого отключающего устройства; замену запорной и сбросной арматуры, общедомовых приборов учета; герметизацию вводов инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка при необходимости; устройство заземления при замене стояков из стальных трубопроводов на пластиковые; устройство изоляции трубопроводов и арматуры в зависимости от условий прокладки; заделку отверстий после прокладки трубопроводов через стены и перекрытия; ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в

г. Новосибирске, БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Т. Д. Кожевникова
м.п.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145

ОГРН 1135476013562

ИНН 5401364886

КПП 541001001

р/счет: 40702810404000004126 в банке:

Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

БИК 045004816

к/счет: 30101810500000000816

Директор

В. Е. Крышталёв
м.п.

4 СЕН 2017

Приложение № 3 к Договору
от «__» ____ 201__ года №
РТС 2541 170489

**Акт №
приемки выполненных работ**

г. Новосибирск

«__» ____ 201__ года

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» подписали настоящий акт о нижеследующем:

В установленный Договором от «__» ____ 201__ года № ____ срок, Подрядчиком оказаны, а Сторонами приняты работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, _____

№ п/п	Наименование работы	Номер, дата договора на выполнение работ	Стоимость (руб.)

Всего оказано работ на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС- _____ (_____) рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством и в срок. Стороны и _____ претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеют.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников (ФИО, тел) _____

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль (ФИО, должность) _____

Представитель органа местного самоуправления, осуществляющего функции технического заказчика (ФИО, должность) _____

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Кирова, 29, оф. 507
ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465,
КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в
г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

Т. Л. Кожевникова

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145
ОГРН 1135476013562
ИНН 5401364886
КПП 541001001
р/счет: 40702810404000004126 в банке:
Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
БИК 045004816
к/счет: 30101810500000000816

Директор

В. Е. Крышталёв

М.П.

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, 29, оф. 507

ОГРН 1105400000430,

ИНН 5406562465,

КПП 540501001

р/счет: 40603810600290003978,

в банке Ф-л Банка ГПБ (АО) в

г. Новосибирске, БИК 045004783,

к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

210 
Т. Н. Коженикова
М.П. 

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»

юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,

ул. Танковая, 72, оф. 145

ОГРН 1135476013562

ИНН 5401364886

КПП 541001001

р/счет: 40702810404000004126 в банке:

Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

БИК 045004816

к/счет: 30101810500000000816

Директор


В. Е. Крышталёв
М.П. 

4 СЕН 2017

Приложение № 4 к Договору
от « » 201 года №

ИС 254/1709/19

Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (объекты общего имущества многоквартирного дома)	Стоимость ПСД по смете
	Улица	Номер дома		
г. Новосибирск	Богдана Хмельницкого ул.	14/1	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	37 593,77
			ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	37 593,76
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	37 593,77
	Богдана Хмельницкого ул.	8	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	37 660,98
			ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	37 660,98
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	37 660,98
	Народная ул.	23	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	30 248,00
			ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	30 248,00
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	30 248,00
			ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	56 913,67
			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	68 913,25
	Народная ул.	28	ремонт крыши	165 310,94
	Народная ул.	41	ремонт крыши	126 118,36
	Танковая ул.	47	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	39 149,94
			ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения	39 149,94
			ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	39 149,93
Итого:				851 214,27

Заказчик:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
юридический адрес: 630008, г. Новосибирск,

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс»
юридический адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, оф. 145

ул. Кирова, 29, оф. 507
 ОГРН 1105400000430,
 ИНН 5406562465,
 КПП 540501001
р/счет: 40603810600290003978,
 в банке **Ф-л Банка ГПБ (АО)** в
 г. **Новосибирске**, БИК 045004783,
 к/счет: 30101810400000000783.

Исполнительный директор

В. В. Крышталёв
 Т. Н. Кожевникова
 М.П.



ОГРН 1135476013562

ИНН 5401364886

КПП 541001001

р/счет: 40702810404000004126 в банке:

Сибирский филиал ОАО «Промсвязьбанк»

БИК 045004816

к/счет: 301018105000000000816

Директор



В. Е. Крышталёв