



Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

ул. Кирова, 3, к. 901,
г. Новосибирск, 630011

телефон: 223-09-38
e-mail: k_stroi@zsnso.ru

15 марта 2016 года

ул. Кирова, 3
12:00, к. 901

Повестка внеочередного заседания комитета

Депутаты комитета:

Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета
Агеенко Вадим Алексеевич — заместитель председателя комитета
Козловский Дмитрий Анатольевич — заместитель председателя комитета
Сметанин Олег Александрович — заместитель председателя комитета
Александров Алексей Алексеевич
Коновалов Евгений Борисович
Мочалин Николай Андреевич
Покровский Евгений Николаевич
Поляков Илья Леонидович
Рафаелян Ашот Вардкесович
Сидоренко Иван Леонидович

Референты комитета:

Киселева Людмила Степановна, Нестеренко Игорь Анатольевич

Приглашенные:

Борисова Евгения Борисовна — заместитель начальника департамента по социально-экономическим вопросам Законодательного Собрания Новосибирской области

Макарцева Ольга Сергеевна — начальник департамента по правовым вопросам Законодательного Собрания Новосибирской области

Молчанова Ольга Витальевна — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр экономического развития Новосибирской области

Панферов Андрей Борисович — первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Прокудин Артем Петрович — консультант департамента организационной работы Законодательного Собрания Новосибирской области

1. О повестке дня и порядке проведения заседания комитета.

Доклад: Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета.

2. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

Доклад: Молчанова Ольга Витальевна — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр экономического развития Новосибирской области

3. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области» и статью 5 Закона Новосибирской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Новосибирской области»

Доклад: Панферов Андрей Борисович — первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

4. Разное

Председатель комитета



М. П. Мамедов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

ПРОТОКОЛ № 12 *(внеочередное заседание)*

15 марта 2016 года

г. Новосибирск

Присутствовали:

Члены комитета:

Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета, председательствующий

Агеенко Вадим Алексеевич — заместитель председателя комитета

Козловский Дмитрий Анатольевич — заместитель председателя комитета

Александров Алексей Алексеевич

Поляков Илья Леонидович

Сидоренко Иван Леонидович

Кворум имеется. Заседание комитета правомочно.

Референты комитета:

Киселева Людмила Степановна

Нестеренко Игорь Анатольевич

Приглашенные:

Макарцева Ольга Сергеевна — начальник департамента по правовым вопросам Законодательного Собрания Новосибирской области

Молчанова Ольга Витальевна — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр экономического развития Новосибирской области

Панферов Андрей Борисович — первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Прокудин Артем Петрович — консультант департамента организационной работы Законодательного Собрания Новосибирской области

Смышляев Евгений Валерьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области

1. О повестке и порядке проведения заседания комитета

СЛУШАЛИ:

Мамедова М. П., который довел вопросы, предлагаемые к рассмотрению на заседании комитета и порядок проведения заседания комитета. Предложил внести в повестку два дополнительных вопроса:

1) о создании при комитете рабочей группы по вопросам реализации законодательства о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

2) о создании при комитете рабочей группы по вопросам переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

РЕШИЛИ:

Повестку в целом, порядок проведения заседания комитета утвердить.

Голосовали: за — 6;

против — нет;

воздержался — нет.

2. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

СЛУШАЛИ:

Молчанову О. В., доложившую, что разработка проекта закона обусловлена необходимостью приведения областного законодательства в соответствие с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым были принципиально пересмотрены подходы к предоставлению земельных участков из публичной собственности. Ранее действовавшая статья 28 Земельного кодекса Российской Федерации, наделявшая субъекты Российской Федерации правом устанавливать случаи предоставления земельных участков без торгов, признана утратившей силу. Новая редакция Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает закрытый перечень оснований предоставления земельных участков без проведения торгов. Одним из таких оснований является норма подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающая предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов на основании распоряжения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Проект закона в целях стимулирования инвестиционных процессов на территории Новосибирской области устанавливает критерии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, дополняет критерии масштабных инвестиционных проектов.

В частности, предлагается к критериям масштабного инвестиционного проекта отнести следующее:

— проект соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности Новосибирской области;

— он одобрен на совете по инвестициям Новосибирской области;

— он предполагает суммарный объем инвестиций на территории:

а) города Новосибирска более 500 млн рублей;

б) Новосибирского района Новосибирской области более 300 млн рублей;

в) городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) более 250 млн рублей;

г) муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) более 50 млн рублей.

Для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предлагается установить следующие критерии:

— размещение объекта осуществляется в соответствии с государственной программой Новосибирской области или муниципальной программой;

— размещение объекта финансируется за счет внебюджетных источников в объеме более 30 млн рублей.

ВЫСТУПИЛИ:

Александров А. А., Молчанова О. В., Козловский Д. А., Сидоренко И. Л., Смышляев Е. В., Агеенко В. А., Панферов А. Б., Мамедов М. П.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать комитету Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности внести проект закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» на рассмотрение сессии Законодательного Собрания Новосибирской области для принятия в первом чтении.

Голосовали: за — 5;

против — нет;

воздержался — 1 (Александров А. А.).

3. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области» и статью 5 Закона Новосибирской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Новосибирской области»

СЛУШАЛИ:

Панферова А. Б., доложившего, что проект закона разработан в связи с необходимостью приведения законодательства Новосибирской области в соответствие с федеральным антикоррупционным законодательством. Проектом в Законе Новосибирской области 11 мая 2000 года № 95-ОЗ «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области»:

а) устанавливается положение о том, что все депутаты Законодательного Собрания Новосибирской области замещают государственные должности Новосибирской области;

б) разграничиваются полномочия по установлению порядка:

— сообщения о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, лицами, замещающими государственные должности Новосибирской области;

— сообщения о получении лицами, замещающими государственные должности Новосибирской области, подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей;

— принятия лицами, замещающими государственные должности Новосибирской области, почетных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (за исключением научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций.

Изменения в статью 5 Закона Новосибирской области от 25 декабря 2006 года № 81-ОЗ «О статусе депутата Законодательного Собрания Новосибирской области» носят юридико-технический характер.

Проект закона состоит из 3 статей.

Статьями 1 и 2 вносятся соответствующие изменения. Статьей 3 устанавливается порядок вступления закона в силу.

ВЫСТУПИЛИ:

Козловский Д. А., Александров А. А., Панферов А. Б., Макарецва О. С., Сидоренко И. Л., Смышляев Е. В., Агеенко В. А., Поляков И. Л., Мамедов М. П.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать комитету Законодательного Собрания Новосибирской области по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению внести проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области» и статью 5 Закона Новосибирской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Новосибирской области» на рассмотрение сессии Законодательного Собрания Новосибирской области для принятия в первом чтении.

Голосовали: за — 5;
против — нет;
воздержался — 1 (Александров А. А.).

4. О создании рабочей группы по вопросам реализации законодательства о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

СЛУШАЛИ:

Мамедова М. П., который довел информацию о целесообразности создания рабочей группы и ее предполагаемом составе.

ВЫСТУПИЛИ:

Агеенко В. А., Сидоренко И. Л.

РЕШИЛИ:

1. В целях выработки рекомендаций по совершенствованию правового регулирования и практики проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, создать при комитете рабочую группу по вопросам реализации законодательства о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

2. Предложить депутатским объединениям в Законодательном Собрании Новосибирской области, профильным областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области,

прокурору Новосибирской области, органам местного самоуправления города Новосибирска, объединениям граждан и юридических лиц, осуществляющих деятельность в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства определить своих представителей в состав указанной рабочей группы.

Голосовали: за — 6;
против — нет;
воздержался — нет.

5. О создании рабочей группы по вопросам переселения граждан из ветхого и аварийного жилья

СЛУШАЛИ:

Мамедова М. П., который довел информацию о целесообразности создания рабочей группы и ее предполагаемом составе.

ВЫСТУПИЛИ:

Агеенко В. А., Поляков И. Л.

РЕШИЛИ:

1. В целях выработки рекомендаций по совершенствованию правового регулирования и практики реализации мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, расположенного на территории Новосибирской области, создать при комитете рабочую группу по вопросам переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

2. Предложить депутатским объединениям в Законодательном Собрании Новосибирской области, профильным областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области, прокурору Новосибирской области, органам местного самоуправления, объединениям граждан и юридических лиц, осуществляющих деятельность в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства определить своих представителей в состав указанной рабочей группы.

Голосовали: за — 6;
против — нет;
воздержался — нет.

Председатель комитета

М. П. Мамедов