

Договор на оказание услуг

г. Новосибирск

_____ 2015 г.

Администрация _____ Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Технический заказчик», в лице главы _____, действующего на основании Устава, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице исполнительного директора Спирина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора _____, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения торгов форме открытого конкурса (протокол от _____ 2014 года) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Технический заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область _____, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

1.2. Фонд обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Конкретные услуги и их объем определяются в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Качественные характеристики услуг, а также условия оказания услуг определяются в соответствии с Приложением 1, условиями Договора и Конкурсной документацией.

1.5. Услуги считаются оказанными после подписания Техническим заказчиком и согласования Фондом акта приемки оказанных услуг (Приложение 2 к настоящему договору), отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с действующими правовыми актами и нормативными документами, а также Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.3. Обеспечить контроль за ходом строительных работ, соблюдением требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.4. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем объекта в целом.

2.1.5. Предоставлять Техническому заказчику и Фонду информацию об исполнении настоящего Договора.

2.1.6. Представлять Техническому заказчику и Фонду отчеты об оказании услуг по строительному контролю за проведением работ капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.7. Нести ответственность перед Техническим заказчиком и Фондом за ненадлежащее качество оказанных услуг и исправлять обнаруженные недостатки независимо от срока их обнаружения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Технического заказчика и Фонда любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Договору.

2.2.3. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Требовать от Технического заказчика и Фонда исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Технический заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. По требованию Фонда предоставлять информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.4. Технический заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя и Фонда выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг по проведению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на любой стадии, с соблюдением графиков их выполнения.

2.5. Фонд имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества оказываемых услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Проводить выездные проверки на объектах с целью осуществления контроля проведения работ.

2.5.2. Запрашивать у Технического заказчика и Исполнителя информацию, документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.5.3. Требовать от Технического заказчика и Исполнителя исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.6. Фонд обязуется:

2.6.1. Обеспечить оплату оказываемых Исполнителем услуг.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 8847 (Восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек, НДС не облагается (освобождение от уплаты НДС при УСН гл. 26.2. ст. 316.11 п. 2 НК РФ), в том числе:

— стоимость осуществления строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши — 8847 (Восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек.

Стоимость работ включает в себя все налоги, сборы и платежи, и составляет 0,7 % от фактически выполненных работ подрядной организацией по капитальному ремонту (крыши) многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Перечисление денежных средств за оказанные услуги по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту производится Фондом на основании Подтверждения Технического заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента аккумулирования необходимой суммы денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств государственной и муниципальной поддержки на счете Фонда, в порядке очередности получения Фондом Подтверждений Технического заказчика на оплату, в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится по акту приемки оказанных услуг по строительному контролю после подписания: унифицированных форм КС-2 и КС-3 (КС-3 нарастающим итогом), согласованных Техническим заказчиком, уполномоченным собственниками лицом и актов комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании выставленного счета.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приемка услуг по настоящему контракту осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные настоящим Договором, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем, Техническим заказчиком, согласования с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников и согласования с Фондом акта приемки оказанных услуг. Срок согласования Фондом акта приемки оказанных услуг составляет 10 (рабочих) дней.

4.3. Акт приемки оказанных услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

5. Срок оказания услуг

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.2. Срок оказания услуг определяется моментом принятия законченного капитальным ремонтом Объекта.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и равняется одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Фонд вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении имущества.

6.6. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Технический заказчик вправе по своему выбору:

6.6.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6.2. Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за оказанные услуги.

6.7. При выявлении контрольными органами нарушений, связанных с выполнением работ по заключенным Договорам на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в Региональной программе, ответственность по их устранению несет Исполнитель.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

8. Расторжение Договора

Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

9.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по Договору иным лицам или передать свои права и обязательства по договору третьей стороне.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами

10.2. Срок окончания действия договора определяется моментом исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по нему, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

11.2. Все споры между сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

11.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место нахождения и платежные реквизиты сторон:

Технический заказчик:

Исполнитель:

Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 3, фактический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507, р/счет: 40603810600290003978, в банке Ф-л Газпромбанка (ОАО) в г. Новосибирске, БИК 045004783, к/счет: 30101810400000000783, р/счет: № 40703810823000000052 в Филиале «Новосибирский» ОАО «Альфа-Банк» г. Новосибирск, к/с 30101810600000000774, БИК 045004774, ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465, КПП 540601001

Исполнительный директор _____ В. Н. Спирин

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Исполнителя, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем) входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком (исполнителем работ) контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком (исполнителем работ) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком (исполнителем работ) соответствия законченного после капитального ремонта объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

Исполнитель по настоящему Договору в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами:

— передает подрядчику (исполнителю работ) в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу (при необходимости) проектно-сметную документацию;

— утверждает графики выполнения работ;

— согласовывает подрядчику (исполнителю работ) перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;

— проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у подрядчиков (исполнителей работ) и поставщиков материалов;

— утверждает перечень лиц, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением проектно-сметных, строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

— осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика (исполнителя работ);

— осуществляет контроль исполнения подрядчиками (исполнителями) предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;

— устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику (исполнителю работ);

— дает указания подрядчику (исполнителю работ) о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;

— согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;

— осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;

— контролирует выполнение графика производства работ;

— принимает от подрядчика (исполнителя работ) законченные работы;

— производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

— по согласованию с Техническим заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта;

— при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;

— организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного после капитального ремонта объекта;

— организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;

— представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;

после приемки объекта в эксплуатацию передает Техническому заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства;

— принимает претензии по качеству от собственников многоквартирных домов и предъявляет претензии к подрядчикам (исполнителям работ) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам;

— принимает меры по эффективному использованию выделяемых Фондом денежных средств;

— участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

— извещает Технического заказчика, Фонд и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;

— осуществляет контроль за исполнением подрядчиком (исполнителем работ) предписаний государственных надзорных органов, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

— согласовывает документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;

— организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Исполнитель по настоящему Договору несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед Техническим заказчиком за:

— соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта капитального ремонта в эксплуатацию;

— несоблюдение требований действующего законодательства.

Исполнитель проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектно-сметной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.

Исполнитель выполняет другие поручения Технического заказчика, касающиеся реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Технический заказчик:

Исполнитель:

Приложение 2
к договору
от _____ 2014 г. № _____

АКТ № _____
приемки оказанных услуг
по договору от _____ г. № _____

_____ 20__ г.

_____, именуемая в дальнейшем «Технический заказчик»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнителем оказаны, а Техническим заказчиком приняты услуги по выполнению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____:

№ пп	Наименование работы (услуги)	Номер, дата договора на выполнение работ	Номер, дата акта выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб./коп.	Сумма за оказанные услуги, руб./коп.
Итого					

Всего оказано услуг на сумму: _____ руб. ____ коп. (Сумма указывается прописью).

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Технический заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Технический заказчик

Исполнитель

(должность, подпись, расшифровка подписи
ответственного лица)

(должность, подпись, расшифровка подписи
ответственного лица)

Дата подписания

Дата подписания

М. П.

М. П.

Согласовано

Согласовано

Лицо, уполномоченное действовать от имени
собственника

Фонд

(должность, подпись, расшифровка подписи
ответственного лица)

Дата подписания

М. П.