

ЛОТ № ____
ПРОЕКТ

Договор на выполнение работ

г. Новосибирск

_____ 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем Технический заказчик, в лице начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Клестова Сергея Александровича, действующего на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, именуемый в дальнейшем Фонд, в лице исполнительного директора Кожевниковой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава, муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда», именуемое в дальнейшем Управление в лице директора Щербининой Снежаны Васильевны, действующей на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны, по результатам размещения торгов путем проведения открытого конкурса (протокол от _____ 2015 года № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____, ____ (далее — Объект), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п и сдать готовый Объект в установленном порядке, Технический заказчик и Управление обязуются принять надлежаще выполненные работы, а Фонд обязуется заплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Качественные характеристики и виды работ по Договору определяются на основании Технического задания (Приложение 1 к Договору), объемы работ определяются на основании утвержденной проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу.

1.3. Управление обязуется осуществить строительный контроль за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

1.4. Фонд обязуется оплатить работы Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.5. Подрядчик обязуется полностью завершить работы по капитальному ремонту и сдать готовый Объект Техническому заказчику в срок, установленный настоящим договором, календарным графиком производства работ (далее — График), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2 к Договору), но не позднее сроков, установленных п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

Работы считаются выполненными после подписания приемочной комиссией актов о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию по видам работ, указанных в Приложении № 1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными и (или) привлеченными силами, имеющими соответствующие допуски и лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

2.1.2. Назначить в двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по договору, официально известив об этом Технического Заказчика и Управление в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.1.3. Принять Объект по акту приемки-передачи для проведения капитального ремонта.

2.1.4. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

2.1.5. Обеспечить качество выполняемых работ соответствующее техническим регламентам (условий), действующим ГОСТ, СНиП, правилам и нормам взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

2.1.6. Обеспечить производство работ необходимыми материалами, оборудованием, механизмами, транспортом и прочими техническими средствами.

Использовать материалы, конструкции, оборудование, качество которых и комплектация соответствуют требованиям действующих государственных стандартов, технических условий, требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Исполнителя соответствующих документов, свидетельствующих о качестве используемых материалов, оборудования и конструкций, выданных уполномоченной на то организацией, в том числе наличием сертификатов качества (при наличии), сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности.

Исполнитель должен использовать в ходе выполнения работ только те материалы, конструкции, комплектующие, качество которых, характеристики и иные показатели, оказывающие существенное влияние на эксплуатационные характеристики результата работ, соответствуют данным технической документации.

2.1.7. Осуществлять во время проведения работ охрану мест производства работ, а также вверенного Техническим заказчиком имущества.

2.1.8. Осуществлять за свой счет содержание и уборку мест выполнения работ и прилегающих непосредственно к ним территорий. Во время производства работ по настоящему Договору вывозить строительный мусор в отведенные для этого места.

2.1.9. В случае необходимости, осуществить за свой счет в установленном порядке временные подсоединения инженерных коммуникаций на период выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.10. Установить информационный щит с указанием наименования Объекта, название Технического заказчика, Управления, Исполнителя, Фонда, фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту.

2.1.11. Информировать Стороны по их запросам о ходе выполнения работ по настоящему Договору. Незамедлительно поставить в известность Технического заказчика и (или) Управление обо всех, независимых от него обстоятельствах, влияющих на сроки и качество выполняемых работ.

2.1.12. Проводить консультации и разъяснения по выполняемым работам по просьбе Технического заказчика и (или) Управления. Согласовывать с Техническим заказчиком, Управлением результаты выполненных работ (этапов работ).

2.1.13. Участвовать в согласовании результатов выполненных работ с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. При проведении проверок по целевому использованию средств Фонда, представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по капитальному ремонту Объекта.

2.1.14. Нести ответственность перед Техническим заказчиком за ненадлежащее качество выполненных работ и устранить обнаруженные недостатки безвозмездно в период выполнения работ и в течение гарантийного срока, установленного пунктом 9.2 настоящего Договора.

2.1.15. Извещать Управление о готовности выполнения скрытых работ не менее чем за 72 часа до начала приемки соответствующих работ. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Управлением скрытых работ и составления актов об их освидетельствовании. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Управлением в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Исполнитель обязан по требованию Управления за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Управления, а затем восстановить ее за свой счет.

2.1.16. После выполнения всех работ по настоящему Договору письменно известить об этом Технического заказчика и Управления в течение 3 дней.

2.1.17. Передать Управлению за 3 дня до начала приемки полностью выполненных работ один экземпляр исполнительной документации в объеме и составе согласно СНиП, техническому регламенту.

2.1.18. Вести с момента начала работ и до их завершения журнал учета выполненных работ. В журнале должен фиксироваться весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Технического заказчика, Управления и Исполнителя. Вести иные журналы, необходимые при производстве работ, указанных в настоящем договоре.

2.1.19. В случае если представителем Управления внесены в Журнал учета выполненных работ замечания по выполненным работам, подлежащих закрытию, то они подлежат устранению, а факт устранения согласовывается представителем Исполнителя.

2.1.20. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ с места производства работ, принадлежащие ему оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, а также другое имущество.

2.1.21. Нести риск случайного уничтожения и повреждения Объекта, результатов работ на Объекте до сдачи его в эксплуатацию и подписания акта приемки Объекта приемочной комиссией.

2.1.22. Сдать Объект по акту о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию.

2.1.23. Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда.

В случае повреждения существующих конструкций зданий и (или) действующих инженерных коммуникаций при проведении работ, нести ответственность за причиненный ущерб и восстановить их за свой счет.

2.1.24. Предоставить Фонду, Техническому заказчику и Управлению отчет о выполнении работ, а также иные документы, необходимые для обеспечения контроля за расходованием денежных средств.

2.1.25. Предоставить Техническому заказчику и Фонду информацию об отсутствии недоимки по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент оплаты выполненных работ.

2.1.26. При сдаче Объекта в эксплуатацию после завершения капитального ремонта провести техническую инвентаризацию Объекта, с целью актуализации технического паспорта Объекта.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Технического заказчика, Управления и Фонда любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получать оплату за выполненные работы по настоящему Договору.

2.2.3. Требовать от Сторон исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Технический заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Организовать передачу Исполнителю Объекта по акту приемки-передачи для проведения капитального ремонта.

2.3.3. По требованию Фонда предоставлять информацию, документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

2.3.4. Участвовать в приемке выполненных работ.

2.3.5. Организовать комиссионную приемку и ввод законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию.

2.3.6. Своевременно предоставлять в Фонд подтверждения для перечисления денежных средств за выполненные работы с приложением соответствующих документов.

2.3.7. Уведомить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области об окончании капитального ремонта Объекта.

2.4. Технический заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Исполнителем работ, с соблюдением графика их выполнения, качеством материалов, применяемых при производстве работ.

2.4.3. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от Исполнителя:

— безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

— возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц. В этом случае уплаченная денежная сумма должна быть возвращена Исполнителем не позднее 3 дней с момента направления ему требования о возврате;

— расторжения настоящего Договора на основании раздела 10 настоящего Договора.

2.4.4. Предъявить Исполнителю требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.4.5. Требовать от Сторон выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.5. Фонд обязуется:

2.5.1. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

2.5.2. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.6. Фонд имеет право:

2.6.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.

2.6.2. Запрашивать у Технического заказчика информацию, документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.6.3. Приостанавливать оплату выполненных Исполнителем работ до погашения Исполнителем недоимки по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.4. Требовать от Сторон исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.7. Управление обязуется:

2.7.1. Передать Исполнителю в 2-дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Предоставить Исполнителю сведения и документы, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.7.2. Принять выполненные Исполнителем работы в размере, сроки и порядке, предусмотренном настоящим Договором или предоставить Исполнителю мотивированный отказ в приемке, приложив перечень недостатков со сроками их устранения.

2.7.3. В случае обнаружения недостатков или дефектов выполненных работ, уведомить об этом Исполнителя. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Управление установило для Исполнителя срок для устранения обнаруженных недостатков 10 дней с момента направления извещения.

2.7.4. Предоставлять Техническому заказчику и Фонду информацию о ходе производства работ.

2.7.5. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Управления.

2.7.6. Своевременно изучать представляемые Исполнителем документы и принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения работ.

2.7.7. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполняемых Исполнителем работ, с соблюдением графика их выполнения, качеством материалов, применяемых при производстве работ.

2.8. Управление имеет право:

2.8.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

2.8.2. При осуществлении контроля за выполнением работ заявлять Исполнителю об отступлениях от условий настоящего Договора или иных недостатках, которые могут ухудшить качество работ.

2.8.3. Предъявить требования, связанные с недостатками результата работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

2.8.4. Требовать от Сторон исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС 18 % _____. Указанная общая стоимость работ увеличению не подлежит.

3.1.1. Стоимость по видам работ составляет:

— капитальный ремонт _____ — _____ рублей, в том числе НДС 18 % _____;

— капитальный ремонт _____ — _____ рублей, в том числе НДС 18 % _____.

3.1.2. Фонд вправе осуществлять промежуточные платежи за фактически выполненные работы в размере не более 80 % от стоимости работ по настоящему Договору.

3.2. Цена Договора включает в себя наряду со стоимостью работ полный перечень расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ на условиях Договора, в том числе расходы на разработку проектно-сметной документации и проведение ее экспертизы, расходы по приобретению материалов, оборудования, конструкций, доставке материалов, оборудования конструкций до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы, расходы на техническую инвентаризацию (паспортизацию) Объекта и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Исполнителей, а также уплату всех налогов (включая НДС), сборов, пошлин, отчислений и других обязательных платежей которые подлежат уплате Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечисление денежных средств за выполненные работы производится Фондом на основании подтверждения Технического заказчика не позднее 31 декабря 2015 года.

3.3. Расчет производится за фактически выполненные работы по актам приемки выполненных работ (оказанных услуг), по актам о приеме выполненных работ формы КС-2 и КС-3, подписанным Техническим заказчиком, Управлением, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и согласованным Фондом в указанный в п. 4.6 настоящего Договора срок.

Окончательный расчет с Исполнителем производится Фондом после завершения всех работ на Объекте, на основании подписанных приемочной комиссией актов о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию по всем видам работ, указанных в Приложении 1.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Сдача и приемка работ оформляется по актам приемки выполненных работ (оказанных услуг), по актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и КС-3, подписанными Техническим заказчиком, Управлением, уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме и согласованным Фондом.

Для оперативного решения технических и других вопросов, возникающих при производстве работ, Управление, Технический заказчик и Исполнитель назначают ответственных лиц, в том числе с правом подписи Акта приемки выполненных работ.

4.2. Приемка выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору ведется Управлением на основании освидетельствования выполненных работ и осуществляется после выполнения всех работ, при наличии всей необходимой исполнительской документации, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а также соответствие ее проектно-сметной документации и Технического задания.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Управлению для согласования соответствующую исполнительную документацию, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и их качество. На основании согласованной Управлением исполнительной документации Исполнитель в течение 3 дней составляет и передает Управлению по актам приемки выполненных работ (оказанных услуг), по актам о приемке выполненных работ формы КС-2, определяющие объемы и стоимость выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектно-сметной документации, не оформленные в установленном порядке, согласованию к оплате не подлежат.

4.4. Управление в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает и оформляет представленные документы, проверяет формы КС-2, КС-3 на соответствие настоящему Договору и исполнительной документации, подписывает и направляет их для согласования уполномоченному лицу от собственников помещений в многоквартирном доме и Техническому заказчику, либо доводит до Исполнителя мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие работ условиям Технического задания, проектно-сметной документации, и иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре, письменным указаниям Технического заказчика, техническим условиям, техническим регламентам и требованиям действующего законодательства. В этом случае Сторонами составляется акт с указанием недостатков, требующих устранения и перечнем необходимых доработок, которые устраняет Исполнитель за свой счет, и сроков их выполнения, не превышающих 10 дней с момента доведения до Исполнителя мотивированного отказа. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание Сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков.

4.5. Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг), акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и КС-3 подписываются Техническим заказчиком и уполномоченным лицом от собственников помещений в много-

квартирном в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Управлением, при условии отсутствия недостатков в выполненных работах за прошедший период и/или их устранения и при наличии в актах подписи Управления, и направляются в Фонд для согласования.

4.6. Срок согласования Фондом акта выполненных работ составляет 10 (десять) рабочих дней, с даты предоставления надлежаще оформленных документов.

4.7. Предъявленные работы, по неподписанным актам приемки выполненных работ (оказанных услуг), актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и КС-3 считаются не принятыми и оплате Фондом не подлежат.

5. Сроки выполнения работ по Договору

5.1. Начало работ: день, следующий за днем заключения Договора.

5.2. Окончание работ: не позднее _____ календарных дней с момента заключения Договора.

Исполнитель имеет право на досрочную сдачу результата работ.

5.3. Датой фактического окончания работ по Договору считается дата подписания приемочной комиссией актов о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию по всем видам работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, в том числе, сроков устранения недостатков, возникших в пределах гарантийного срока и/или сроков выполнения работ по Договору, Исполнитель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости работ, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.3. Виновная сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, выразившиеся в произведенных Стороной расходах, утрате или повреждении имущества. Убытки, возникшие вследствие неисполнения Исполнителем своих обязательств, могут быть взысканы Фондом в полной сумме сверх неустойки.

6.5. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

6.6. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Технический заказчик вправе по своему выбору:

6.6.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.6.2. Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за выполненные работы.

6.7. В случае привлечения соисполнителей Исполнитель самостоятельно отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора в размере 5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек (банковская гарантия, выданная банком, или внесение денежных средств на счет Технического заказчика) до подписания Сторонами Договора.

7.2. Обеспечение исполнения договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору.

7.3. В случае если Исполнитель в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств и Исполнитель исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после сдачи всех работ по Договору в течение тридцати рабочих дней со дня получения Техническим заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя.

7.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Техническому заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору на тех же условиях и в том же размере.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

8.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

8.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

9. Гарантии качества на выполненные работы

9.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие качества работ Техническому заданию и проектно-сметной документации, действующим нормам и техническим условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет _____ (_____) месяцев с даты подписания приемочной комиссией акта о приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в эксплуатацию по всем видам работ, указанных в Приложении 1 и распространяется на все выполненные Исполнителем работы.

В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

9.3. При обнаружении недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока Технический заказчик и (или) Управление должны заявить о них Исполнителю в разумный срок.

В случае обнаружения ненадлежащего качества работ Исполнитель обязуется выехать к Техническому заказчику и (или) Управлению после получения извещения о выявлении ненадлежащего качества работы в срок не более 5 дней.

Наличие дефектов (недоделок) в выполненной работе и сроки их устранения фиксируются Сторонами актом. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов (недоделок), для их подтверждения Технический заказчик и (или) Управление назначает квалифицированную независимую экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов (недоделок) и их характере. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

Устранение дефектов (недоделок) осуществляется Исполнителем за свой счет в срок, установленный Сторонами. При отказе Исполнителя устранить недоделки, Технический заказчик устраняет выявленные дефекты (недоделки) силами другого исполнителя, но за счет Исполнителя, с которым заключен настоящий Договор.

10. Расторжение Договора

Расторжение Договора допускается:

- по Соглашению сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- в одностороннем порядке Техническим заказчиком в следующих случаях:
 - нарушение Исполнителем сроков начала и окончания работ, установленных Графиком (приложение 2 к Договору) и п. п. 5.1, 5.2 настоящего Договора по вине Исполнителя более чем на 10 (десять) календарных дней.
 - существенное нарушение Исполнителем качества выполняемых работ и используемых материалов, выразившиеся в нарушении технологии производства работ и выявленное в процессе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством работ на основании п. 2.4.3 настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашения о расторжении или прекращении, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

11.3. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по Договору иным лицам или уступить право требования долга или перевода долга иным лицам.

11.5. В случае изменения местонахождения, наименования, платежных реквизитов Сторон, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другие Стороны.

12. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

13. Разрешение споров. Арбитраж

13.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по нему, Стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

13.2. Все споры между Сторонами, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора разрешаются в досудебном порядке путем переговоров между уполномоченными представителями сторон.

13.3. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

1. Техническое задание (Приложение 1).
2. Календарный график производства работ (Приложение 2)

Место нахождения и платежные реквизиты сторон

Технический заказчик:

Департамент энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001
ОГРН 1075406030270
Р/с 40204810800000000513 в Сибирском ГУ Банка
России г. Новосибирск
БИК 045004001
тел./факс 222-06-95, 222-56-50

Исполнитель:

Начальник департамента

С. А. Клестов

м. п.

м. п.

Управление:

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406698177, КПП 540601001, ОГРН 1125476010450
Р/с 40204810800000000513, л/с 02513007890 в УФК по Новосибирской области
Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001

Директор

С. В. Щербинина

м.п.

Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований Новосибирской области
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 50
Р/счет: 40603810600290003978, в банке Ф-л Газпромбанка (ОАО) в г. Новосибирске, БИК 045004783,
к/счет: 30101810400000000783, р/счет: № 40703810823000000052 в Филиале «Новосибирский»
ОАО «Альфа-Банк» г. Новосибирск, к/с 30101810600000000774, БИК 045004774, ОГРН 1105400000430,
ИНН 5406562465, КПП 540601001

Исполнительный директор

Т. Л. Кожевникова

м. п.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника ДЭЖКХ

Заместитель начальника ДЭЖКХ

Начальник ФЭУ ЭЖКХ

Начальник НПО ЭЖКХ

Н. А. Коженкова

А. Н. Аркашов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, _____, _____

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, _____, _____, осуществляется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

Сведения о многоквартирном доме: год постройки — _____; количество этажей — ____; количество подъездов — ____, количество квартир — ____.

Усредненный состав работ

Инженерная система холодного водоснабжения
Демонтаж магистралей и стояков трубопровода.
Прокладка магистрального трубопровода в подвальном помещении с установкой запорной арматуры.
Прокладка стояков, в том числе в жилых помещениях, с установкой запорной арматуры.
Теплоизоляция трубопроводов.
Проведение гидравлических испытаний.
Инженерная система горячего водоснабжения
Демонтаж магистралей и стояков трубопровода.
Прокладка магистрального трубопровода в подвальном помещении с установкой запорной арматуры.
Прокладка стояков, в том числе в жилых помещениях, с установкой запорной арматуры.
Теплоизоляция трубопроводов.
Проведение гидравлических испытаний.

Общие требования к производству работ

Работы должны быть выполнены с учетом требований проектно-сметной документации, настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации.

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52 и 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующих документов, регламентирующих данный вид деятельности.

Минимально необходимые требования к капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения:

Прокладка трубопроводов производится по существующим отверстиям.

Капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации).

По завершении работ Исполнитель предоставляет Управлению протокол гидравлических испытаний и заключение о качестве воды.

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технический заказчик:
Департамент энергетика, жилищного
и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001

Исполнитель:

Начальник департамента

_____ С. А. Клестов _____

м.п.

_____ м.п.

Управление:

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406698177, КПП 540601001

Директор

_____ С. В. Щербинина _____

м.п.

Фонд:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований Новосибирской области
Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507
ИНН 5406562465, КПП 540601001

Исполнительный директор

_____ Т. Л. Кожевникова _____

м.п.

Согласовано
Исполнитель:

Утверждено
Технический заказчик:
Департамент энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства города

Начальник департамента _____ С. А. Клестов

**Календарный график производства работ многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Новосибирск, _____, _____**

Наименование производимых работ	Начало работ	Окончание работ
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		

Технический заказчик:
Департамент энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства города

Начальник департамента
_____ С. А. Клестов
м.п.

Управление:
Муниципальное казенное учреждение
города Новосибирска
«Управление технического надзора
за ремонтом жилищного фонда»

Директор
_____ С. В. Щербинина
м.п.

Исполнитель:

_____ м.п.

Фонд:
Фонд модернизации и развития
жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований
Новосибирской области

Исполнительный директор
_____ Т. Л. Кожевникова
м.п.